



Posebna ponuda za suvlasnike stambenih zgrada

Kredit za suvlasnike stambenih zgrada

Ugovorite kredit za održavanje i poboljšanje zajedničkih prostorija stambenih zgrada i unaprijedite svoje uvjete stanovanja, uključujući i unaprjeđenje energetske učinkovitosti!

Uvjeti kredita

Korisnici kredita:

- suvlasnici stambenih zgrada na upravljanju kod upravitelja stambene zgrade, temeljem odluke/suglasnosti/ovlaštenja suvlasnika stambene zgrade koji raspolažu s više od 60% ukupne površine svih posebnih dijelova nekretnine.

Valuta:

- EUR

Visina kredita:

- od protuvrijednosti 2.000 do 60.000 eura

Napomena:

Mjesečni anuitet ne smije prelaziti 70% prosječnog mjesečnog izdvajanja korisnika kredita za zajedničku pričuvu, umanjenog za naknadu upravitelju i ostale fiksne mjesečne troškove.

Kamatna stopa:

- 5,38% godišnje, promjenjiva
- efektivna kamatna stopa, EKS, 5,52%*

Promjenjiva kamatna stopa izračunata je kao zbroj šestomjesečne Nacionalne referentne stope-NRS1, koja na dan 01.12.2017. godine za valutu EUR iznosi 0,85% i fiksnog dijela promjenjive kamatne stope.

Napomena:

Kamatne stope važeće su do sljedećeg redovnog usklađivanja promjenjivih kamatnih stopa sukladno Politici mijenjanja nominalnih kamatnih stopa i naknada u poslovanju OTP banke.

Trošak odobravanja kredita:

- bez troška odobravanja

Rok korištenja kredita:

- zaključenje Ugovora o kreditu najkasnije 30 dana od odobrenja
- maksimalni rok korištenja je 12 mjeseci od odobrenja kredita

*EKS je izračunat za iznos kredita od 25.000 eura s rokom otplate od 120 mjeseci

Rok otplate

- maksimalni rok otplate 10 godina, minimalni nije utvrđen

Namjena i način korištenja:

- financiranje radova na održavanju i poboljšanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, uključujući sufinanciranje projekata energetske učinkovitosti koje podrazumijeva sufinanciranje energetske obnove zgrade, energetskog pregleda i izrade energetskog certifikata zgrade, odnosno izrade projektne dokumentacije za energetske obnove zgrade
- isplata u korist transakcijskog računa izvođača radova, na osnovu računa ili predračuna dostavljenog Banci (iznimno vršenje isplate na osnovu računa za radove izvršene prije sklopljenog ugovora o kreditu)
- zatvaranje kredita za financiranje radova na održavanju i poboljšanju zajedničkih dijelova zgrade koji su odobreni u drugoj banci
- kredit za sufinanciranje projekata energetske učinkovitosti posebno se koristi isplatom u korist transakcijskog računa izvođača radova, ovlaštenog certifikatora, ovlaštenog projektanta, nadzornog inženjera i ostalih ovlaštenih stručnjaka, na osnovu računa ili predračuna dostavljenog Banci (iznimno vršenje isplate na osnovu računa za radove izvršene prije sklopljenog ugovora o kreditu)
- Preduvjet korištenja sredstava namijenjenih sufinanciranju projekata energetske učinkovitosti je predočenje dokumenta nadležnog tijela iz kojeg je vidljivo da su Korisniku kredita dodijeljena bespovratna sredstva za provedbu mjera energetske učinkovitosti. Iznimno, za kredite za sufinanciranje projekata energetske učinkovitosti koje se odnosi na sufinanciranje energetskog pregleda zgrade, izrade energetskog certifikata te izrade projektne dokumentacije za energetske obnove zgrade, navedeni dokument nije preduvjet korištenja sredstava. U navedenom slučaju Korisnik kredita dužan je dostaviti navedeni dokument kada mu isti postane dostupan.

Način plaćanja, u jednakim mjesečnim anuitetima i to:

- trajnim nalogom direktnim terećenjem računa zajedničke pričuve

Osiguranje povrata kredita

(Diskrecijsko pravo Banke je zatražiti i druge - dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prema potrebi)

- Povrat kredita osigurava se iz iznosa sredstava zajedničke pričuve zgrade na računu/podračunu otvorenom u OTP banci.

Potrebna dokumentacija

- popunjeni Zahtjev za kredit
- međuvlasnički ugovor
- ugovor o upravljanju stambenom zgradom
- odluka suvlasnika stambene zgrade koja sadrži: odluku o izvođenju radova na stambenoj zgradi, potvrdu prihvatanja ponude, suglasnost za zaduženje kod OTP banke, suglasnost za korištenje sredstava zajedničke pričuve, punomoć predstavnika suvlasnika i ovjeru potpisa predstavnika suvlasnika
- analitička kartica zgrade za prethodnih 12 mjeseci
- predračun, ponuda, troškovnik ili ugovor s izvođačem radova
- Za kredite za sufinanciranje projekata energetske učinkovitosti, odnosno sufinanciranje energetske obnove zgrada Korisnik kredita dužan je, po završetku radova, dostaviti izvješće iz kojeg su vidljivi ostvareni učinci projekta.

Reprezentativni izračun

Kamatna stopa	Rok otplate (broj mjesečnih anuiteta)	Iznos kredita u EUR	EKS	Mjesečni iznos prvog anuiteta (EUR)	Zbrojeni iznos glavnice, kamata i naknade po kreditu (EUR)
5,38%	48	5.000	5,52%	116.01	5.569.92
	60	15.000	5,52%	285.69	17.145.71
	120	25.000	5,52%	269.83	32.387.39

Napomena: U izračun je uključena interkalarna kamata za jedan dan korištenja kredita

Kreditni za suvlasnike stambenih zgrada u protuvrijednosti od 2.000 do 60.000 EUR

	2 godine	4 godine	6 godina	8 godina	10 godina
Iznos kredita	Iznos anuiteta	Iznos anuiteta	Iznos anuiteta	Iznos anuiteta	Iznos anuiteta
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
5.000	220.21	116.01	81.41	64.21	53.97
15.000	660.63	348.03	244.23	192.62	161.90
25.000	1.101.04	580.05	407.04	321.04	269.83
35.000	1.541.46	812.06	569.86	449.46	377.76
45.000	1.981.88	1.044.08	732.68	577.87	485.70
60.000	2.642.51	1.392.11	976.91	770.50	647.60

Podaci u tablicama navedeni su informativno.