

Opće informacije o lombardnom kreditu temeljem oročenog depozita

Informacije o kreditnoj instituciji:

OTP banka Hrvatska dioničko društvo, Domovinskog rata 61, 21000 Split

Telefon: 0800 21 0021, telefaks: 072 201 295

Elektronička adresa: info@otpbanka.hr, Internetska stranica: www.otpbanka.hr

Opće informacije o kreditu	
Vrsta kredita	Gotovinski kredit uz oročeni depozit.
Korisnik kredita	Svi građani Republike Hrvatske koji imaju oročena sredstva u OTP banci.
Valuta kredita	Kredit se odobrava sukladno valuti oročenog depozita u HRK ili uz valutnu klauzulu u EUR, USD, CAD, AUD, GBP i CHF. Krediti uz valutnu klauzulu se odobravaju i vode (evidentiraju) u valuti ugovora o kreditu, a isplata kredita vrši se u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za valutu ugovora o kreditu.
Rok otplate	Do 10 godina
Iznos kredita	Do 95% oročenog depozita. Minimalan iznos kredita je 2.500 EUR a maksimalni iznos je 300.000 EUR protuvrijednost u HRK po srednjem tečaju na dan isplate.
Kamatna stopa	<ul style="list-style-type: none"> • Za iznose do 14.999 EUR fiksna kamatna stopa, jednaka iznosu kamatne stope na ugovoreni oročeni depozit, uvećana za najviše 3,0 postotnih poena; • Za iznose od 15.000 EUR fiksna kamatna stopa, jednaka iznosu kamatne stope na ugovoreni oročeni depozit, uvećana za najviše 2,5 postotnih poena;

Reprezentativni primjer - Lombardni kredit temeljem oročenog depozita u HRK i uz valutnu klauzulu EUR, USD, CAD, AUD, GBP i CHF							
Iznos kredita	100.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Valuta kredita	HRK	EUR	USD	CAD	AUD	GBP	CHF
Rok otplate kredita	5 godina	5 godina	5 godina	5 godina	5 godina	5 godina	5 godina
Naknada za obradu kredita	1.000 HRK	100 EUR	100 USD	100 CAD	100 AUD	100 GBP	100 CHF
Fiksna kamatna stopa	3,80%	3,15%	3,30%	3,10%	3,10%	3,10%	3,05%
Efektivna kamatna stopa (EKS)*	4,28%	3,61%	3,76%	3,55%	3,55%	3,55%	3,50%
Mjesečni anuitet uz fiksnu kamatnu stopu	1.833 HRK	180 EUR	181 USD	180 CAD	180 AUD	180 GBP	180 CHF
Interkalarna kamata	333 HRK	28 EUR	29 USD	27 CAD	27 AUD	27 GBP	27 CHF
Ukupan iznos za otplatu***	111.292 HRK	10.949 EUR	10.990 USD	10.939 CAD	10.939 AUD	10.939 GBP	10.921 CHF

Podaci u tablicama navedeni su informativno.

* Efektivna kamatna stopa (EKS) je izračunata na iznos kredita od 10.000 eura i 100.000 HRK, uz rok otplate kredita od 5 godina. U izračun je uključena naknada za obradu kredita, interkalarna kamata za mjesec dana te slijedeće kamatne stope:

***Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospeljeća a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa.

- Kamatne stope na ugovoreni oročeni depozit HRK od 0,80%, uvećana za 3,0 postotnih poena;
- Kamatne stope na ugovoreni oročeni depozit EUR od 0,15%, uvećana za 3,0 postotnih poena;
- Kamatne stope na ugovoreni oročeni depozit USD od 0,30%, uvećana za 3,0 postotnih poena;
- Kamatne stope na ugovoreni oročeni depozit CHF od 0,05%, uvećana za 3,0 postotnih poena;
- Kamatne stope na ugovoreni oročeni depozit AUD od 0,10%, uvećana za 3,0 postotnih poena;
- Kamatne stope na ugovoreni oročeni depozit CAD od 0,10%, uvećana za 3,0 postotnih poena;
- Kamatne stope na ugovoreni oročeni depozit GBP od 0,10%, uvećana za 3,0 postotnih poena;

Dodatne informacije o kreditu	
Obračun kamate	Obračun kamata na kredit obavlja se relativnom, proporcionalnom metodom.
Otplata kredita	Kredit je moguće otplaćivati u jednakim mjesečnim anuitetima.
Korištenje kredita	Isplata na tekući račun.
Instrumenti osiguranja	Namjensko oročeni depozit.

Ostali troškovi i naknade	
Obrada kreditnog zahtjeva	Jednokratno u visini 1,00% odobrenog iznosa kredita, maksimalno 1.000 HRK.
Prijevremena otplata kredita	Korisnik kredita ima pravo na prijevremenu otplatu kredita u bilo kojem trenutku u cijelosti ili djelomično. Naknada se naplaćuje sukladno vrijedećoj Odluci o naknadama OTP banke.
Ostale naknade	Naplaćuju se sukladno vrijedećoj Odluci o naknadama OTP banke

Ostali troškovi	<ul style="list-style-type: none"> • Korisnik kredita snosi trošak javnog bilježnika sukladno javnobilježničkoj tarifi za trošak ovjere potpisa na Ugovoru o kreditu. • U slučaju ugovaranja trajnog naloga naknada je sukladna vrijedećoj Odluci o naknadama OTP banke.
------------------------	--

Posebna upozorenja

Rizik promjene tečaja	Tečaj se formira pod utjecajem ponude i potražnje na financijskom tržištu pri čemu postoji tečajni rizik. Tečajni rizik predstavlja neizvjesnost vrijednosti domaće valute u odnosu na vrijednost strane valute. Promjena tečaja može realno smanjiti ili uvećati odnos vrijednosti dviju valuta, a time i iznos ugovorene veličine obveza, stoga je moguća promjena iznosa ugovorne obveze u kunama uslijed promjene tečaja.
Moguće posljedice neispunjenja ugovorenih obveza po kreditu	Ako Klijent zbog gubitka prihoda ili drugog razloga ne ispunjava preuzete ugovorne obveze, Banka prije otkazivanja ugovora poduzima mjere naplate dospjelih neplaćenih tražbina što uključuje, ali se ne ograničava na slanje obavijesti i opomena, aktiviranje ugovorenih instrumenata osiguranja (zadužnica, isprava o zapljeni primanja, mjenice i dr.), što u konačnici može rezultirati pokretanjem ovršnog/javnobilježničkog postupka te prodajom založene nekretnine i dr. Za izostale i zakašnjele uplate Banka obračunava i naplaćuje zakonsku zateznu kamatu, koja je promjenjiva u skladu s propisima. Zatezna kamatna stopa određuje se polugodišnje, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za tri postotna poena. Prosječnu kamatnu stopu za referentno razdoblje objavljuje Hrvatska narodna banka u Narodnim novinama svakog 1. siječnja (obuhvaća razdoblje od 1. svibnja do 31. listopada) i 1. srpnja (obuhvaća razdoblje od 1. studenoga do 30. travnja). U slučaju otkaza ugovora o kreditu i/ili pokretanja postupka prisilne naplate za korisnika kredita može nastati i stvarni trošak: trošak pokretanja i vođenja postupka prisilne naplate kod javnog bilježnika, sudova ili Financijske agencije (odvjetnički i javnobilježnički troškovi nastali u ovršnom i/ili parničnom postupku, predujmovi, uključivo nagrade i naknade obračunate sukladno pripadajućim tarifama, sudske pristojbe), trošak dostave pravomoćnih rješenja o ovrsi i drugih osnova za plaćanje Financijskoj agenciji, trošak pristojbi u svrhu provjere statusa osiguranika pri HZMO-u i drugim registrima, trošak provjere prebivališta kao i trošak provjere imovine kod sudova, pravnih osoba i drugih nadležnih tijela sukladno odredbama iz Ovršnog zakona koji vode odgovarajuće upisnike ili registre, kao i drugi troškovi nastali tijekom naplate tražbina, a čija vrsta i visina je određena propisom ovisno o vrsti postupka, odnosno odgovarajućom sudskom odlukom, eventualni parnički troškovi.
Redosljed aktiviranja instrumenata osiguranja	Prilikom kašnjenja u redovnoj otplati kreditnih obveza aktiviraju se ugovoreni instrumenti osiguranja slijedećim redosljedom: 1. Oročeni depozit kao sredstvo osiguranja 2. Blokada svih računa i kartica klijenta - korisnika kredita Banka zadržava pravo promjene redosljeda aktiviranja instrumenata osiguranja.

Prava i obveze

Opći uvjeti odobravanja	Na ugovoreni odnos primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja OTP Banke Hrvatska dioničko društvo u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama koji reguliraju poslovni odnos između Klijenta/Korisnika kredita, Sudužnika, Jamaca i Banke.
Prava ugovornih strana prije i/ili nakon sklapanja ugovora o kreditu	Korisnik kredita ima pravo u roku od 14 dana odustati od ugovora o kreditu bez navođenja razloga. Rok počinje teći od dana sklapanja ugovora o kreditu ili od dana primitka od Banke uvjeta i informacija koje prethode sklapanju ugovora o kreditu. U cilju valjanosti odustanka, Korisnik kredita je dužan prije isteka roka od 14 dana obavijestiti o tome Banku pisanim putem te platiti Banci glavnice i kamatu na glavnice od dana povlačenja novca na osnovi ugovora o kreditu do datuma otplate glavnice, bez odgode i ne kasnije od 30 dana nakon što je Banci poslao obavijest o odustanku.
Pravo na nacrt ugovora o kreditu	Korisnik kredita, na vlastiti zahtjev, ima pravo na besplatan primjerak nacrtu Ugovora o kreditu.

Informacije i prigovori

Dostupnost informacija	Dodatne informacije dostupne su na web stranici www.otpbanka.hr ili slanjem upita na e-mail adresu info@otpbanka.hr , upita putem info telefona 0800 21 0021 te u svim poslovnicama OTP banke.
Mjerodavno tijelo za nadzor kreditne institucije	Hrvatska narodna banka, Trg hrvatskih velikana 2, 10 000 Zagreb www.hnb.hr
Način podnošenja prigovora	<ul style="list-style-type: none"> • osobno u svim poslovnicama OTP banke u pisanoj formi ili usmeno • telefonski, pozivom na broj Kontakt centra 0800 21 0021. • putem fax uređaja na broj 072 201 295 • elektronskom poštom na adresu prigovori@otpbanka.hr • poštom na adresu OTP banka d.d, Odjel upravljanja prigovorima, Domovinskog rata 3, 23000 Zadar. Banka je dužna klijentu uručiti odgovarajući obrazac za prigovor.