

Sažetak izmjena i dopuna Općih uvjeta odobravanja stambenih i kredita za individualne iznajmljivače u turizmu i Općih uvjeta odobravanja hipotekarnih kredita

Izmjene Općih uvjeta odobravanja stambenih i kredita za individualne iznajmljivače u turizmu i Općih uvjeta odobravanja hipotekarnih kredita odnose se na slijedeće:

- Ukoliko klijent ne želi pružiti informacije ili dokumentaciju potrebnu za procjenu njegove kreditne sposobnosti Banka će, najkasnije pri zaprimanju zahtjeva za odobrenje stambenog potrošačkog kredita, upozoriti klijenta da mu neće odobriti zahtijevani stambeni kredit.
- Ukoliko kreditna institucija na ugovoreni način ne obavijesti potrošača o povećanju kamatne stope najmanje 15 dana prije njezine primjene, odgodit će primjenu nove kamatne stope do idućeg obračunskog razdoblja.
- U slučaju odustanka od ugovora Banka nema pravo na drugu naknadu od Korisnika kredita, osim naknade za jednokratne pristojbe koje Banka plaća javnom upravnom tijelu, ako takve pristojbe postoje.
- Klijent - korisnik kredita ima pravo u svakom trenutku prijevremeno, djelomično ili u cijelosti, ispuniti svoje obveze iz ugovora o kreditu te je o navedenom dužan pisanim putem obavijestiti Banku.
- Dodan je novi članka koji propisuje uvjete za konverziju kredita u stranoj valuti
- U članku koji propisuje sredstva osiguranja dodana je izjava o suglasnosti za ovrhu nad nekretninom ovjerena kod javnog bilježnika
- Zadužnica, izjava o zapljeni po pristanku dužnika obvezno se potvrđuju kod javnog bilježnika, a izjava o suglasnosti za ovrhu nad nekretninom se ovjerava kod javnog bilježnika.
- Banka je dužna na zahtjev Korisnika kredita, bez naknade u svakom trenutku tijekom cjelokupnog trajanja ugovora staviti na raspolaganje izvještaj u obliku otplatnog plana koji uključuje i izračun efektivne kamatne stope na dan izrade otplatnog plana, informaciju o ukupno plaćenju glavnici, kamatama i troškovima, specifikaciju uplata i pregled promjena kamatnih stopa po kreditu.
- Banka zadržava pravo odbiti zahtjev za kredit bez obrazloženja ako se njena odluka temelji na automatiziranoj obradi podataka.

Opći uvjeti odobravanja stambenih i kredita za individualne iznajmljivače u turizmu dodatno su izmijenjeni i na način da je iz Općih uvjeta izbrisan dio koji se odnosi na isplatu 100% iznosa odobrenog kredita na račun Klijenta-korisnika kredita uz naplatu naknade sukladno trenutno važećoj Odluci o naknadama.

U ostalom dijelu Opći uvjeti odobravanja stambenih i kredita za individualne iznajmljivače u turizmu te Općih uvjeta odobravanja hipotekarnih kredita ostaju nepromijenjeni.