

Sažetak izmjena i dopuna Općih uvjeta odobravanja stambenih i kredita za individualne iznajmljivače u turizmu

Izmjene Općih uvjeta odobravanja stambenih i kredita za individualne iznajmljivače u turizmu odnosi se na:

- **Članak: Kreditna sposobnost Klijenta-korisnika kredita, sudužnika i jamaca: Dopunjen je stavak 4.4. na način da se** kreditna sposobnost Klijenta - korisnika kredita za kredite za individualne iznajmljivače u turizmu koji ostvaruju prihode i temeljem nesamostalnog rada i temeljem najma smještajnih kapaciteta može se povećati temeljem budućih primanja od iznajmljivanja smještajnih kapaciteta sukladno internim aktima Banke **Dodan je i novi stavak 4.5.** Kreditna sposobnost Klijenta - korisnika kredita za kredite za individualne iznajmljivače u turizmu koji svoje prihode ostvaruju isključivo iznajmljivanjem turističkih kapaciteta u turizmu izračunava se na temelju budućih primanja od iznajmljivanja smještajnih kapaciteta sukladno internim aktima Banke.
- **članak „Visina i valuta kredita“:** Dopunjen je na način da se krediti za individualne iznajmljivače odobravaju od protuvrijednosti 1.000 EUR, do maksimalnog iznosa 150.000 EUR odnosno do 15.000 EUR za korisnike kredita koji svoje prihode ostvaruju isključivo iznajmljivanjem turističkih kapaciteta u turizmu
- **Novi članak „Rok i način otplate kredita“:** Dopunjen je na način da je rok otplate kredita za individualne iznajmljivače u turizmu za klijente koji prihode ostvaruju samo na temelju primanja od iznajmljivanja smještajnih kapaciteta u turizmu od 1 do 7 godina
- **Članak „Sredstva osiguranja“:** izmijenjen je i dopunjen na način da se dijeli na sredstva osiguranja za stambene kredite (ostaju nepromijenjena) te na sredstva osiguranja za kredite za individualne iznajmljivače u turizmu.
Sredstva osiguranja za kredite za individualne iznajmljivače u turizmu dopunjena su na način da su za iznose kredita do protuvrijednosti 8.000 EUR potrebni instrumenti Zaduznica i Izjava o suglasnosti (nije potrebna za korisnike kredita koji svoje prihode ostvaruju isključivo iznajmljivanjem turističkih kapaciteta u turizmu)

U ostalom dijelu Opći uvjeti ostaju nepromijenjeni.

U Zadru, siječanj 2014.

Uprava OTP banke Hrvatska dioničko društvo