

# Izvadak iz odluke o naknadama u dijelu koji se odnosi na naknade za suvlasnike stambenih zgrada

Primjenjuju se od 01. siječnja 2023.

## OPĆE ODREDBE

1. OTP banka dioničko društvo (u daljnjem tekstu Banka) za usluge koje obavlja, naplaćuje naknadu po odredbama ove Odluke (u daljnjem tekstu Odluka).  
U poslovanju sa stanovništvom osim ove Odluke, primjenjuju se i odredbe važeće Politikom mijenjanja nominalnih kamatnih stopa i naknada u poslovanju sa stanovništvom.
2. Naknade se korisniku naplaćuju za izvršene usluge, ukoliko nije drugačije regulirano sporazumom između korisnika i Banke.
3. Banka naplaćuje visinu naknade i dodatne stvarne troškove, koji su nastali prilikom vršenja usluga. Stvarnim troškovima smatraju se:
  - 3.1 poštarina za ekspresne i avionske pošiljke, pošiljke poslane posredstvom posebnih servisa, poštarina za pakete i troškovi transporta,
  - 3.2 provizije i troškovi koje zaračunavaju druge financijske institucije u zemlji i inozemstvu, koji nastaju u izvršavanju poslova,
  - 3.3 troškovi pravnog zastupanja, sudski troškovi, protest, mjenična tužba i izvršenje i slično,
  - 3.4 blagajničko – trezorski materijal (DNT vrećice i slično),
  - 3.5 ostali stvarni troškovi koje utvrdi nadležni direktor sektora ili Uprava Banke.
4. Naknade za izvršene usluge inozemnim bankama obračunavaju se i naplaćuju u valuti transakcije.
5. Naknade po deviznim poslovima koje Banka obavi korisnicima u zemlji, obračunavaju se i naplaćuju u eurima. Osnovicu za obračun naknade za devizne poslove, čini iznos usluge u devizi preračunat u eure primjenom prodajnog tečaja OTP banke d.d., koji vrijedi na dan izvršenja bančine usluge. Za transakcije vezane uz valutnu klauzulu osnovicu za obračun naknade čini iznos u devizi preračunat u eure primjenom srednjeg tečaja OTP banke d.d., koji vrijedi na dan izvršenja bančine usluge, osim za poslove po garancijama kod kojih se za obračun naknada primjenjuje prodajni tečaj OTP banke koji vrijedi na dan izvršenja bančine usluge. Naloge za plaćanje prema inozemstvu, svih komitenata, Banka će izvršavati sukladno Općim uvjetima rada Banke, dok će se naknada obračunati i naplatiti po odredbama ove Odluke.
6. Potraživanja Banke po osnovi naknade dospijevaju na dan naznačen na obračunu, ugovoru, terećenju i sl.
7. Na dospjela nepodmirena potraživanja iz prvog stavka ove točke, Banka obračunava i naplaćuje zateznu kamatu, sukladno Odluci o kamatama Banke, od datuma terećenja do datuma podmirenja potraživanja.
8. Za sve provizije i troškove koje zaračunava inozemni korespodent, Banka tereti nalogodavca.
9. Naknade za usluge utvrđene Odlukom su najmanje utvrđene naknade. Banka može utvrditi i višu odnosno nižu naknadu od navedene u Odluci, u zavisnosti od rizika posla, troškova poslovanja, te visini naknade na tržištu.
10. Stupanjem na snagu, Odluka se primjenjuje na sve zatečene poslove koji podliježu odredbama ove Odluke, s tim da se kod tarifa naknada s rasponom, primjenjuje gornji limit, ukoliko to nije drukčije ugovoreno.
11. Naknade za usluge koje nisu obuhvaćene ovim tarifnikom bit će zaračunate sukladno dogovoru (ova odredba se ne odnosi na poslovanje sa stanovništvom, fizičke osobe-potrošači).
12. Sve obvezatne statističke podatke Banka daje drugoj banci bez naknade.

**26. NAKNADE PO POSLOVIMA SA SUVLASNICIMA STAMBENIH ZGRADA**

Stavak	Vrsta usluge	Osnovica za obračun	Naknada mreža OTP** (EUR)
<b>I – PLATNI PROMET PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU SREDSTAVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE</b>			
<b>26.1.</b>	<b>POSLOVI REGISTRA RAČUNA</b>		
26.1.1.	Otvaranje računa zajedničke pričuve	račun	bez naknade
26.1.2.	Održavanje računa zajedničke pričuve (mjesečno)*	račun	1,33 EUR
<i>*obračun samo za račune koji su imali promet u toku mjeseca</i>			
<b>26.2.</b>	<b>OBRADA GOTOVA NOVCA</b>		
<b>26.2.1.</b>	<b>Uplate</b>		
26.2.1.1.	Uplate pričuve na blagajni	iznos	bez naknade
26.2.2.	Isplate	iznos	bez naknade
<b>26.3.</b>	<b>OBRADA GOTOVINSKIH I BEZGOTOVINSKIH NALOGA</b>		
<b>26.3.1.</b>	<b>Obrada internih naloga</b>		
2.6.3.1.1.	Nalozi na papirnom mediju		
26.3.1.1.1.	- bezgotovinski nalozi*	nalog	1,06 EUR
26.3.1.1.2.	- gotovinski nalozi uplate	nalog	bez naknade
26.3.1.1.3.	- gotovinski nalozi isplate	nalog	bez naknade
2.6.3.1.2.	Nalozi na magnetnom mediju	nalog	0,38 EUR
2.6.3.1.3.	Elektronički nalozi	nalog	0,13 EUR
26.3.1.4.	Otvaranje internog trajnog naloga	jednokratno	1,99 EUR
26.3.1.4.1.	Interni trajni nalozi podneseni na datum valute	nalog	0,27 EUR
<i>*naknada se obračunava i za nalog za naplatu dospjelih obveza</i>			
<b>26.3.2.</b>	<b>Obrada eksternih naloga</b>		
26.3.2.1.	Nalozi na papirnom mediju	nalog	1,33 EUR
26.3.2.2.	Nalozi na magnetnom mediju	nalog	0,46 EUR
26.3.2.3.	Elektronički nalozi	nalog	0,27 EUR
26.3.2.4.	Nalozi primljeni od drugih sudionika putem NKS-a	elek.nalog / poruka	0,12 EUR
26.3.2.5.	Otvaranje eksternih trajnih naloga	jednokratno	1,99 EUR
26.3.2.5.1.	Eksterni trajni nalozi podneseni na datum valute	nalog	0,40 EUR
<b>26.4.</b>	<b>IZVJEŠĆIVANJE</b>		
26.4.1.	Izveščivanje klijenata o izvršenim plaćanjima po njihovim računima (izvadak) i neizvršenim nalogima (protokol)		
26.4.1.1.	- na papirnom mediju	stavak	0,05 EUR
26.4.1.1.1.	- na papirnom mediju poslano poštom	započeta str.	0,05 EUR
26.4.1.2.	Izvod poslan poštom	pošiljka	0,60 EUR
26.4.1.3.	Ostale vrste izvoda		
26.4.1.3.1.	-u obliku datoteke	stavak	0,02 EUR
26.4.2.	Mjesečni izvod na zahtjev predstavnika stanara (poslovnica)		
26.4.2.1.	- na papirnom mediju	stavak započeta str.	bez naknade
26.4.2.1.1.	- na papirnom mediju poslano poštom	započeta str.	bez naknade
26.4.2.2.	Izvod poslan poštom	pošiljka	bez naknade
26.4.3.	usluge Internet bankarstva eLEMENT@ / ON LINE SERVIS		
26.4.3.1.	Korištenje (mjesečno)		
26.4.3.1.1.	Korištenje tokena (eLEMENT@ light)	token	3,98 EUR
26.4.3.1.2.	Zamjena tokena uslijed gubitka, oštećenja i sl.	token	33,18 EUR
26.4.3.1.3.	Zamjena tokena zbog greške ili na zahtjev Banke	token	bez naknade
<b>II – KREDITI I DEPOZITI</b>			
<b>26.5.</b>	<b>POSLOVI PO KREDITIMA I DEPOZITIMA</b>		
26.5.2.	Naknada za trošak obrade kreditnih zahtjeva		0,50%, min 132,72 EUR
26.5.3.	Prijevremeni povrat kredita		
26.5.3.1.	Ugovori sklopljeni do 31.12.2009. bez obzira na iznos kredita i te ugovori sklopljeni poslije 01.01.2010. na iznos kredita veći od 132.722,81 EUR (ili drugoj valuti protuvrijednosti u eurima obračunato po srednjem tečaju HNB-a)		
	a) Djelomična otplata kredita		4 % na iznos djelomičnog povrata, min. 19,91 EUR

	b) Potpuna otplata kredita		4 % na iznos djelomičnog povrata, min. 19,91 EUR
26.5.3.2.	Ugovori sklopljeni poslije 01.01.2010. na iznos kredita manji od 132.722,81 EUR (ili drugoj valuti protuvrijednosti u eurima obračunato po srednjem tečaju HNB-a)		bez naknade
26.5.3.3.	Prijevremena konačna otplata kredita, bez obzira na datum sklapanja ugovora i iznos kredita, u razdoblju od 3 mjeseca od dana primitka obavijesti o najavi povećanja kamatne stope – ukoliko klijent nije suglasan s navedenom promjenom kamatne stope		bez naknade
26.5.4.	Naknade za nepodmireni dug po kreditu		
26.5.4.1.	Trošak obavijesti predstavniku stanara		bez naknade
26.5.4.2.	Trošak obavijesti upravitelju		bez naknade
26.5.4.3.	Trošak 1. opomene predstavniku stanara		bez naknade
26.5.4.4.	Trošak 1. opomene upravitelju		bez naknade
26.5.4.5.	Trošak 2. opomene predstavniku stanara		bez naknade
26.5.4.6.	Trošak 2. opomene upravitelju		bez naknade
26.5.4.7.	Trošak slanja obavijesti o otkazu Ugovora o kreditu		bez naknade
26.5.4.8.	Poziv za podmirenje dospjelog duga		bez naknade
26.5.4.9.	Poziv na plaćanje prije pokretanja sudskog postupka		bez naknade
26.5.4.10.	Aktiviranje Zadužnice i Izjave o suglasnosti		bez naknade
26.5.4.11.	Otkaz ugovora neurednim korisnicima kredita		bez naknade
26.5.5.	Naknade za promjene uvjeta iz Ugovora		
26.5.5.1.	Zamjena dužnika po kreditu		bez naknade
26.5.5.2.	Promjene ugovorenih uvjeta kredita (npr. otpuštanje instrumenta osiguranja, uključivanje dodatnog sudionika u kredit na zahtjev klijenta, promjena roka korištenja kredita (kod isplate kredita u tranšama), promjena iz fiducije u hipoteku, promjena fiducijarnog založnog dužnika		bez naknade
26.5.5.3.	Skraćivanje roka otplate kredita (ne naplaćuje se u slučaju istovremene prijevremene otplate kredita odobrenog prije 01.01.2010. godine)		bez naknade
26.5.5.4.	Produženje roka otplate kredita		bez naknade
26.5.6.	Izdavanje brisovnog očitovanja		bez naknade
26.5.7.	Izrada posebno zatraženog izvoda, punomoći, potvrda o prometu i stanju duga te ostalih dokumenata vezanih uz kredit		bez naknade
26.5.8.	Pismo namjere		bez naknade
26.5.9.	Vođenje kreditnog računa		bez naknade
26.5.9.1.	Vođenje kreditnog računa klijentima banke		bez naknade
26.5.9.2.	Izdavanje obračuna za prijevremeni povrat kredita (osim za prijevremeni povrat novoodobrenim kreditom banke)		bez naknade
26.5.9.3.	Naknada za odustajanje od prijevremenog povrata kredita		bez naknade
26.5.9.4.	Izmjena datuma dospjeća anuiteta		bez naknade
26.5.9.5.	Moratorij tijekom otplate kredita		bez naknade
26.5.9.6.	Potvrda o konačnoj otplati kredita		bez naknade
26.5.9.7.	Povrat iznosa preplate po kreditu na račun u Banci		bez naknade
26.5.9.8.	Povrat iznosa preplate po kreditu na račun izvan Banke		bez naknade
26.5.9.9.	Povrat instrumenata osiguranja po kreditu		bez naknade
26.5.9.10.	Ispis stanja po kreditu na pisani zahtjev korisnika kredita		bez naknade

\*\*Naknade vrijede i za platni promet u mreži FINA-e

## ZAVRŠNE ODREDBE

1. Naknade na koje se obračunava porez na dodanu vrijednost utvrđene su u bruto iznosu tj. porez na dodanu vrijednost uključen je u iznos naknade.