

Naknade OTP banke za usluge poslovanja s kreditima građana

(Važeće od 18.10.2021.)

ODLUKA O NAKNADAMA

1. OPĆE ODREDBE

1. OTP banka dioničko društvo (u daljnjem tekstu Banka) za usluge koje obavlja, naplaćuje naknadu po odredbama ove Odluke (u daljnjem tekstu Odluka) u poslovanju sa stanovništvom osim ove Odluke, primjenjuju se i odredbe važeće Politike mijenjanja nominalnih kamatnih stopa i naknada na štedne i kreditne proizvode u poslovanju sa stanovništvom.
2. Naknade se korisniku naplaćuju za izvršene usluge, ukoliko nije drugačije regulirano sporazumom između korisnika i Banke.
3. Banka naplaćuje visinu naknade i dodatne stvarne troškove, koji su nastali prilikom vršenja usluga.
Stvarnim troškovima smatraju se:
 - 3.1. poštarina za ekspresne i avionske pošiljke, pošiljke poslane posredstvom posebnih servisa, poštarina za pakete i troškovi transporta,
 - 3.2. provizije i troškovi koje zaračunavaju druge financijske institucije u zemlji i inozemstvu, koji nastaju u izvršavanju poslova,
 - 3.3. troškovi pravnog zastupanja, sudski troškovi, protest, mjenična tužba i izvršenje i slično,
 - 3.4. blagajničko – trezorski materijal (DNT vrećice i slično),
 - 3.5. ostali stvarni troškovi koje utvrdi nadležni direktor sektora ili Uprava Banke.
4. Naknade za izvršene usluge inozemnim bankama obračunavaju se i naplaćuju u valuti transakcije.
5. Naknade po deviznim poslovima koje Banka obavi korisnicima u zemlji, obračunavaju se i naplaćuju u kunama. Osnovicu za obračun naknade za devizne poslove, čini iznos usluge u devizi preračunat u kune primjenom prodajnog tečaja OTP banke d.d., koji vrijedi na dan izvršenja bančine usluge. Za transakcije vezane uz valutnu klauzulu osnovicu za obračun naknade čini iznos u devizi preračunat u kune primjenom srednjeg tečaja OTP banke d.d., koji vrijedi na dan izvršenja bančine usluge, osim za poslove po garancijama kod kojih se za obračun naknada primjenjuje prodajni tečaj OTP banke d.d. koji vrijedi na dan izvršenja bančine usluge. Naloge za plaćanje prema inozemstvu, svih komitenata, Banka će izvršavati sukladno Općim uvjetima rada Banke, dok će se naknada obračunati i naplatiti po odredbama ove Odluke.
6. Potraživanja Banke po osnovi naknade dospijevaju na dan naznačen na obračunu, ugovoru, terećenju i sl.
7. Na dospelja nepodmirena potraživanja iz prvog stavka ove točke, Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, sukladno Odluci o kamatama Banke, od datuma terećenja do datuma podmirenja potraživanja.
8. Za sve provizije i troškove koje zaračunava inozemni korespondent, Banka tereti nalagodavca.
9. Stupanjem na snagu, Odluka se primjenjuje na sve zatečene poslove koji podliježu odredbama ove Odluke, s tim da se kod naknada s rasponom, primjenjuje gornji limit, ukoliko to nije drukčije ugovoreno.
10. Sve obvezatne statističke podatke Banka daje drugoj banci bez naknade

2. VRSTE KREDITA

Naknada za odobrenje kredita*	Visina naknade
Stambeni krediti	bez naknade
Gotovinski krediti	bez naknade
Express kredit – redovna ponuda	500 kn
Express kredit – za umirovljenike	500 kn
Klik gotovinski kredit	bez naknade
Gotovinski kredit za umirovljenike	bez naknade
Lombardni krediti	u visini 1,0% kredita max. 1.000 kn
Kredit za kupnju motornih vozila (novih i rabljenih)	u visini 1,0% kredita max. 1.000 kn

* Ukoliko klijent ugovori jedan od OTP paketa, naknada za trošak obrade kredita naplaćuje se u skladu s uvjetima paketa definiranim Odlukom o naknadama OTP banke d.d.

Prijevremena otplata kredita – (ova naknada se ne primjenjuje u slučaju zatvaranja kredita zbog smrti korisnika kredita):

1. - Ugovori sklopljeni do 31.12.2009. bez obzira na iznos kredita i Ugovori sklopljeni na iznos kredita veći od 1.000.000,00 HRK (preračunato po srednjem tečaju HNB)

Djelomična otplata kredita	1% na iznos djelomičnog povrata, min. 300 kn
Potpuna otplata kredita	1% na iznos nedospjele glavnice, min. 300 kn

2. - Ugovori sklopljeni od 01.01.2010. (Iznos naknade ne smije prelaziti iznos kamate koju bi klijent platio između dana prijevremene otplate i dana prestanka ugovora o kreditu)

a) Potpuni ili djelomični povrat kredita otplaćen u razdoblju tijekom kojega se primjenjivala fiksna kamatna stopa ukoliko iznos prijevremenog povrata ne prelazi iznos od 75.000 kuna (protuvrijednost EUR ili druge valute) unutar 12 mjeseci	bez naknade
a) Potpuni ili djelomični povrat kredita otplaćen u razdoblju tijekom kojega se primjenjivala fiksna kamatna stopa ukoliko iznos prijevremenog povrata prelazi iznos od 75.000 kuna (protuvrijednost EUR ili druge valute) unutar 12 mjeseci i ako je između dana prijevremenog povrata i roka dospijeća dulje od 12 mjeseci.	1% na preostali, nedospjeli iznos glavnice odnosno na iznos djelomičnog povrata kredita
c) Potpuni ili djelomični povrat kredita otplaćen u razdoblju tijekom kojega se primjenjivala fiksna kamatna stopa ukoliko iznos prijevremenog povrata prelazi iznos od 75.000 kuna (protuvrijednost EUR ili druge valute) unutar 12 mjeseci, i ako je između dana prijevremenog povrata i roka dospijeća manje od 12 mjeseci.	0,5% na preostali, nedospjeli iznos glavnice odnosno na iznos djelomičnog povrata kredita
d) Potpuni ili djelomični povrat kredita u razdoblju tijekom kojeg se primjenjivala promjenjiva kamatna stopa	bez naknade
3. - Bez obzira na datum ugovora Prijevremena konačna otplata kredita u razdoblju od 3 mjeseca od dana primitka obavijesti o najavi povećanja kamatne stope – ukoliko klijent nije suglasan s navedenom promjenom kamatne stope	bez naknade

Prijevremeni povrat stambenih, hipotekarnih i stambenih kredita za individualne iznajmljivače u turizmu – ugovori sklopljeni od 20.10.2017., bez obzira na iznos kredita

bez naknade

Potpuni ili djelomični povrat kredita

bez naknade

3. OSTALE NAKNADE

Ostale naknade	Visina naknade
Slanje obavijesti za nepodmirenje duga po kreditu korisniku kredita	bez naknade
Slanje obavijesti za nepodmirenje duga po kreditu jamcima i sudužnicima	bez naknade
Slanje 1. opomene za nepodmirenje duga po kreditu korisniku kredita	bez naknade
Slanje 1. opomene za nepodmirenje duga po kreditu sudužniku i jamcima	bez naknade
Slanje 2. opomene za nepodmirenje duga po kreditu korisniku kredita	bez naknade
Slanje 2. opomene za nepodmirenje duga po kreditu sudužniku i jamcima	bez naknade
Trošak slanja obavijesti o otkazu Ugovora o kreditu	bez naknade
Poziv za podmirenje dospjelog duga	bez naknade
Poziv na plaćanje prije pokretanja sudskog postupka	bez naknade
Aktiviranje Zadužnice i Izjave o zapljeni po pristanku dužnika	bez naknade
Otkaz ugovora neurednim korisnicima kredita	bez naknade
Procjena nekretnine	Stvaran trošak
Promjena nekretnine/pokretnine založene ili fiducijarno prenesene u korist Banke	500 kn
Zamjena dužnika po kreditu osim za kredite po kreditnom programu UNOPS/CRO/OO/QO2, ILO	500 kn
Zamjena sudužnika i jamaca po kreditu osim za kredite po kreditnom programu UNOPS/CRO/OO/QO2, ILO	500 kn
Zamjena jamaca po kreditu policom osiguranja života osim za kredite po kreditnom programu UNOPS/CRO/OO/QO2, ILO	500 kn
Promjene ugovorenih uvjeta kredita (npr. otpuštanje instrumenta osiguranja, uključivanje dodatnog sudionika u kredit na zahtjev klijenta, promjena roka korištenja kredita (kod isplate kredita u tranšama), promjena iz fiducije u hipoteku, promjena fiducijarnog založnog dužnika	500 kn
Skraćivanje roka otplate kredita (ne naplaćuje se u slučaju istovremene prijevremene djelomične otplate kredita	500 kn
Produženje roka otplate kredita	bez naknade
Izdavanje brisovnog očitovanja	100 kn
Izrada posebno zatraženog izvoda, punomoći, potvrda o prometu i stanju duga te ostalih dokumenata vezanih uz kredit:	bez naknade
- Za stambene, hipotekarne i stambene kredite za individualne iznajmljivače u turizmu	50 kn
- Za sve ostale vrste kredita	50 kn

Banka će klijentu, na njegov zahtjev, osigurati nacrt ugovora za pojedinu bankovnu uslugu bez naknade.

Pismo namjere: - Za stambene, hipotekarne i stambene kredite za individualne iznajmljivače u turizmu - Za sve ostale vrste kredita	bez naknade 100 kn
Opomena za obnavljanje police osiguranja i dostavljanja knjižice vozila	bez naknade
Vođenje kreditnog računa klijentima banke*	bez naknade
Vođenje kreditnog računa osobama koji nisu ostvarili status klijenta u periodu tri mjeseca od dana odobravanja kredita ili su prestali sa usmjeravanjem redovitih primanja preko računa banke (osim za linije kredita za neklijente)*	bez naknade
Naknada za upravljanje auto kreditima odobrenim do 30.09.2018. (ex. Splitska banka)	u visini od 0,07% do 0,10% odobrenog kredita mjesečno, u fiksnom iznosu u HRK preračunato po valuti i tečaju ugovorenim za otplatu kredita
Izdavanje obračuna za prijevremeni povrat kredita: - Za stambene, hipotekarne i stambene kredite za individualne iznajmljivače u turizmu - Za sve ostale vrste kredita	0,00 kn
Naknada za odustajanje od prijevremenog povrata kredita	bez naknade
Izmjena datuma dospjeća anuiteta	bez naknade
Moratorij tijekom otplate kredita	bez naknade
Potvrda o konačnoj otplati kredita	bez naknade
Povrat iznosa preplate po kreditu na račun u Banci	bez naknade
Povrat iznosa preplate po kreditu na račun izvan Banke	bez naknade
Povrat instrumenata osiguranja po kreditu	bez naknade
Ispis stanja po kreditu na pisani zahtjev korisnika kredita	bez naknade
Izdavanje suglasnosti za nekretnine u fiducijarnom vlasništvu banke	100 kn
Protest, tužbe, izvršenje i druge mjere naplate	Stvarni trošak

Mandatno povjerenički krediti	Visina naknade
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	1% od iznosa odobrenog kredita (naplaćuje se od korisnika kredita iz iznosa odobrenog kredita)
Komisioni poslovi s osnova otkupa društvenih stanova – obročna otplata na stanje dospjele revalorizirane obveze	4,00% (mjesečna naplata)
Naknada za povlačenje sredstava povučениh sredstava (naplaćuje se od komitenta)	2,5% od iznosa povučениh sredstava (naplaćuje se od komitenta)
Naknada za sve izmjene uvjeta Ugovora po već odobrenim i realiziranim kreditima od iznosa trenutnog stanja duga kredita (dospjelog i nedospjelog)	0,5% (min. 500,00 kn; naplaćuje se od komitenta)
Naknada na sredstva u otplati	0,25% kvartalno (naplaćuje se od komitenta)
Naknada za prijevremeni potpuni ili djelomični povrat kredita	bez naknade
Troškovi opomena neurednim dužnicima i njihovim jamcima	bez naknade
Protest, tužbe, izvršenje i druge mjere naplate	Stvarni trošak
Izdavanje brisovnog očitovanja	100 kn
Razne potvrde na zahtjev klijenta (u cijenu uračunat PDV od 25%)	50 kn

Sve naknade su oslobođene plaćanja PDV-a.

Banka će klijentu, na njegov zahtjev, osigurati nacrt ugovora za pojedinu bankovnu uslugu bez naknade.