

Izvadak iz Odluke o naknadama OTP banke d.d. za usluge poslovanja s kreditima građana

1. VRSTE KREDITA

| Naknada za odobrenje kredita* | Visina naknade u EUR |
|------------------------------------|------------------------------------------|
| Stambeni krediti | bez naknade |
| Gotovinski krediti | bez naknade |
| Express kredit – redovna ponuda | 33,18 EUR |
| Express kredit – za umirovljenike | 33,18 EUR |
| Klik gotovinski kredit | bez naknade |
| Gotovinski kredit za umirovljenike | bez naknade |
| Lombardni krediti | u visini 1,0% kredita max. 132,72 EUR |

| Naknada za prijevremenu otplatu kredita | Visina naknade u EUR |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Prijevremeni povrat kredita, za postojeće i novougovorene sve vrste kredita, djelomično ili u cijelosti | Bez naknade |

2. OSTALE NAKNADE

| Ostale naknade | Visina naknade u EUR |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Slanje obavijesti za nepodmirenje duga po kreditu korisniku kredita | bez naknade |
| Slanje obavijesti za nepodmirenje duga po kreditu jamcima i sudužnicima | bez naknade |
| Slanje 1. opomene za nepodmirenje duga po kreditu korisniku kredita | bez naknade |
| Slanje 1. opomene za nepodmirenje duga po kreditu sudužniku i jamcima | bez naknade |
| Slanje 2. opomene za nepodmirenje duga po kreditu korisniku kredita | bez naknade |
| Slanje 2. opomene za nepodmirenje duga po kreditu sudužniku i jamcima | bez naknade |
| Trošak slanja obavijesti o otkazu Ugovora o kreditu | bez naknade |
| Poziv za podmirenje dospjelog duga | bez naknade |
| Poziv na plaćanje prije pokretanja sudskog postupka | bez naknade |
| Aktiviranje Zadužnice i Izjave o zapljeni po pristanku dužnika | bez naknade |
| Otkaz ugovora neurednim korisnicima kredita | bez naknade |
| Procjena nekretnine | Stvaran trošak |
| Promjena nekretnine/pokretnine založene ili fiducijarno prenesene u korist Banke | 66,36 EUR |
| Zamjena dužnika po kreditu osim za kredite po kreditnom programu UNOPS/CRO/OO/Q02, ILO | 66,36 EUR |
| Zamjena sudužnika i jamaca po kreditu osim za kredite po kreditnom programu UNOPS/CRO/OO/Q02, ILO | 66,36 EUR |
| Zamjena jamaca po kreditu policom osiguranja života osim za kredite po kreditnom programu UNOPS/CRO/OO/Q02, ILO | 66,36 EUR |
| Promjene ugovorenih uvjeta kredita (npr. otpuštanje instrumenta osiguranja, uključivanje dodatnog sudionika u kredit na zahtjev klijenta, promjena roka korištenja kredita (kod isplate kredita u tranšama), promjena iz fiducije u hipoteku, promjena fiducijarnog založnog dužnika | 66,36 EUR |
| Skraćivanje roka otplate kredita (ne naplaćuje se u slučaju istovremene prijevremene djelomične otplate kredita) | 66,36 EUR |

Sve naknade su oslobođene plaćanja PDV-a.

Banka će klijentu, na njegov zahtjev, osigurati nacrt ugovora za pojedinu bankovnu uslugu bez naknade.

*Ukoliko klijent ugovori jedan od OTP paketa, naknada za trošak obrade kredita naplaćuje se u skladu s uvjetima paketa definiranim Odlukom o naknadama OTP banke d.d.

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Produženje roka otplate kredita | bez naknade |
| Izdavanje brisovnog očitovanja | 13,27 EUR |
| Izrada posebno zatraženog izvoda, punomoći, potvrda o prometu i stanju duga te ostalih dokumenata vezanih uz kredit: | |
| <ul style="list-style-type: none"> Za stambene, hipotekarne i stambene kredite za individualne iznajmljivače u turizmu Za sve ostale vrste kredita | bez naknade 6,64 EUR |
| Pismo namjere: | |
| <ul style="list-style-type: none"> Za stambene, hipotekarne i stambene kredite za individualne iznajmljivače u turizmu Za sve ostale vrste kredita | bez naknade 13,27 EUR |
| Opomena za obnavljanje police osiguranja i dostavljanja knjižice vozila | bez naknade |
| Vođenje kreditnog računa klijentima banke | bez naknade |
| Vođenje kreditnog računa osobama koji nisu ostvarili status klijenta u periodu tri mjeseca od dana odobranja kredita ili su prestali sa usmjeravanjem redovitih primanja preko računa banke (osim za linije kredita za ne-klijente) | bez naknade |
| Naknada za upravljanje auto kreditima odobrenim do 30.09.2018. (ex. Splitska banka) | u visini od 0,07% do 0,10% odobrenog kredita mjesečno, u fiksnom iznosu u EUR |
| Izdavanje obračuna za prijevremeni povrat kredita: | |
| <ul style="list-style-type: none"> Za stambene, hipotekarne i stambene kredite za individualne iznajmljivače u turizmu Za sve ostale vrste kredita | bez naknade |
| Naknada za odustajanje od prijevremenog povrata kredita | bez naknade |
| Izmjena datuma dospjeća anuiteta | bez naknade |
| Moratorij tijekom otplate kredita | bez naknade |
| Potvrda o konačnoj otplati kredita | bez naknade |
| Povrat iznosa preplate po kreditu na račun u Banci | bez naknade |
| Povrat iznosa preplate po kreditu na račun izvan Banke | bez naknade |
| Povrat instrumenata osiguranja po kreditu | bez naknade |
| Ispis stanja po kreditu na pisani zahtjev korisnika kredita | bez naknade |
| Izdavanje suglasnosti za nekretnine u fiducijarnom vlasništvu banke | 13,27 EUR |
| Protest, tužbe, izvršenje i druge mjere naplate | stvarni trošak |

| Mandatno povjerenički krediti | Visina naknade u EUR |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naknada za obradu kreditnog zahtjeva | 1% od iznosa odobrenog kredita (naplaćuje se od korisnika kredita iz iznosa odobrenog kredita) |
| Komisioni poslovi s osnova otkupa društvenih stanova – obročna otplata na stanje dospjele revalorizirane obveze | 4,00% (mjesečna naplata) |
| Naknada za povlačenje sredstava povučenih sredstava (naplaćuje se od komitenta) | 2,5% od iznosa povučenih sredstava (naplaćuje se od komitenta) |
| Naknada za sve izmjene uvjeta Ugovora po već odobrenim i realiziranim kreditima od iznosa trenutnog stanja duga kredita (dospjelog i nedospjelog) | 0,5% (min. 66,36 EUR; naplaćuje se od komitenta) |
| Naknada na sredstva u otplati | 0,25% kvartalno (naplaćuje se od komitenta) |
| Naknada za prijevremeni potpuni ili djelomični povrat kredita | bez naknade |
| Troškovi opomena neurednim dužnicima i njihovim jamcima | bez naknade |
| Protest, tužbe, izvršenje i druge mjere naplate | stvarni trošak |
| Izdavanje brisovnog očitovanja | 13,27 EUR |
| Razne potvrde na zahtjev klijenta (u cijenu uračunat PDV od 25%) | 6,64 EUR |

Sve naknade su oslobođene plaćanja PDV-a.

Banka će klijentu, na njegov zahtjev, osigurati nacrt ugovora za pojedinu bankovnu uslugu bez naknade.

*Ukoliko klijent ugovori jedan od OTP paketa, naknada za trošak obrade kredita naplaćuje se u skladu s uvjetima paketa definiranim Odlukom o naknadama OTP banke d.d.