

## Izvadak iz Odluke o naknadama u dijelu koji se odnosi na naknade za suvlasnike stambenih zgrada

Primjenjuje se od 01.03.2017.

<b>26. NAKNADE PO POSLOVIMA SA SUVLASNICIMA STAMBENIH ZGRADA</b>			
<b>I – PLATNI PROMET U ZEMLJI PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU SREDSTAVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE</b>			
<b>Stavak:</b>	<b>Vrsta usluge</b>	<b>Osnovica za obračun</b>	<b>Naknada mreža OTP*</b>
<b>26.1.</b>	<b>POSLOVI REGISTRA RAČUNA</b>		
26.1.1.	Otvaranje računa zajedničke pričuve	račun	bez naknade
26.1.2.	Održavanje računa zajedničke pričuve (mjesečno)*	račun	10,00 kn
<b>26.2.</b>	<b>OBRADA GOTOVA NOVCA</b>		
26.2.1.	Uplate		
26.2.1.1.	Uplate pričuve na blagajni	iznos	bez naknade
26.2.2.	Isplate	iznos	bez naknade
<b>26.3.</b>	<b>OBRADA GOTOVINSKIH I BEZGOTOVINSKIH NALOGA</b>		
26.3.1.	Obrada internih naloga		
26.3.1.1.	Nalozi na papirnom mediju		
26.3.1.1.1.	- podneseni prije datuma valute	nalog	8,00 kn
26.3.1.1.2.	- podneseni na datum valute		
26.3.1.1.2.1.	- bezgotovinski nalozi*	nalog	8,00 kn
26.3.1.1.2.2.	- gotovinski nalozi uplate	nalog	bez naknade
26.3.1.1.2.3.	- gotovinski nalozi isplate	nalog	bez naknade
26.3.1.2.	Nalozi na magnetnom mediju		
26.3.1.2.1.	- podneseni na datum valute	nalog	2,90 kn
26.3.1.3.	Elektronički nalozi		
26.3.1.3.1.	- podneseni prije datuma valute	nalog	1,00 kn
26.3.1.3.2.	- podneseni na datum valute	nalog	1,00 kn
26.3.1.4.	Otvaranje internog trajnog naloga	nalog	15,00 kn jednokratno
26.3.1.4.1.	- interni-trajni nalozi podneseni na datum valute	nalog	2,00 kn
26.3.2.	Obrada eksternih naloga		
26.3.2.1.	Nalozi na papirnom mediju		
26.3.2.1.1.	- podneseni prije datuma valute	nalog	10,00 kn
26.3.2.1.2.	- podneseni na datum valute	nalog	10,00 kn
26.3.2.2.	Nalozi na magnetnom mediju		
26.3.2.2.1.	- podneseni na datum valute	nalog	3,50 kn
26.3.2.3.	Elektronički nalozi		
26.3.2.3.1.	- podneseni prije datuma valute	nalog	2,00 kn
26.3.2.3.2.	- podneseni na datum valute	nalog	2,00 kn
26.3.2.3.3.	primljeni od drugih sudionika putem NKS-a /poruke: C13; T32; T33/	elek.nalog /poruka/	0,75 kn
26.3.2.4.	Otvaranje eksternih trajnih naloga	nalog	15,00 kn jednokratno
26.3.2.4.1.	- eksterni-trajni nalozi podneseni na datum valute	nalog	3,00 kn
<b>26.4.</b>	<b>IZVJEŠĆIVANJE</b>		
26.4.1.	Izveščivanje upravitelja zgrade o izvršenim plaćanjima po njegovim računima (izvadak) i neizvršenim nalogima (protokol)		
26.4.1.1.	- na papirnom mediju	stavka započeta str.	0,40 kn stavak 3,00 kn stranica
26.4.1.1.1.	- na papirnom mediju poslano poštom	započeta str.	0,40 kn
26.4.1.2.	Izvod upravitelja poslan poštom	pošiljka	4,50 kn

Naknade se primjenjuju od 01.03.2017.

26.4.1.3.	Ostale vrste izvoda		
26.4.1.3.1.	-u obliku datoteke (mag.medij ili rač.komunik.)	stavak	0,15 kn
26.4.2.	Mjesečni izvod na zahtjev predstavnika stanara (poslovnica)		
26.4.2.1.	- na papirnom mediju	stavka započeta str.	bez naknade
26.4.2.1.1.	- na papirnom mediju poslano poštom	započeta str.	bez naknade
26.4.2.2.	Izvod upravitelja poslan poštom	pošiljka	bez naknade
26.4.3.	usluge Internet bankarstva eLEMENT@ / ON LINE SERVIS		
26.4.3.1.	Korištenje (mjesečno)		
26.4.3.1.1.	Korištenje eLEMENT@ card	kartica	30,00 kn
26.4.3.1.2.	Korištenje tokena	token	30,00 kn
26.4.3.1.3.	Korištenje tokena- eLEMENT@ Light	token	30,00 kn
<b>II – KREDITI I DEPOZITI</b>			
<b>26.5. POSLOVI PO KREDITIMA I DEPOZITIMA</b>			
26.5.1.	Naknada za prijevremeni prekid oročenja uz fiksnu kamatnu stopu		bez naknade
26.5.2.	Naknada za trošak obrade kreditnih zahtjeva		bez naknade
26.5.3.	Prijevremeni povrat kredita		
26.5.3.1.	Ugovori sklopljeni do 31.12.2009. bez obzira na iznos kredita i te ugovori sklopljeni poslije 01.01.2010. na iznos kredita veći od 1.000.000,00 HRK (preračunato po srednjem tečaju HNB)		
	a) Djelomična otplata kredita		4 % na iznos djelomičnog povrata, min. 150 kn
	b) Potpuna otplata kredita		4 % na iznos djelomičnog povrata, min. 150 kn
26.5.3.2.	Ugovori sklopljeni poslije 01.01.2010. na iznos kredita manji od 1.000.000,00 HRK (preračunato po srednjem tečaju HNB)		bez naknade
26.5.3.3.	Prijevremena konačna otplata kredita, bez obzira na datum sklapanja ugovora i iznos kredita, u razdoblju od 3 mjeseca od dana primitka obavijesti o najavi povećanja kamatne stope – ukoliko klijent nije suglasan s navedenom promjenom kamatne stope		bez naknade
26.5.4.	Naknade za nepodmireni dug po kreditu		
26.5.4.1.	Trošak obavijesti predstavniku stanara		bez naknade
26.5.4.2.	Trošak obavijesti upravitelju		bez naknade
26.5.4.3.	Trošak 1. opomene predstavniku stanara		bez naknade
26.5.4.4.	Trošak 1. opomene upravitelju		bez naknade
26.5.4.5.	Trošak 2. opomene predstavniku stanara		bez naknade
26.5.4.6.	Trošak 2. opomene upravitelju		bez naknade
26.5.4.7.	Trošak slanja obavijesti o otkazu Ugovora o kreditu		bez naknade
26.5.4.8.	Poziv za podmirenje dospjelog duga		bez naknade
26.5.4.9.	Poziv na plaćanje prije pokretanja sudskog postupka		bez naknade
26.5.4.10.	Aktiviranje Zadužnice i Izjave o suglasnosti		bez naknade
26.5.4.11.	Otkaz ugovora neurednim korisnicima kredita		bez naknade
26.5.5.	Naknade za promjene uvjeta iz Ugovora		
26.5.5.1.	Zamjena dužnika po kreditu		bez naknade
26.5.5.2.	Promjene ugovorenih uvjeta kredita (npr. otpuštanje instrumenta osiguranja, uključivanje dodatnog sudionika u kredit na zahtjev klijenta, promjena roka korištenja kredita (kod isplate kredita u tranšama), promjena iz fiducije u hipoteku, promjena fiducijarnog založnog dužnika		bez naknade
26.5.5.3.	Skraćivanje roka otplate kredita (ne naplaćuje se u slučaju istovremene prijevremene otplate kredita odobrenog prije 01.01.2010. godine)		bez naknade
26.5.5.4.	Produženje roka otplate kredita		bez naknade
26.5.6.	Izdavanje brisovnog očitovanja		bez naknade

Naknade se primjenjuju od 01.03.2017.

26.5.7.	Izrada posebno zatraženog izvoda, punomoći, potvrda o prometu i stanju duga te ostalih dokumenata vezanih uz kredit	bez naknade
26.5.8.	Pismo namjere	bez naknade
26.5.9.	Vođenje kreditnog računa	bez naknade
26.5.9.1.	Vođenje kreditnog računa klijentima banke	bez naknade
26.5.9.2.	Izdavanje obračuna za prijevremeni povrat kredita (osim za prijevremeni povrat novoodobrenim kreditom banke)	bez naknade
26.5.9.3.	Naknada za odustajanje od prijevremenog povrata kredita	bez naknade
26.5.9.4.	Izmjena datuma dospjeća anuiteta	bez naknade
26.5.9.5.	Moratorij tijekom otplate kredita	bez naknade
26.5.9.6.	Potvrda o konačnoj otplati kredita	bez naknade
26.5.9.7.	Povrat iznosa preplate po kreditu na račun u Banci	bez naknade
26.5.9.8.	Povrat iznosa preplate po kreditu na račun izvan Banke	bez naknade
26.5.9.9.	Povrat instrumenata osiguranja po kreditu	bez naknade
26.5.9.10.	Ispis stanja po kreditu na pisani zahtjev korisnika kredita	bez naknade

\*Naknade vrijede i za platni promet u mreži FINA-e

Naknade se primjenjuju od 01.03.2017.