

Važeće od 01.01.2023.

Izvadak iz Odluke o naknadama OTP banke d.d. za usluge poslovanja s kreditima građana

¹Sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj, u razdoblju od 5. rujna 2022. do 31. prosinca 2023. godine pojedini novčani iskazi u poslovanju s potrošačima iskazuju se dvojno: u HRK i u EUR valuti. **Konverzija informativnog iznosa naknada iskazana u HRK provedena je prema službenom fiksnom tečaju za EUR konverziju: 1 EUR = 7,53450 HRK.**

1. VRSTE KREDITA

Naknada za odobrenje kredita*	Visina naknade u EUR	Visina naknade u HRK ¹
Stambeni krediti	bez naknade	bez naknade
Gotovinski krediti	bez naknade	bez naknade
Express kredit – redovna ponuda	33,18 EUR	250 HRK
Express kredit – za umirovljenike	33,18 EUR	250 HRK
Klik gotovinski kredit	bez naknade	bez naknade
Gotovinski kredit za umirovljenike	bez naknade	bez naknade
Lombardni krediti	u visini 1,0% kredita max. 132,72 EUR	u visini 1,0% kredita max.1.000 HRK

Naknada za prijevremenu otplatu kredita	Visina naknade u EUR	Visina naknade u HRK ¹
Prijevremena otplata kredita – (ova naknada se ne primjenjuju u slučaju zatvaranja kredita zbog smrti korisnika kredita):		
1.- Ugovori sklopljeni do 31.12.2009. bez obzira na iznos kredita i Ugovori sklopljeni na iznos kredita veći od 132.722,81 EUR (ili drugoj valuti protuvrijednosti u eurima obračunato po srednjem tečaju HNB-a)		
Djelomična otplata kredita	1% na iznos djelomičnog povrata, min. 39,82 EUR	1% na iznos djelomičnog povrata, min. 300 HRK
Potpuna otplata kredita	1% na iznos nedospjele glavnice, Min 39,82 EUR	1% na iznos nedospjele glavnice, min. 300 HRK
2.-Ugovori sklopljeni od 01.01.2010. (Iznos naknade ne smije prelaziti iznos kamate koju bi klijent platio između dana prijevremene otplate i dana prestanka ugovora o kreditu)		
a) Potpuni ili djelomični povrat kredita otplaćen u razdoblju tijekom kojega se primjenjivala fiksna kamatna stopa ukoliko iznos prijevremenog povrata ne prelazi iznos od 10.000 EUR (ili drugoj valuti protuvrijednosti u eurima obračunato po srednjem tečaju HNB-a) 12 mjeseci	bez naknade	bez naknade
b) Potpuni ili djelomični povrat kredita otplaćen u razdoblju tijekom kojega se primjenjivala fiksna kamatna stopa ukoliko iznos prijevremenog povrata prelazi iznos od 10.000 EUR (ili protuvrijednost druge valute preračunato po srednjem tečaju eura HNB-a) unutar 12 mjeseci i ako je između dana prijevremenog povrata i roka dospijeća dulje od 12 mjeseci.	1% na preostali, nedospjeli iznos glavnice odnosno na iznos djelomičnog povrata kredita	1% na preostali, nedospjeli iznos glavnice odnosno na iznos djelomičnog povrata kredita
c) Potpuni ili djelomični povrat kredita otplaćen u razdoblju tijekom kojega se primjenjivala fiksna kamatna stopa ukoliko iznos prijevremenog povrata prelazi iznos od 10.000 EUR (ili protuvrijednost druge valute preračunato po srednjem tečaju eura HNB-a) unutar 12 mjeseci, i ako je između dana	0,5% na preostali, nedospjeli iznos glavnice odnosno na iznos djelomičnog povrata kredita	0,5% na preostali, nedospjeli iznos glavnice odnosno na iznos djelomičnog povrata kredita

Sve naknade su oslobođene plaćanja PDV-a.

Banka će klijentu, na njegov zahtjev, osigurati nacrt ugovora za pojedinu bankovnu uslugu bez naknade.

*Ukoliko klijent ugovori jedan od OTP paketa, naknada za trošak obrade kredita naplaćuje se u skladu s uvjetima paketa definiranim Odlukom o naknadama OTP banke d.d.

**Ne odnosi se na kredite ugovorene u Banco Popolare Croatia d.d. do 30.11.2014. godine

prijevišenog povrata i roka dospjeća manje od 12 mjeseci.		
d) Potpuni ili djelomični povrat kredita u razdoblju tijekom kojeg se primjenjivala promjenjiva kamatna stopa	bez naknade	bez naknade
3. - Bez obzira na datum ugovora:		
Prijevišena konačna otplata kredita u razdoblju od 3 mjeseca od dana primitka obavijesti o najavi bez naknade povećanja kamatne stope – ukoliko klijent nije suglasan s navedenom promjenom kamatne stope	bez naknade	bez naknade
Prijevišeni povrat stambenih, hipotekarnih i stambenih kredita za individualne iznajmljivače u turizmu – ugovori sklopljeni od 20.10.2017. godine, bez obzira na iznos kredita:	bez naknade	bez naknade
Potpuni ili djelomični povrat kredita	bez naknade	bez naknade

2. OSTALE NAKNADE

Ostale naknade	Visina naknade u EUR	Visina naknade u HRK ¹
Slanje obavijesti za nepodmirenje duga po kreditu korisniku kredita	bez naknade	bez naknade
Slanje obavijesti za nepodmirenje duga po kreditu jamcima i sudužnicima	bez naknade	bez naknade
Slanje 1. opomene za nepodmirenje duga po kreditu korisniku kredita	bez naknade	bez naknade
Slanje 1. opomene za nepodmirenje duga po kreditu sudužniku i jamcima	bez naknade	bez naknade
Slanje 2. opomene za nepodmirenje duga po kreditu korisniku kredita	bez naknade	bez naknade
Slanje 2. opomene za nepodmirenje duga po kreditu sudužniku i jamcima	bez naknade	bez naknade
Trošak slanja obavijesti o otkazu Ugovora o kreditu	bez naknade	bez naknade
Poziv za podmirenje dospjelog duga*	bez naknade	bez naknade
Poziv na plaćanje prije pokretanja sudskog postupka**	bez naknade	bez naknade
Aktiviranje Zadužnice i Izjave o zapljeni po pristanku dužnika **	bez naknade	bez naknade
Otkaz ugovora neurednim korisnicima kredita	bez naknade	bez naknade
Procjena nekretnine	Stvaran trošak	Stvaran trošak
Promjena nekretnine/pokretnine založene ili fiducijarno prenesene u korist Banke	66,36 EUR	500 HRK
Zamjena dužnika po kreditu osim za kredite po kreditnom programu UNOPS/CRO/OO/Q02, ILO	66,36 EUR	500 HRK
Zamjena sudužnika i jamaca po kreditu osim za kredite po kreditnom programu UNOPS/CRO/OO/Q02, ILO	66,36 EUR	500 HRK
Zamjena jamaca po kreditu policom osiguranja života osim za kredite po kreditnom programu UNOPS/CRO/OO/Q02, ILO	66,36 EUR	500 HRK

Sve naknade su oslobođene plaćanja PDV-a.

Banka će klijentu, na njegov zahtjev, osigurati nacrt ugovora za pojedinu bankovnu uslugu bez naknade.

*Ukoliko klijent ugovori jedan od OTP paketa, naknada za trošak obrade kredita naplaćuje se u skladu s uvjetima paketa definiranim Odlukom o naknadama OTP banke d.d.

**Ne odnosi se na kredite ugovorene u Banco Popolare Croatia d.d. do 30.11.2014. godine

Promjene ugovorenih uvjeta kredita (npr. otpuštanje instrumenta osiguranja, uključivanje dodatnog sudionika u kredit na zahtjev klijenta, promjena roka korištenja kredita (kod isplate kredita u tranšama), promjena iz fiducije u hipoteku, promjena fiducijarnog založnog dužnika)	66,36 EUR	500 HRK
Skraćivanje roka otplate kredita (ne naplaćuje se u slučaju istovremene prijevremene djelomične otplate kredita)	66,36 EUR	500 HRK
Produženje roka otplate kredita	bez naknade	bez naknade
Izdavanje brisovnog očitovanja	13,27 EUR	100 HRK
Izrada posebno zatraženog izvoda, punomoći, potvrda o prometu i stanju duga te ostalih dokumenata vezanih uz kredit:		
<ul style="list-style-type: none"> Za stambene, hipotekarne i stambene kredite za individualne iznajmljivače u turizmu Za sve ostale vrste kredita 	bez naknade 6,64 EUR	bez naknade 50 HRK
Pismo namjere: <ul style="list-style-type: none"> Za stambene, hipotekarne i stambene kredite za individualne iznajmljivače u turizmu Za sve ostale vrste kredita 	bez naknade 13,27 EUR	bez naknade 100 HRK
Opomena za obnavljanje police osiguranja i dostavljanja knjižice vozila	bez naknade	bez naknade
Vođenje kreditnog računa klijentima banke**	bez naknade	bez naknade
Vođenje kreditnog računa osobama koji nisu ostvarili status klijenta u periodu tri mjeseca od dana odobravanja kredita ili su prestali sa usmjeravanjem redovitih primanja preko računa banke (osim za linije kredita za ne-klijente)**	bez naknade	bez naknade
Naknada za upravljanje auto kreditima odobrenim do 30.09.2018. (ex. Splitska banka)	visini od 0,07% do 0,10% odobrenog kredita mjesečno, u fiksnom iznosu u EUR	u visini od 0,07% do 0,10% odobrenog kredita mjesečno, u fiksnom iznosu u HRK preračunato po valuti i tečaju ugovorenim za otplatu kredita
Izdavanje obračuna za prijevremeni povrat kredita <ul style="list-style-type: none"> Za stambene, hipotekarne i stambene kredite za individualne iznajmljivače u turizmu Za sve ostale vrste kredita 	bez naknade	bez naknade
Naknada za odustajanje od prijevremenog povrata kredita**	bez naknade	bez naknade
Izmjena datuma dospjeća anuiteta**	bez naknade	bez naknade
Moratorij tijekom otplate kredita	bez naknade	bez naknade
Potvrda o konačnoj otplati kredita**	bez naknade	bez naknade
Povrat iznosa preplate po kreditu na račun u Banci	bez naknade	bez naknade
Povrat iznosa preplate po kreditu na račun izvan Banke	bez naknade	bez naknade
Povrat instrumenata osiguranja po kreditu**	bez naknade	bez naknade
Ispis stanja po kreditu na pisani zahtjev korisnika kredita	bez naknade	bez naknade
Izdavanje suglasnosti za nekretnine u fiducijarnom vlasništvu banke	13,27 EUR	100 HRK
Protest, tužbe, izvršenje i druge mjere naplate	stvarni trošak	stvarni trošak

Mandatno povjerenički krediti	Visina naknade u EUR	Visina naknade u HRK¹
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	1% od iznosa odobrenog kredita (naplaćuje se od korisnika kredita iz iznosa odobrenog kredita)	1% od iznosa odobrenog kredita (naplaćuje se od korisnika kredita iz iznosa odobrenog kredita)

Sve naknade su oslobođene plaćanja PDV-a.

Banka će klijentu, na njegov zahtjev, osigurati nacrt ugovora za pojedinu bankovnu uslugu bez naknade.

*Ukoliko klijent ugovori jedan od OTP paketa, naknada za trošak obrade kredita naplaćuje se u skladu s uvjetima paketa definiranim Odlukom o naknadama OTP banke d.d.

**Ne odnosi se na kredite ugovorene u Banco Popolare Croatia d.d. do 30.11.2014. godine

Komisioni poslovi s osnova otkupa društvenih stanova – obročna otplata na stanje dospjele revalorizirane obveze	4,00% (mjesečna naplata)	4,00% (mjesečna naplata)
Naknada za povlačenje sredstava povučenih sredstava (naplaćuje se od komitenta)	2,5% od iznosa povučenih sredstava (naplaćuje se od komitenta)	2,5% od iznosa povučenih sredstava (naplaćuje se od komitenta)
Naknada za sve izmjene uvjeta Ugovora po već odobrenim i realiziranim kreditima od iznosa trenutnog stanja duga kredita (dospjelog i nedospjelog)	0,5% (min. 66,36 EUR; naplaćuje se od komitenta)	0,5% (min. 500,00 HRK; naplaćuje se od komitenta)
Naknada na sredstva u otplati	0,25% kvartalno (naplaćuje se od komitenta)	0,25% kvartalno (naplaćuje se od komitenta)
Naknada za prijevremeni potpuni ili djelomični povrat kredita	bez naknade	bez naknade
Troškovi opomena neurednim dužnicima i njihovim jamcima	bez naknade	bez naknade
Protest, tužbe, izvršenje i druge mjere naplate	Stvarni trošak	Stvarni trošak
Izdavanje brisovnog očitovanja	13,27 EUR	100 HRK
Razne potvrde na zahtjev klijenta (u cijenu uračunat PDV od 25%)	6,64 EUR	50 HRK

Sve naknade su oslobođene plaćanja PDV-a.

Banka će klijentu, na njegov zahtjev, osigurati nacrt ugovora za pojedinu bankovnu uslugu bez naknade.

*Ukoliko klijent ugovori jedan od OTP paketa, naknada za trošak obrade kredita naplaćuje se u skladu s uvjetima paketa definiranim Odlukom o naknadama OTP banke d.d.

**Ne odnosi se na kredite ugovorene u Banco Popolare Croatia d.d. do 30.11.2014. godine