

Izvadak iz odluke o naknadama u dijelu koji se odnosi na naknade za suvlasnike zgrada

Primjenjuju se od 05. listopada 2025.

OPĆE ODREDBE

1. OTP banka dioničko društvo (u daljnjem tekstu Banka) za usluge koje obavlja, naplaćuje naknadu po odredbama ove Odluke (u daljnjem tekstu Odluka).
U poslovanju sa stanovništvom osim ove Odluke, primjenjuju se i odredbe važeće Politikom mijenjanja nominalnih kamatnih stopa i naknada u poslovanju sa stanovništvom.
2. Naknade se korisniku naplaćuju za izvršene usluge, ukoliko nije drugačije regulirano sporazumom između korisnika i Banke.
3. Banka naplaćuje visinu naknade i dodatne stvarne troškove, koji su nastali prilikom vršenja usluga.
Stvarnim troškovima smatraju se:
 - 3.1 poštarina za ekspresne i avionske pošiljke, pošiljke poslane posredstvom posebnih servisa, poštarina za pakete i troškovi transporta,
 - 3.2 provizije i troškovi koje zaračunavaju druge financijske institucije u zemlji i inozemstvu, koji nastaju u izvršavanju poslova,
 - 3.3 troškovi pravnog zastupanja, sudski troškovi, protest, mjenična tužba i izvršenje i slično,
 - 3.4 blagajničko – trezorski materijal (DNT vrećice i slično),
 - 3.5 ostali stvarni troškovi koje utvrdi nadležni direktor sektora ili Uprava Banke.
4. Naknade za izvršene usluge inozemnim bankama obračunavaju se i naplaćuju u valuti transakcije.
5. Naknade po deviznim poslovima koje Banka obavi korisnicima u zemlji, obračunavaju se i naplaćuju u eurima. Osnovicu za obračun naknade za devizne poslove, čini iznos usluge u devizi preračunat u eure primjenom prodajnog tečaja OTP banke d.d., koji vrijedi na dan izvršenja bančine usluge. Za transakcije vezane uz valutnu klauzulu osnovicu za obračun naknade čini iznos u devizi preračunat u eure primjenom srednjeg tečaja OTP banke d.d., koji vrijedi na dan izvršenja bančine usluge, osim za poslove po garancijama kod kojih se za obračun naknada primjenjuje prodajni tečaj OTP banke koji vrijedi na dan izvršenja bančine usluge. Naloge za plaćanje prema inozemstvu, svih komitenata, Banka će izvršavati sukladno Općim uvjetima rada Banke, dok će se naknada obračunati i naplatiti po odredbama ove Odluke.
6. Potraživanja Banke po osnovi naknade dospijevaju na dan naznačen na obračunu, ugovoru, terećenju i sl.
7. Na dospelu nepodmirena potraživanja iz prvog stavka ove točke, Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, sukladno Odluci o kamatama Banke, od datuma terećenja do datuma podmirenja potraživanja.
8. Za sve provizije i troškove koje zaračunava inozemni korespondent, Banka tereti nalogodavca.
9. Naknade za usluge utvrđene Odlukom su najmanje utvrđene naknade. Banka može utvrditi i višu odnosno nižu naknadu od navedene u Odluci, u zavisnosti od rizika posla, troškova poslovanja, te visini naknade na tržištu.
10. Stupanjem na snagu, Odluka se primjenjuje na sve zatečene poslove koji podliježu odredbama ove Odluke, s tim da se kod tarifa naknada s rasponom, primjenjuje gornji limit, ukoliko to nije drukčije ugovoreno.
11. Naknade za usluge koje nisu obuhvaćene ovim tarifnikom bit će zaračunate sukladno dogovoru (ova odredba se ne odnosi na poslovanje sa stanovništvom, fizičke osobe-potrošači).
12. Sve obvezatne statističke podatke Banka daje drugoj banci bez naknade.

26. NAKNADE PO POSLOVIMA SA SUVLASNICIMA ZGRADA

Stavak	Vrsta usluge	Osnovica za obračun	Naknada mreža OTP** (EUR)
I – PLATNI PROMET PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU SREDSTAVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE			
26.1.	POSLOVI REGISTRA RAČUNA		
26.1.1.	Otvaranje računa zajedničke pričuve	račun	4,00 EUR
26.1.2.	Održavanje računa zajedničke pričuve (mjesečno)*	račun	3,00 EUR
*obračun samo za račune koji su imali promet u toku mjeseca			
26.2.	OBRADA BEZGOTOVINSKIH NALOGA		
26.2.1.	Obrada internih naloga		
26.2.1.1.	Nalozi na papirnom mediju		
26.2.1.1.1.	- bezgotovinski nalog*	nalog	1,90 EUR
26.2.1.1.2.	- bezgotovinski nalog - Instant	nalog	1,90 EUR
26.2.1.2.	Elektronički nalozi		
26.2.1.2.1.	Elektronički nalog	nalog	0,19 EUR
26.2.1.2.2.	Elektronički nalog - Instant	nalog	0,19 EUR
26.2.1.3.	Otvaranje internog trajnog naloga	jednokratno	3,00 EUR
26.2.1.3.1.	Interni trajni nalozi podneseni na datum valute	nalog	0,35 EUR
*naknada se obračunava i za nalog za naplatu dospjelih obveza			
26.2.2.	Obrada eksternih naloga		
26.2.2.1.	Nalozi na papirnom mediju		
26.2.2.1.1.	Nalog na papirnom mediju	nalog	2,15 EUR
26.2.2.1.2.	Nalog na papirnom mediju - Instant	nalog	2,15 EUR
26.2.2.2.	Elektronički nalozi		
26.2.2.2.1.	Elektronički nalog	nalog	0,35 EUR
26.2.2.2.2.	Elektronički nalog - Instant	nalog	0,35 EUR
26.2.2.3.	Nalozi primljeni od drugih sudionika (EUR)		
26.2.2.3.1.	Nalog primljen od drugih sudionika putem sustava EuroNKS (nacionalni priljev)	elek.nalog / poruka	0,16 EUR
26.2.2.3.2.	Nalog primljen od drugih sudionika putem sustava EuroNKSInst (Instant nacionalni priljev)	elek.nalog / poruka	0,16 EUR
26.2.2.3.3.	Nalog primljen od drugih sudionika putem sustava EuroNKS-a (prekogranični priljev)	elek.nalog / poruka	0,16 EUR
26.2.2.3.4.	Nalog primljen od drugih sudionika putem sustava EuroNKSInst (Instant prekogranični priljev)	elek.nalog / poruka	0,16 EUR
26.2.2.4.	Međunarodni priljevi	elek.nalog / poruka	0,16 EUR
26.2.2.4.	Otvaranje eksternih trajnih naloga	jednokratno	3,00 EUR
26.2.2.4.1.	Eksterni trajni nalozi podneseni na datum valute	nalog	0,45 EUR
26.3.	IZVJEŠĆIVANJE		
26.3.1.	Izvrješćivanje klijenata o izvršenim plaćanjima po njihovim računima (izvadak) i neizvršenim nalogima (protokol)		
26.3.1.1.	- na papirnom mediju	stavak	0,10 EUR
26.3.1.2.	Izvod poslan poštom	pošiljka	1,00 EUR
26.3.1.3.	Ostale vrste izvoda		
26.3.1.3.1.	- u obliku datoteke	stavak	0,02 EUR
26.3.2.	Usluge Internet bankarstva eLEMENT@ / ON LINE SERVIS		
26.3.2.1.	Korištenje (mjesečno)		
26.3.2.1.1.	Korištenje tokena (eLEMENT@ light)	token	3,98 EUR
26.3.2.1.2.	Zamjena tokena uslijed gubitka, oštećenja i sl.	token	33,18 EUR

II – KREDITI I DEPOZITI			
26.4.	POSLOVI PO KREDITIMA I DEPOZITIMA		
26.4.1.	Naknada za trošak obrade kreditnih zahtjeva		240,00 EUR
26.4.2.	Prijevremeni povrat kredita		
26.4.2.1.	Ugovori sklopljeni na iznos kredita veći od 132.722,81 EUR		1% na iznos djelomičnog ili potpunog povrata kredita

**Naknade vrijede i za platni promet u mreži FINA-e

ZAVRŠNE ODREDBE

1. Naknade na koje se obračunava porez na dodanu vrijednost utvrđene su u bruto iznosu tj. porez na dodanu vrijednost uključen je u iznos naknade.