

## Uvjeti za osiguranje građevinskog dijela kuće i stana

### 1. UVODNE ODREDBE

#### PREDMET OSIGURANJA

##### Članak 1.

- (1) Predmet osiguranja, u smislu ovih Uvjeta, mogu biti obiteljska kuća, vikendica ili stan.
- (2) U smislu ovih Uvjeta, pod stanom se smatra skup prostorija namijenjenih za stanovanje ili odmor s pripadajućim potrebnim sporednim prostorijama koje čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz.
  1. Uz osigurani stan osigurane su i njemu pripadajuće:
    - a) adaptacije, npr. podne obloge, zidne obloge, keramičke pločice, spuštene stropovi, stropne obloge,
    - b) instalacije s pripadajućim mjernim uređajima,
    - c) balkoni i terase,
    - d) ostala ugrađena oprema stana.
  2. Uz osigurani stan, predmet osiguranja predstavljaju i samostalne prostorije kao što su ostava, šupa i garaža i slično ako pripadaju osiguranom stanu, nalaze se na istoj adresi i pod istim krovom.
  3. Ako se posebno ugovori i navede u polici osiguranja, predmet osiguranja mogu biti i samostalne prostorije kao što su ostava, šupa i garaža, ako se nalaze u krugu od 1 km od mjesta osiguranja.
- (3) Obiteljskom kućom se, u smislu ovih Uvjeta, smatra građevinski objekt koji služi za stanovanje ili za odmor (vikendica), a nalazi se na zasebnoj građevnoj čestici, s pomoćnim prostorijama pod istim krovom te s pomoćnim objektima.
  1. Sve prostorije koje se nalaze pod istim krovom nedjeljivi su dio kuće. Krov se ne može posebno osigurati.
  2. Kod osiguranja građevinskih objekata i drugih nepokretnih stvari smatraju se osiguranima svi dijelovi građevinskog objekta, temelji i podrumski zidovi, zidovi i zidne obloge (pločice, spuštene stropovi, stropne obloge), podovi i podne obloge (pločice, parketi i sl.), sve ugrađene instalacije, sva ugrađena oprema (dizalo, centralno grijanje sa spremnikom za gorivo, bojleri, uređaji za klimatizaciju, hidrofori, alarmni uređaji, videonadzor, solarne ploče i drugo).
  3. Pomoćnim objektima smatraju se objekti i ostali sastavni dijelovi kuće koji pripadaju osiguranju kući, a ne služe za stanovanje niti su poslovni objekti za proizvodnju, nalaze se na istoj adresi koja je u ugovoru o osiguranju navedena kao mjesto osiguranja, ali ne i pod istim krovom s osiguranom kućom:
    - ograde, nadzemni električni kablovi, postolja, stupovi,
    - antene, rasvjeta na putevima i vrtovima,
    - brojila za struju, plin i vodu ako ih je osiguranik nakon štete obavezan naknaditi,
    - kućice i kavezi za pse, spremišta za odlaganje smeća, naprave za zvona, sandučići za poštu,
    - stambene terase, drvarnice, nadstrešnice i sjenice u vrtu, sportski tereni,
    - vanjski bazeni s pokrovom, izuzev pokrova od folije i platna.
  4. Pomoćni objekt garaža osigurava se zasebno.
- (4) Predmet osiguranja mogu biti i objekti slabe gradnje. Pod slabom gradnjom podrazumijevaju se građevinski objekti kojima su vanjski zidovi i/ili krovni pokrivač izgrađeni od drveta, daščica, trske, slame ili plastike. Ako građevinski objekt ima zidove iz više građevinskih kategorija, cijeli građevinski objekt smatrat će se objektom slabe gradnje.

#### ŠTO NIJE OSIGURANO?

##### Članak 2.

- (1) Kod osiguranja kuća, prema ovim Uvjetima predmet osiguranja nisu i ne mogu se osigurati:
  - a) stvari u kući,
  - b) rasvjetna tijela,
  - c) ugrađena oprema koja nije u vlasništvu osiguranika,
  - d) objekti koji služe za privređivanje ako se za to koristi više od 1/3 ukupne kvadrature kuće i pripadajućih objekata, osim kada je riječ o iznajmljivanju u stambene svrhe ili djelatnosti turizma u kućnoj radinosti. U svakom

- slučaju ne mogu osigurati objekti u kojima se obavlja neka od proizvodnih djelatnosti, bez obzira na korištenu kvadraturu.
- e) kuće i pomoćni objekti namijenjeni rušenju od dana primitka obavijesti o rušenju,
- f) objekti u izgradnji/montaži.
- (2) Kod osiguranja stanova, prema ovim Uvjetima predmet osiguranja nisu i ne mogu se osigurati:
  - a) rasvjetna tijela,
  - b) stvari u stanu,
  - c) stanovi u građevinskom objektu koji je namijenjen rušenju od dana primitka obavijesti o rušenju,
  - d) stanovi u objektu u izgradnji/montaži,
  - e) stanovi koji se koriste za privređivanje, osim kada je riječ o iznajmljivanju u stambene svrhe i najam u turizmu,
  - f) fasada zgrade u kojoj se stan nalazi,
  - g) prostori zgrade u suvlasništvu: predvorje, stubište i površine izvan stanova, podrum, sklonište, sušionica i praonica rublja, potkrovlje, nadstojnički stan, bazeni, prostor za odlaganje kućnog otpada i druge zajedničke društvene prostorije,
  - h) oprema koja nije ugrađena i koja nije dio osiguranog objekta, kao i sva oprema koja ne pripada isključivo osiguranju kući ili stanu nego je predmet suvlasništva (dizala, centralno grijanje sa spremnikom za gorivo, hidrofori, uređaji za klimatizaciju i druga ugrađena oprema).

#### MJESTO OSIGURANJA

##### Članak 3.

Osiguranje vrijedi za kuće, stanove i pripadajuće pomoćne objekte na adresi navedenoj u polici osiguranja, na području Republike Hrvatske.

### 2. OSIGURANI RIZICI I LIMITI OSIGURANJA ZA PROGRAM BASIC

#### OSIGURANI RIZICI I LIMITI OSIGURANJA ZA BASIC PAKET

##### Članak 4.

- (1) Za osiguranu kuću ili stan pruža se osiguravajuća zaštita od sljedećih rizika:
  1. Požar, direktan udar groma, oluja, eksplozija, udar motornog vozila, pad i udar letjelice, manifestacija, demonstracija i štrajk osigurani su maksimalno do iznosa osiguranja osiguranog predmeta navedenog u polici.
  2. Tuča je osigurana maksimalno do 25.000 kn.
  3. Poplava, bujica i visoka voda osigurane su maksimalno do 25.000 kn.
  4. Izljev vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi osigurani su maksimalno do 20.000 kn. U sklopu maksimalnog iznosa za izljev vode limiti za pojedinačne slučajeve iznose:
    - a) nužni troškovi popravaka ili zamjene nužnog dijela vodovodnih i odvodnih cijevi te cijevi iz sustava grijanja osigurani su maksimalno do 2.000 kuna;
    - b) troškovi traženja mjesta puknuća cijevi osigurani su maksimalno do 1.000 kuna.
- (2) Za osiguranu kuću ili stan, zbog osiguranih opasnosti pokriveni su i:
  1. troškovi raščičavanja i rušenja osigurani su do 3 % iznosa osiguranja osiguranog predmeta navedenog u polici,
  2. troškovi sprječavanja i umanjavanja štete osigurani su do 3 % iznosa osiguranja osiguranog predmeta navedenog u polici.
- (3) Ako se posebno ugovori i obračuna doplatna premija, pruža se osiguravajuća zaštita za:
  - a) potres za osiguranu kuću ili stan,
  - b) odgovornost iz vlasništva kuće i stana,
  - c) klizanje tla i odron zemljišta za kuću.

### 3. OSIGURANI RIZICI I LIMITI OSIGURANJA ZA PROGRAM STANDARD

#### OSIGURANI RIZICI I LIMITI OSIGURANJA ZA STANDARD PAKET

##### Članak 5.

- (1) Samo ako je u polici navedeno da je ugovoren STANDARD PROGRAM i za to plaćena premija osiguranja, rizici i limiti ugovoreni na temelju Basic paketa proširuju se:
  1. Tuča je osigurana maksimalno do iznosa osiguranja osiguranog predmeta navedenog u polici.

2. Poplava, bujica i visoka voda osigurane su maksimalno do 50.000 kn.
3. Snježna lavina i pritisak snijega osigurani su maksimalno do 50.000 kn.
4. Indirektan udar groma osiguran je maksimalno do 2.000 kn.
5. Izljev vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi osigurani su maksimalno do 50.000 kn. U sklopu maksimalnog iznosa za izljev vode, limiti za pojedinačne slučajeve iznose:
  - a) šteta na osiguranom predmetu koji se uništi i ošteti zbog začepjenja i zamrzavanja vodovodnih i odvodnih (kanalizacijskih) cijevi osigurana je maksimalno do 5.000 kn,
  - b) nužni troškovi popravaka ili zamjene nužnog dijela vodovodnih i odvodnih cijevi te cijevi iz sustava grijanja osigurani su maksimalno do 5.000 kuna,
  - c) troškovi traženja mjesta puknuća cijevi osigurani su maksimalno do 2.000 kuna,
  - d) troškovi zbog istjecanja (gubitka) vode nastali zbog osiguranog slučaja izljeva vode osigurani su maksimalno do 500 kuna. Osiguratelj je u obvezi nadoknaditi razliku između prosječnog iznosa računa u posljednjih 12 mjeseci i povećanog iznosa zbog puknuća.
  - e) troškovi zamjene slavina za vodu, odvoda mirisa i ura za vodu osigurani su maksimalno do 600 kuna.
- (2) Za osiguranu kuću ili stan, zbog osiguranih rizika pokriveni su i:
  1. troškovi raščišćavanja i rušenja osigurani su do 7 % iznosa osiguranja,
  2. troškovi sprječavanja i umanjnja štete osigurani su do 7 % iznosa osiguranja,
  3. troškovi popravka oštećenja na predmetu osiguranja, nastali zbog provalne krađe, osigurani su maksimalno do 5.000 kn.

#### 4. OSIGURANI RIZICI I LIMITI OSIGURANJA ZA PROGRAM ULTRA

##### OSIGURANI RIZICI I LIMITI OSIGURANJA ZA ULTRA PAKET

###### Članak 6.

- (1) Samo ako je u polici navedeno da je ugovoren ULTRA PROGRAM i za to plaćena premija osiguranja, rizici i limiti ugovoreni na temelju Standard paketa proširuju se:
  1. Poplava, bujica i visoka voda osigurani su maksimalno do 100.000 kn, osim ako nije drugačije ugovoreno.
  2. Snježna lavina i pritisak snijega osigurani su maksimalno do 100.000 kn.
  3. Indirektan udar groma osiguran je maksimalno do 5.000 kn.
  4. Krađa dijelova objekta osigurana je maksimalno do 2.000 kn.
  5. Izljev vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi osigurani su maksimalno do 100.000 kn. U sklopu maksimalnog iznosa za izljev vode limiti za pojedinačne slučajeve iznose:
    - a) šteta na osiguranom predmetu koji se uništi i ošteti zbog začepjenja i zamrzavanja vodovodnih i odvodnih (kanalizacijskih) cijevi osigurana je maksimalno do 25.000 kn,
    - b) nužni troškovi popravaka ili zamjene nužnog dijela vodovodnih i odvodnih cijevi te cijevi iz sustava grijanja osigurani su maksimalno do 10.000 kn,
    - c) troškovi traženja mjesta puknuća cijevi osigurani su maksimalno do 4.000 kn,
    - d) troškovi zbog istjecanja (gubitka) vode nastali zbog osiguranog slučaja izljeva vode osigurani su maksimalno do 2.000 kn. Osiguratelj je u obvezi nadoknaditi razliku između prosječnog iznosa računa u posljednjih 12 mjeseci i povećanog iznosa zbog puknuća.
    - e) troškovi zamjene slavina za vodu, odvoda mirisa i ura za vodu osigurani su maksimalno do 1.000 kn,
    - f) štete uzrokovane korozijom vodovodne i odvodne mreže te uređaja za grijanje toplom vodom i za parno grijanje koji su dostupni kontroli osiguranika osigurane su maksimalno do 1.000 kn.
  - (2) Za osiguranu kuću ili stan, zbog osiguranih rizika pokriveni su i:
    1. troškovi raščišćavanja i rušenja osigurani su do 10 % iznosa osiguranja,
    2. troškovi sprječavanja i umanjnja štete osigurani su do 10 % iznosa osiguranja,
    3. troškovi popravka oštećenja na predmetu osiguranja, nastali zbog provalne krađe, osigurani su maksimalno do 10.000 kn,
    4. troškovi uklanjanja grafita na kućama osigurani su maksimalno do 5.000 kn. Odbitna franšiza iznosi 500 kn.
    5. troškovi gubitka najamnine za razdoblje od 3 (tri) mjeseca,
    6. troškovi raščišćavanja i ponovne sadnje ukrasnog bilja na zemljištu osigurane kuće osigurani su maksimalno do 5.000 kn.
  - (3) Ako se posebno ugovori i obračuna doplatna premija, moguće je osigurati kuću od poplave na iznos osiguranja.

#### 5. OPSEG OSIGURANIH RIZIKA

##### OPSEG RIZIKA POŽARA I UDARA GROMA

###### Članak 7.

- (1) Požarom se, u smislu ovih Uvjeta, smatra vatra nastala izvan određenog vatrišta ili vatra koja je vatrište napustila i sposobna je širiti se dalje vlastitom snagom.
- (2) Osiguratelj nije u obvezi ako je predmet osiguranja uništen ili oštećen vatrom koja se ne može sama širiti, kao što su štete nastale:
  1. zbog izlaganja vatri ili toplini radi obrade ili u druge svrhe (glačanje, sušenje, prženje, pečenje i sl.) ili zbog pada ili bacanja u ognjište (peć, štednjak i sl.),
  2. od cigare, cigarete, svjetiljke, žara i sl.,
  3. osmudenjem, osim ako je do štete došlo zbog požara, udara groma ili eksplozije,
  4. zbog vrenja ili zagrijavanja, kuhanja, dimljenja i sl.
- (3) Ne smatra se da je nastupio požar i osiguratelj nije u obvezi platiti naknadu zbog čade i osmudenja na dimnjacima, kao ni bilo kakve štete koje su nastale na dimnjaku: zbog neodržavanja, zbog požara u dimnjaku ili su nastale u vezi s njegovom funkcijom.
- (4) Električni kratki spoj ne smatra se vatrom ni u slučaju kada je povezan s pojavom svjetla.
- (5) Udar groma je, u smislu ovih Uvjeta, direktan udar munje u predmet osiguranja.
 

Osiguranje od udara groma obuhvaća štete koje na osiguranim stvarima prouzroči grom djelovanjem snage ili topline, kao i štete od udara predmeta srušenih gromom. Udar groma nije dokazan samim nastankom štete od prenapona ili strujnog udara na priključenim aparatima i uređajima za vrijeme grmljavinskog nevremena.
- (6) Osiguranjem nisu obuhvaćene:
  1. štete na električnim strojevima, aparatima (uključujući i kuhala, glačala, grijalice za krevete, radioaparate, televizijske prijammike, svjetiljke, žarulje i sl.) ili na električnim vodovima zbog djelovanja električne energije, previsokog napona ili zagrijavanja zbog preopterećenja, atmosferskih utjecaja poput: statičkih opterećenja, indukcija zbog atmosferskih pražnjenja i zbog sličnih pojava – jer se takve štete smatraju pogonskima. Međutim, naknadije se šteta od požara koji bi nastao djelovanjem električne energije i koji bi se nakon prestanka toga djelovanja samostalno širio.
  2. štete prouzročene prenošenjem električne energije putem vodova, kao posljedice udara groma, štete na zaštitnim osiguračima, bilo koje vrste, zaštitnim prekidačima, odvodničima previsokog napona, gromobranima i sličnim uređajima, nastale u obavljanju njihove normalne funkcije.

##### OPSEG RIZIKA EKSPLOZIJA

###### Članak 8.

- (1) Eksplozijom se, u smislu ovih Uvjeta, osim eksplozije od nuklearne energije, smatra iznenadno očitovanje sile utemeljeno na težnji pare ili plinova da se prošire. Eksplozija posuda pod pritiskom (kotlova, cijevi i sl.) postoji samo kada su stijenke posuda u tolikoj mjeri prošupljene da nastaje trenutačno izjednačenje unutarnjeg i vanjskog tlaka. Ako je u unutrašnjosti posude nastala eksplozija zbog kemijskog pretvaranja, šteta koja od toga nastane na posudi pokrivena je osiguranjem i onda kad zidovi posude nisu rastrgani.
- (2) Osiguranjem nisu obuhvaćene:
  1. štete koje su posljedica smanjenja pritiska u posudi (implozija),
  2. štete na stvarima osiguranika prouzročene miniranjem koje se obavlja u sklopu njegove djelatnosti ili u sklopu dopuštene djelatnosti trećih osoba,
  3. štete od eksplozivnog ispuhavanja iz peći i sličnih naprava,
  4. štete od eksplozije biološkog karaktera,
  5. štete zbog probijanja zvučnog zida,
  6. štete od vodenog udara koji se u tunelima i cjevovodima pod tlakom manifestira kao eksplozija,
  7. štete od eksplozije na posudama pod tlakom zbog dotrajalosti, istrošenosti ili starenja, prekomjerne naslage hrđe, kamenca, taloga, mulja na osiguranjoj stvari, ali osiguratelj je u obvezi naknaditi štetu koja nastane na drugim stvarima u vezi s nastalom eksplozijom,
  8. štete od eksplozije na građevini tijekom rekonstrukcije i adaptacije od uzroka proizašlih iz radova rekonstrukcije i adaptacije.

Članak 9.

- (1) Osiguranjem su obuhvaćene štete na predmetu osiguranja koje nastanu udarom vlastitog motornog vozila, motornog vozila u vlasništvu članova kućanstva, vlastitog pokretnog radnog stroja, motornog vozila na korištenju osiguranika ili nekoga od članova kućanstva prema određenom ugovornom pravu, ili nepoznatog motornog vozila.

OPSEG RIZIKA PADA I UDARA LETJELICE

Članak 10.

- (1) Padom zračne letjelice se, u smislu ovih Uvjeta, smatra pad zračne letjelice bilo koje vrste ili njenih dijelova ili tereta na osigurani objekt.
- (2) Smatra se da je nastao osigurani slučaj pada zračne letjelice ako se od neposrednog udara zračne letjelice ili njezinih dijelova, kao i predmeta iz zračne letjelice osigurana stvar uništi ili ošteti.

OPSEG RIZIKA MANIFESTACIJE, DEMONSTRACIJE

Članak 11.

- (1) Manifestacijom i demonstracijom, kao činom unutarnjeg nemira, u smislu ovih Uvjeta, smatra se pokretanje većeg broja stanovnika koji ometaju javni red i mir te primjenjuju silu nad osobama ili imovinom. Osiguratelj snosi naknadu štete na predmetu osiguranja koji se neposredno uništi ili ošteti zbog nasilnog, na bilo koji način, djelovanja manifestanata odnosno demonstranata (rušenje, demoliranje, razbijanje, paljenje i dr.).
- (2) Osiguratelj nije u obvezi snositi naknadu za štete zbog manifestacija i demonstracija ako se naknada štete može ostvariti na temelju zakonskog prava na naknadu štete od odgovornih osoba odnosno štetnika.

OPSEG RIZIKA OLUJE

Članak 12.

- (1) Olujom se, u smislu ovih Uvjeta, smatra vjetar brzine 17,2 m/s odnosno 62 km/h (jačine 8 stupnjeva po Beaufortovoj skali) ili više. Smatrat će se da je puhao vjetar ove brzine u kraju gdje se nalazi osigurana stvar ako je vjetar lomio grane i stabla ili ošteti redovito održavane građevinske objekte. U slučaju sumnje osiguranik mora dokazati brzinu vjetra izvješćem hidrometeorološke službe.
- (2) Štete od oluje obuhvaćene su osiguranjem ako su prouzročena mehanička oštećenja stvari:
  1. neposrednim djelovanjem oluje,
  2. izravnim udarom predmeta oborenih ili nošenih olujom.
- (3) Osiguranjem od oluje nisu obuhvaćene štete:
  1. od prodiranja kiše, tuče, snijega ili drugih nanosa kroz otvoren prozor ili druge otvore koji postoje na osiguranom predmetu, osim ako su otvori nastali od oluje,
  2. štete od kiše i drugih oborina na stvarima smještenim na slobodnom prostoru, pod nadstrešnicama i u ostalim otvorenim zgradama,
  3. od snijega nanošenog olujom ili od težine snijega,
  4. na građevinskom objektu koji nije bio izgrađen prema načinu gradnje uobičajenom u tom mjestu ili koji je slabo održavan ili je dotrajavao,
  5. na izgrađenoj morskoj obali od valova zbog oluje ako se to posebno ne ugovori.

OPSEG RIZIKA TUČE

Članak 13.

- (1) Osiguranjem su obuhvaćene štete od uništenja odnosno oštećenja osiguranih stvari koje prouzroči tuča svojim udarom ili prilikom pritiska mase nakupljene tuče. Obuhvaćene su i štete od prodiranja tuče i kiše kroz otvore nastale od padanja tuče.
- (2) Osiguranjem nisu obuhvaćene štete na slabo održavanim i dotrajalim fasadama.

OPSEG RIZIKA POPLAVE, BUJICE I VISOKE VODE

Članak 14.

- (1) Poplavom se, u smislu ovih Uvjeta, smatra stihijsko neočekivano plavljenje terena stalnim vodama (rijeka, jezera, mora i dr.) jer se voda izlila iz korita ili provalila obrambeni nasip ili branu, izlivanje vode zbog izvanredne plime i

valova na moru i jezerima neobične jačine i zbog nadolaska vode iz umjetnih jezera.

- (2) Poplavom se smatra i neočekivano plavljenje terena zbog naglog stvaranja velike količine vodene mase koja je nastala kao posljedica proloma oblaka. Osiguranjem od poplave obuhvaćene su samo štete prouzročene na osiguranom objektu dok poplava traje i neposredno nakon povlačenja vode.
- (3) Bujicom se smatra stihijsko neočekivano plavljenje terena vodenom masom koja se stvara na nizbrdnim terenima zbog jakih atmosferskih oborina i slijevanja ulicama i putevima.
- (4) Visokom vodom se, u smislu ovih Uvjeta, smatraju:
  1. iznimne pojave neuobičajenog porasta vodostaja u neočekivano vrijeme,
  2. podzemne vode kao posljedice visoke vode.Obveza osiguratelja za štete od visoke i podzemne vode kao njene posljedice počinje s porastom visoke vode iznad naprijed utvrđenih mjesečnih kvota vodostaja ili protoka izmjerenih prema najbliže postavljenom pokazivaču vodostaja. Za svaki pojedini mjesec normalan je onaj najviši mjesečni vodostaj za posljednjih 20 godina koji pokazuje pokazivač vodostaja najbliži predmetu osiguranja, uz isključenje iznimno visokih vodostaja.
- (5) Osiguranjem nisu obuhvaćene:
  1. štete od gljivica nastalih zbog vlage,
  2. štete od slijevanja tla kao posljedice poplave, bujice ili visoke vode,
  3. štete od plavljenja vode izlivanjem iz kanalizacijske mreže, osim ako je do izlivanja došlo zbog poplave ili bujice,
  4. štete na stvarima smještenima u živim i suhim koritima potoka i rijeka, kao i na prostoru između potoka, odnosno rijeka i nasipa (inundacijsko područje),
  5. štete na predmetima osiguranja u područjima koja su u posljednjih 5 (pet) godina plavljena dva ili više puta,
  6. štete od podzemnih voda,
  7. štete nastale od vodene mase nakupljene na građevinama s ravnim krovovima, terasama, kosim krovovima ako je uzrok štete loša projektna izvedba i neodržavanje objekta.

OPSEG RIZIKA SNJEŽNE LAVINE I PRITISKA SNIJEGA

Članak 15.

- (1) Snježnom lavinom se, u smislu ovih Uvjeta, smatra snježna masa u pokretu koja se otkida s planinskih obronaka. Osiguranjem su obuhvaćene i štete prouzročene djelovanjem zračnog tlaka snježne lavine.
- (2) Pritiskom snijega se, u smislu ovih Uvjeta, smatra djelovanje težine snježnih ili ledenih masa na predmet osiguranja.
- (3) Osiguranjem od pritiska snijega nisu obuhvaćene štete na građevini koja nije bila izgrađena prema načinu gradnje uobičajenom u tom mjestu ili koja je slabo održavana ili je dotrajala.
- (4) Osiguranjem od pritiska snijega nisu osigurani pomoćni objekti slabe gradnje.
- (5) Osiguratelj nije u obvezi za štete nastale na žljebovima objekta ukoliko objekt nije opremljen snjegobranima.

OPSEG RIZIKA POTRESA

Članak 16.

- (1) Potres je prirodno izazvano potresanje tla koje nastaje zbog geofizičkih procesa u unutrašnjosti Zemlje. Štete od potresa obuhvaćene su osiguranjem samo ako je potres u mjestu osiguranja seizmografski registriran pri mjerodavnoj seizmografskoj službi. Osiguratelj je dužan naknaditi samo štetu uzrokovanu potresom koji se na mjestu osiguranja očitovao jačinom od 5 (pet) ili više stupnjeva po Mercalli-Cancani-Siebergovoj ljestvici.
- (2) Osiguranjem od potresa obuhvaćene su samo štete za koje osiguranik dokaže da su nastale kao isključiva i izravna posljedica rušenja ili oštećenja izazvanog prirodnim potresanjem tla u smislu ovih Uvjeta. Pod jednim osiguranim slučajem, u smislu ovih Uvjeta, smatraju se sve štete uzrokovane potresom, a koje su nastale unutar razdoblja od 72 (sedamdeset i dva) uzastopna sata, računajući od početka potresanja tla.
- (3) Opseg osiguranja od potresa vrijedi samo za one stavke, odnosno predmete osiguranja za koje je u polici osiguranja upisano da su osigurani od tih opasnosti.
- (4) Osiguranjem su obuhvaćene i štete zbog sljedećih opasnosti prouzročenih potresom kao temeljnim uzrokom: požar, eksplozija, izljev vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, klizanje i slijevanje tla, odron zemljišta i snježna lavina.



## Članak 17.

- (1) Prije sklapanja ugovora o osiguranju ugovaratelj osiguranja odlučuje želi li ugovoriti osiguranje od rizika potresa:
  - uz sudjelovanje osiguranika u odšteti pri isplati osigurnine
  - bez sudjelovanja osiguranika u odšteti pri isplati osigurnine.
- (2) Ako se ugovori sudjelovanje osiguranika u odšteti pri isplati osigurnine, osigurnina će se ako nastupi osigurani slučaj umanjiti za iznos odbitne franšize koji iznosi 10% od iznosa osiguranja odnosno osigurnina će se umanjiti za iznos koji ne može biti niži od 4.500,00 kn odnosno za iznos koji ne može biti veći od 75.000,00 kn.
- (3) Ako se ugovori da osiguranik neće sudjelovati u odšteti pri isplati osigurnine, ugovaratelj osiguranja je u obvezi otkupiti odbitnu franšizu plaćanjem većeg iznosa premije osiguranja, a ako nastupi osigurani slučaj osigurnina se neće umanjiti osiguraniku za iznos odbitne franšize.

## OPSEG RIZIKA KLIZANJA TLA I ODRONA ZEMLJIŠTA

## Članak 18.

- (1) Opseg osiguranja od klizanja tla i odrona zemljišta vrijedi samo za one stavke, odnosno predmete osiguranja za koje je u polici osiguranja upisano da su osigurani od tih opasnosti.
- (2) Klizanjem tla se, u smislu ovih Uvjeta, smatraju iznenadni prirodni pokreti zemljane površine na kosim terenima s jasnim lomovima na površini tla i vidljivim srozavanjima, koji s pojavom jakih deformacija i širokih napuklina na građevinskim objektima nastaju u kratkom razdoblju.
- (3) Osiguranjem nisu obuhvaćene štete:
  1. od geoloških klizanja tla, kada je tlo na kojem se nalazi predmet osiguranja već počelo geološki kliziti u trenutku zaključenja ugovora o osiguranju,
  2. od klizanja tla prouzročeno djelatnošću, primjerice zbog usijecanja tla, nadogradnje ili adaptacije postojećeg objekta, zbog izgradnje objekta u blizini i dr.,
  3. od slijeganja tla (uleknuća), osim kada je riječ o prirodno izazvanom spuštanju zemlje preko prirodnih šupljina,
  4. od polaganog geološkog klizanja tla koje se očituje u manjim pukotinama na građevinama,
  5. od živog pijeska, suše i isušivanja.
- (4) Odronjavanjem se, u smislu ovih Uvjeta, smatra otkidanje i pad materijala kod geološke pojave. Smatra se da je nastao osigurani slučaj odronjavanja na predmetu osiguranja samo onda kada je materijal koji se odronio udario u predmet osiguranja i uništio ga ili oštetio.
- (5) Osiguranjem nisu obuhvaćeni troškovi za saniranje tla s kojeg nastaje odronjavanje.

## ODGOVORNOST IZ VLASNIŠTVA KUĆE I STANA

## Članak 19.

- (1) Opseg osiguranja od odgovornosti vrijedi samo za one stavke, odnosno predmete osiguranja za koje je u polici osiguranja upisano da su osigurani od tih opasnosti.
- (2) Osigurana je zakonska odgovornost vlasnika kuće za štete prema trećim osobama koje bi nastale, odnosno bile nanesene životu, zdravlju ili imovini trećih osoba, a proizlaze iz posjedovanja, korištenja i održavanja kuće i zemljišta oko kuće. Trećim osobama, u smislu ovih Uvjeta, ne smatraju se vlasnici kuće, vlasnici poslovnih prostora u kući i svi korisnici kuće (ili dijela kuće) i garaža, bez obzira na njihov status (korisnici, stanari, podstanari i sl.).
- (3) Iznos osiguranja je gornja granica obveze osiguratelja po jednom osiguranom slučaju, ako drugačije nije ugovoreno, pa i onda kada za štetu odgovara više osoba čija je odgovornost pokrivena ovim osiguranjem. Osiguratelj snosi, u granicama iznosa osiguranja, troškove spora i druge opravdane troškove radi utvrđivanja osiguranikove odgovornosti.
- (4) Nisu osigurane štete koje bi nastale iz:
  1. uporabe predmeta koji se ne smatraju dijelom kuće,
  2. držanja životinja,
  3. uporabe motornih vozila,
  4. odgovornosti vlasnika i korisnika kuće kao fizičkih osoba (tzv. privatna odgovornost) izvan odgovornosti opisane u ovom članku,
  5. radnje malodobne djece.
- (5) Nisu pokrivena šteta trećih osoba, a koje je osiguranik uzeo u zakup, na poslugu, zajam ili ostavu.
- (6) Osiguranje se ne odnosi:
  1. na odgovornost osiguranika za namjerno prouzročenu štetu,

2. na štete koje pretrpe sami osiguranik, bračni drug osiguranika, djeca i druge osobe koje s njim žive u zajedničkom kućanstvu ili ih je dužan uzdržavati, iz posjeda i korištenja vlastitog stana ili poslovnog prostora,
  3. na ugovorno proširenje odgovornosti osiguranika i na zahtjeve za koje po zakonu ne odgovaraju,
  4. na čisto imovinske štete, tj. štete koje nisu nastale ni ozljedom zdravlja ili tijela neke osobe ni uništenjem odnosno oštećenjem stvari,
  5. na štete koje su posljedica zagađenja zraka, vode i tla,
  6. štete koje su nastale kao posljedica svjesnog postupanja protivno propisima,
  7. na štete proizašle iz međusobnih odnosa korisnika odnosno vlasnika, suvlasnika, etažnih vlasnika i sl. iste nekretnine,
  8. na štete do kojih bi došlo zbog toga što osiguranik nije održavao, mijenjao ili popravljao uređaje za pročišćavanje otpadnih voda i drugih otpadnih produkata niti se pridržavao drugih mjera predviđenih propisima o zaštiti životne sredine,
  9. na štete koje bi nastale obavljanjem neke djelatnosti ili u vezi s obavljanjem neke djelatnosti u osiguranom objektu.
- (7) Osiguranjem nisu pokrivena štete na stvarima zbog:
1. trajnog djelovanja temperature, plinova, pare, vlage (dima, čađe, prašine i dr.), kao i zbog pljesnivosti, potresa, šumova i sl., a čija je posljedica postupno nastajanje štete,
  2. ulijeganja i klizanja zemljišta,
  3. poplava stajaćih, tekućih i podzemnih voda.
- (8) Osiguranje nadalje ne vrijedi za:
1. odgovornost za štete koje su u neposrednoj vezi s uporabom nuklearne energije, štete koje su izravno ili neizravno povezane s visokoenergetskim ionizirajućim zračenjima (npr. alfa, beta i gama zrakama koje se emitiraju radioaktivnim supstancijama i neutronima ili zrakama koje se proizvode u čestičnim akceleratorima te laserskim i drugim sličnim zrakama),
  2. odgovornost za štete koje su posredno ili neposredno uzrokovane azbestom, proizvodima ili materijalima od azbesta bilo koje vrste ili u bilo kojoj vezi s njime,
  3. odgovornost za štete koje su posredno ili neposredno posljedica djelovanja magnetskih, elektromagnetskih polja ili nuklearnog zračenja bez obzira na njihov izvor ili nastanak,
  4. osiguranikovu odgovornost na temelju ugovornog proširenja njegove odgovornosti i na slučajeve za koje inače prema zakonu ne odgovara, štete za koje osiguranik odgovara u svojstvu investitora, odnosno ulagača, ali su pokrivena štete za koje osiguranik odgovara u svojstvu naručitelja i/ili izvođača radova na vlastitim nekretninama.
- (9) Štete i opasnosti koje nisu osigurane:
1. štete uzrokovane atomskom ili nuklearnom energijom,
  2. štete koje nastanu zbog ratnih događaja bilo kakve vrste,
  3. posredne štete u vezi s nastalom opasnošću kao što su: štete zbog gubitka zakupnine/najamnine, štete zbog umanjenja upotrebljivosti stvari, gubitka vremena ili zarade i slično.

## OPSEG OPASNOSTI IZLIJEVANJA VODE IZ VODOVODNIH I KANALIZACIJSKIH CIJEVI

## Članak 20.

- (1) Osiguratelj snosi naknadu za štetu na predmetima osiguranja koji se unište, oštete ili nestanu zbog izlivanja vode iz vodovodnih i odvodnih (kanalizacijskih) cijevi.
- (2) Izlivanjem vode se, u smislu ovih Uvjeta, smatra neočekivano i nepropisno izlivanje vode zbog oštećenja (loma, puknuća ili otkazivanja uređaja za upravljanje i sigurnost) iz:
  1. vodovodnih i odvodnih (kanalizacijskih) cijevi koje pripadaju osiguranom objektu ili su dio građevine u kojoj se nalazi predmet osiguranja,
  2. uređaja za parno grijanje i grijanje toplom vodom ili iz klimatizacijskih uređaja, postrojenja za grijanje s crpkama ili uređaja za sunčanu energiju,
  3. drugih uređaja i aparata koji su priključeni na vodovodnu mrežu.
 Vodena para je, u smislu ovih Uvjeta, jednaka vodi. Tekućine koje prenose toplinu, kao slana voda, ulja, rashladna sredstva ili sredstva za hlađenje u smislu ovih Uvjeta jednake su vodi iz točke 2. ovog stavka.
- (3) U smislu ovih Uvjeta, vodovodnim cijevima koje su sastavni dio predmeta osiguranja podrazumijevaju se cijevi do glavnog vodomjera na građevini. U smislu ovih Uvjeta, odvodnim (kanalizacijskim) cijevima koje su sastavni dio predmeta osiguranja podrazumijevaju se cijevi do posljednjeg šahta prije priključka na javnu kanalizaciju, uključujući i njega, odnosno do mjesta priključka kanalizacijske cijevi na septičku jamu.

## Članak 23.

- (4) Ako je ugovoren paket Standard ili Ultra, osiguranjem su obuhvaćene štete od izlivanja vode iz vodovodnih i odvodnih cijevi zbog zamrzavanja ili začepljenja cijevi. Osiguranje vrijedi samo za stalno nastanjene objekte koji nisu nenastanjeni duže od 90 (devedeset) dana tijekom godine.
- (5) Osiguranjem su obuhvaćeni nužni troškovi popravaka ili zamjene dijela vodovodnih i odvodnih cijevi te cijevi iz sustava grijanja (radijatora) koje pripadaju osiguranoj kući, osim onih za čije su održavanje odgovorni suvlasnici objekta (zajedničke instalacije) nakon šteta od izljeva vode sa sanacijom građevinskog dijela objekta vezanom uz popravak cijevi (troškovi uz popravak cijevi). Nužni popravak podrazumijeva sanaciju cijevi od spoja do spoja.
- (6) Osiguranjem su obuhvaćeni troškovi traženja mjesta puknuća cijevi, ali samo u slučaju nastanka štetnog događaja puknuća cijevi.
- (7) Ukoliko je ugovoren paket Standard ili Ultra, osiguranjem su obuhvaćeni troškovi nastali zbog osiguranog slučaja izljeva vode, uslijed čega je došlo do veće potrošnje vode, koja je navedena na računu za vodu vodovodnog poduzeća (gubitak vode).
- (8) Ako je ugovoren paket Ultra, osiguranjem su obuhvaćene štete uzrokovane korozijom vodovodne i odvodne mreže te uređaja za grijanje toplom vodom i za parno grijanje koji pripadaju osiguranom objektu ili su dio građevine u kojoj se nalazi predmet osiguranja, a nisu dostupni kontroli osiguranika.
- (9) Ako je ugovoren paket Standard ili Ultra, osiguranjem su obuhvaćeni troškovi zamjene slavina za vodu, odvoda mirisa i ura za vodu ako je došlo do puknuća istih uslijed ostvarenja rizika izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi.  
Osiguratelj nije u obvezi snositi naknadu za štete zbog:
  1. slijeganja, urušavanja ili klizanja tla izazvanih uslijed izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi,
  2. izlivanja vode iz otvorenih slavina osiguranikove kuće ili stana, osim ako je neposredan uzrok iznenadna bolest osiguranika ili članova njegova obiteljskog kućanstva,
  3. neodržavanja, spužvastih ili gljivastih nakupina, dotrajalosti,
  4. izlivanja vode iz žljebova i cijevi za odvod kišnice, osim onih koje su ugrađene u konstrukciji objekta,
  5. izlivanja vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi tijekom rekonstrukcije i adaptacije od uzroka proizašlih iz radova rekonstrukcije i adaptacije,
  6. korozije vodovodne i odvodne mreže te uređaja za grijanje toplom vodom i za parno grijanje dostupnih kontroli osiguranika.

## OŠTEĆENJA NA PREDMETU OSIGURANJA NASTALA ZBOG PROVALNE KRADE

## Članak 21.

- (1) Ako je ugovoren paket Standard ili Ultra, osigurani su troškovi za štete na građevinskim dijelovima objekta nastale zbog pokušaja ili počinjenja provalne krađe i razbojstva ili unutar građevinskog objekta, zbog vandalizma nakon provale (troškovi popravka oštećenja na objektu).
- (2) Za kuće za dvije ili više obitelji vrijedi: osigurani su troškovi za otklanjanje šteta na vratima, bravama, roletama i zaštitnim rešetkastim otvorima na vratima na osiguranoj zgradi ako oštećene dijelove zgrade zajednički koriste stanari u kućnoj zajednici, a štete su nastale tako što je neovlaštena treća osoba provalila u zgradu, pomoću krivotvorenog ključa ili nekog drugog alata nasilno ušla unutra ili je to pokušala učiniti.

## PRENAPON ZBOG INDIRECTNOG UDARA GROMA

## Članak 22.

- (1) Pokriće se primjenjuje samo uz osiguranu kuću.
- (2) Indirektan udar groma je udar koji posredno djeluje na električne vodove i metalne dijelove objekta i pri tome u njemu prouzroči pojavu prenapona u električnoj mreži i na tim metalnim dijelovima.
- (3) Osiguranjem su pokrivenne štete koje prouzroči grom posredno, odnosno:
  1. prijenosom električne energije električnim vodovima,
  2. zbog indukcije pri atmosferskom pražnjenju.
- (4) Predmet osiguranja isključivo su električne instalacije i električna oprema koje se smatraju građevinskim dijelovima objekta (kao što su: hidrofori, bojleri, peći za centralno grijanje, ugrađene klimatizacijske naprave, portafoni, automatske naprave za otvaranje vrata, ugrađene alarmne naprave, televizijske i radijske antenske naprave).
- (5) Štete nastale na kućanskim aparatima i uređajima nisu u pokriću.

- (1) Grafitima se smatraju crteži, natpisi i naruženja koja je nanijela treća osoba, a koja se ne ispiru vodom. Osigurani su troškovi uklanjanja grafita na osiguranim kućama koji su nezakonito nanášeni na vanjskim fasadama osiguranih kuća ili na drugim osiguranim pripadnim dijelovima predmeta osiguranja, uz odbitnu franšizu od 500 kn po štetnom događaju.
- (2) Nisu osigurane:
  1. štete od grafita koje su već postojale prije početka proširene osigurateljne zaštite od šteta od grafita,
  2. crteži, natpisi i ostala naruženja koja osiguranik može ukloniti vodom,
  3. štete na kućama koje još nisu useljive,
  4. štete na kućama koje nisu stalno nastanjene,
  5. štete na fasadama stambenih zgrada.
- (3) Ugovaratelj osiguranja obavezan je odmah prijaviti nastanak štete od grafita mjerodavnoj policijskoj postaji.

## GUBITAK NAJAMNINE

## Članak 24.

- (1) Osiguratelj snosi naknadu za gubitak najamnine, uključujući tekuće dodatne troškove najamnine, ako zakupnik stana zbog osiguranog slučaja ima pravo u cijelosti ili djelomično odbiti plaćanje najamnine. Ugovorom o najmu dokazuje se gubitak najamnine.
- (2) Gubitak najamnine ili vrijednost najma nadoknađuje se do onog trenutka u kojem se prostori mogu ponovo koristiti, međutim maksimalno za 3 (tri) mjeseca.
- (3) Odsteta će se isplatiti samo ako odgađanje mogućnosti ponovnog korištenja nije rezultat nemara ugovaratelja osiguranja.
- (4) Osiguratelj je u obvezi za slučaj da gubitak najamnine bude uzrokovan rizikom požara, udara groma ili eksplozije nastale na predmetu osiguranja.

## KRAĐA DIJELOVA OBJEKTA

## Članak 25.

- (1) Osiguratelj je u obvezi u slučaju nastanka štete zbog obične krađe nadoknaditi štetu za ukradene dijelove osigurane kuće: žljebovi, ograde i drugi dijelovi objekta.
- (2) Osiguranjem nisu obuhvaćene štete na ugrađenim uređajima i opremi (bojleri, uređaji za klimatizaciju, hidrofori, solarne ploče s pripadajućom opremom, garažna vrata, drugi uređaji).
- (3) U smislu ovih Uvjeta, ne smatra se krađom ako ju je počinila ili u njoj na bilo koji način sudjelovala osoba koja živi s osiguranikom u zajedničkom kućanstvu, radi u njemu ili se u njemu nalazi uz odobrenje osiguranika. U smislu ove točke, predmet osiguranja nisu uređaji ni aparati.
- (4) Osiguranjem nisu obuhvaćene štete na zajedničkim dijelovima stambene zgrade.
- (5) Osiguranje vrijedi isključivo za stalno nastanjene objekte.

## TROŠKOVI SADNJE UKRASNOG BILJA

## Članak 26.

- (1) Osiguratelj je u obvezi za troškove raščišćavanja te ponovnog zasađivanja ukrasnog drveća i ukrasnog bilja na zemljištu osigurane kuće ako se zbog oluje ili tuče, odnosno požara, udara groma ili eksplozije odlome, iščupaju iz korijena, obore na zemlju ili na neki drugi način tako oštete da se ne očekuje prirodna regeneracija.
- (2) Troškovi se ne nadoknađuju:
  1. ako su drveća već bila odumrla,
  2. ako je riječ o biljkama koje se koriste u prehrani,
  3. ako je riječ o biljkama koje se koriste kod bilo kakvog privređivanja, prodaje i sl.,
  4. ako rizik koji je uzrok štete nije uključen u ugovor o osiguranju.
- (3) Osiguratelj nadoknađuje i nužne troškove dokazane računima za ponovno nasadivanje vrtova mladica ako se drveće, grmlje, biljke ili penjačice zbog oluje ili tuče, odnosno požara, udara groma ili eksplozije tako oštete da se ne očekuje prirodna regeneracija.

## 6. ZAJEDNIČKE ODREDBE

### OSIGURANA VRIJEDNOST

#### Članak 27.

- (1) Osigurana vrijednost predmeta osiguranja je nova građevinska vrijednost, odnosno mjesno uobičajena građevinska vrijednost novog objekta opisanog u polici osiguranja s potpuno istom konstrukcijom (tip, izvedba i opremanje, stambena ili korisna površina).  
U osiguranu vrijednost uključeni su i troškovi arhitekata te ostali troškovi projektiranja i planiranja.
- (2) Iznimno, osigurana vrijednost predmeta osiguranja starijih (u slučaju kuća: izgrađene ili potpuno renovirane) od 100 godina izračunava se na temelju mjesno uobičajene vrijednosti novogradnje umanjene za iznos izgubljene vrijednosti zbog amortizacije, starosti i izgubljene vrijednosti.
- (3) Kod predmeta osiguranja kojima je na neki drugi način trajno umanjena vrijednost (određene za rušenje ili sl.), osiguranom vrijednošću smatra se prodajna cijena koja se može postići bez udjela cijene zemljišta. Do trajnog smanjenja vrijednosti dolazi, prije svega, ako se predmet osiguranja više ne može koristiti u skladu s namjenom, imajući u vidu uobičajene standarde života.
- (4) Osiguratelj je obavezan isplatiti osigurninu najviše do iznosa osiguranja navedenog na polici osiguranja te sukladno ovim Uvjetima osiguranja.
- (5) Osigurnina ne može biti veća od štete koju je osiguranik pretrpio nastankom osiguranog slučaja.

### UTJECAJ PODOSIGURANJA NA ISPLATU OSIGURNINE

#### Članak 28.

- (1) Predmet osiguranja je podosiguran kada osiguratelj utvrdi da je iznos osiguranja u trenutku nastanka osiguranog slučaja manji od njegove stvarne vrijednosti.
- (2) Ako osiguratelj utvrdi da je podosigurani predmet osiguranja oštećen ili uništen zbog ostvarenja rizika od kojih se, ovisno o ugovorenom programu (Basic, Standard ili Ultra), može osigurati od požara, udara groma, oluje, eksplozije, udara motornog vozila, pada i udara letjelice, manifestacije, demonstracije, štrajka, potresa, klizanja tla i odrona zemljišta i poplave, bit će u obvezi isplatiti osigurninu umanjenu razmjerno stvarnoj vrijednosti predmeta osiguranja u trenutku nastanka osiguranog slučaja, ali najviše do iznosa osiguranja.
- (3) Ako osiguratelj utvrdi da je podosigurani predmet osiguranja oštećen ili uništen zbog rizika od kojih se, ovisno o ugovorenom programu (Basic, Standard ili Ultra), može osigurati najviše do ugovorenih limita navedenih u čl. 4., 5. i 6. ovih uvjeta, bit će u obvezi isplatiti osigurninu bez njezinog umanjenja, ali najviše do ugovorenih limita.

### UTVRĐIVANJE OSIGURNINE

#### Članak 29.

- (1) Ako je zbog nastanka osiguranog slučaja predmet osiguranja uništen, osiguratelj je u obvezi naknaditi njegovu osiguranu vrijednost (čl.27. ovih Uvjeta) u vrijeme nastanka osiguranog slučaja umanjenu za vrijednost ostataka.  
Ako je vrijednost uništenog predmeta osiguranja u trenutku sklapanja ugovora o osiguranju bila niža od 40% njegove nove vrijednosti, osiguratelj je u obvezi isplatiti osigurninu koja ne može biti veća od stvarne vrijednosti predmeta osiguranja na dan nastanka osiguranog slučaja (nova vrijednost umanjenja za iznos procijenjene istošenosti) umanjene za vrijednost ostataka.
- (2) Ako je oštećeni predmet osiguranja osiguran na novu vrijednost, osiguratelj je u obvezi isplatiti nužne troškove popravka u trenutku nastanka osiguranog slučaja koji su potrebni da se oštećeni predmet osiguranja dovede u stanje u kojem se nalazio prije oštećenja, po cijenama materijala i rada umanjanim za vrijednost ostataka.  
Na teret osiguranika padaju povećani troškovi popravka predmeta osiguranja nastali zbog učinjenih izmjena, poboljšanja ili usavršavanja.
- (3) Ako podaci ugovaratelja osiguranja za konkretnu konstrukciju zgrade (tip zgrade, građevinska izvedba i opremanje, stambena ili korisna površina) iz kojih se dobiva osigurana vrijednost, ne odgovaraju stvarnom činjeničnom stanju u trenutku nastanka osiguranog slučaja, tada osiguratelj:
  1. nije obavezan nadoknaditi više od stvarno nastale štete u slučaju da iz podataka ugovaratelja osiguranja proizlazi veća osigurana vrijednost od one koja proizlazi iz stvarnog činjeničnog stanja,

2. ima pravo pozvati se na podosiguranje ako iz podataka ugovaratelja osiguranja proizlazi manja osigurana vrijednost od one koja proizlazi iz stvarnog činjeničnog stanja,
3. osiguratelj je nakon nastupa osiguranog slučaja dužan nadoknaditi i nužne dodatne troškove zbog izdataka, pristojbi i drugih davanja, koja određuju službena tijela na temelju propisa koji su bili na snazi prije nastanka osiguranog slučaja. Ako se obnova osigurane imovine koja je pretrpjela štetu zbog ograničenja u pogledu ponovne izgradnje može obaviti samo na nekom drugom mjestu, tada će se dodatni troškovi koji zbog toga nastanu nadoknaditi samo u iznosu u kojem bi nastali i pri obnovi na dosadašnjem mjestu.
- (4) Osiguranik ima pravo na visinu osigurnine u novoj vrijednosti u smislu ovih Uvjeta samo u slučaju ako dokaže da gradi novu građevinu ili je obnavlja te da će novi predmeti služiti za istu namjenu kao i prije štetnog događaja. Ako Osiguranik dokaže da mjerodavna tijela uprave ili samouprave ne dopuštaju ponovnu izgradnju uništene građevine, omogućuje mu se da istu takvu građevinu izgradi na nekom drugom području Republike Hrvatske, ali najviše do iznosa cijene izgradnje na ranijoj lokaciji (mjestu osiguranja).
- (5) Kada se ostvari osigurani slučaj, utvrdi obveza osiguratelja, kao i visina štete, osiguratelj je dužan isplatiti u zakonskom roku iznos nespornog dijela svoje obveze u visini stvarne vrijednosti osiguranog predmeta (nova vrijednost smanjena za iznos procijenjene istošenosti). Preostali dio obveze osiguratelj je dužan isplatiti naknadno, tek nakon ispunjenja uvjeta iz stavka (4) ovoga članka.
- (6) Ako osiguranik iz bilo kojeg razloga građevinu ne počne graditi ili sanirati, odnosno ne nabavi novu opremu u roku od 3 (tri) godine nakon nastanka osiguranog slučaja, iznos osigurnine jednak je iznosu dijela obveze u visini stvarne vrijednosti smanjene za vrijednost ostataka.

### PRIMJENA OPĆIH UVJETA ZA OSIGURANJE IMOVINE

#### Članak 30.

Ako nisu u suprotnosti s ovim Uvjetima, na osiguranja ugovorena prema ovim Uvjetima primjenjuju se i Opći uvjeti za osiguranje imovine.

U primjeni od 01.03.2021.