

Kamatne stope OTP banke za kredite građana i prekoračenja po tekućem računu

(Važeće od 27.11.2017.)

OPĆE ODREDBE

Visina kamatne stope u svakom pojedinačnom poslu utvrđuju se ugovorom u pismenom obliku između Banke i klijenta.

Vrste kamatnih stopa na kredite:

- Promjenjiva kamatna stopa za kredite je podložna promjenama tijekom trajanja kredita s osnove referentne kamatne stope i/ili drugih troškova;
- Fiksna kamatna stopa označava stopu koja je nepromjenjiva kroz cijelo vrijeme trajanja kredita.

Promjenjiva kamatna stopa po kreditima fizičkim osobama izračunata je kao zbroj šestomjesečne referentne stope i fiksnog dijela promjenjive kamatne stope.

U slučaju odgode otplate kredita ne može se odložiti obveza obračuna i naplate kamata.

Obračun kamata na kredite obavlja se relativnom, proporcionalnom metodom osim ako ugovorom nije drukčije ugovoreno. Iznimno, obračun kamate na kredite koji se je obavljao po komfornoj metodi, nastaviti će se obavljati po istoj do dospijea. Banka obračunava, plaća i naplaćuje kamatu u kunama ili devizama ovisno o vrsti kredita, sukladno ugovoru i vrijedećim propisima. Obračun kamata po svim plasmanima vrši se dnevno. Kod obračuna kamata po kreditima dani se računaju na način da mjesec ima 30 dana, a godina 360 dana.

Način formiranja i mijenjanja nominalne aktivne i pasivne kamatne stope u poslovanju s građanima određeno je važećom Politikom mijenjanja nominalnih kamatnih stopa i naknada u poslovanju sa stanovništvom.

Ako klijent Banke ne plati dospjelu obvezu u roku, Banka će za svaki neplaćeni iznos obračunati zakonsku zateznu kamatu, ako nije drugačije regulirano Ugovorom između klijenta i Banke, i to od dana dospijea pa sve do dana naplate.

Zatezna kamatna stopa za nenaplaćena potraživanja u roku dospijea iznosi 7,41% godišnje, te je promjenjiva, sukladno visini zakonske zatezne kamatne stope.

KAMATNE STOPE ZA KREDITE GRAĐANA

Vrsta kredita	Nominalna kamatna stopa (NKS)	Efektivna kamatna stopa (EKS)
Stambeni krediti*		
Stambeni kredit u HRK		
Stambeni kredit od protuvrijednosti 15.001 EUR	5 godina fiksna kamatna stopa 4,35% po isteku promjenjiva kamatna stopa 4,48% godišnje	4,50%
Stambeni krediti u EUR**		
Stambeni krediti od protuvrijednosti 15.001 EUR	5 godina fiksna kamatna stopa 3,89% po isteku promjenjiva kamatna stopa 4,26% godišnje	4,14%
Stambeni krediti do 15.000 EUR	5,36% godišnje, promjenjiva	5,49%
Stambeni krediti od 15.001 EUR	4,86% godišnje, promjenjiva	4,97%
Stambeni krediti od 15.001 EUR za pomorce i liječnike, medicinsko osoblje i stomatologe	5 godina fiksna kamatna stopa 3,89% po isteku promjenjiva kamatna stopa 4,03% godišnje	4,03%
Stambeni kredit za pomorce, uz val. klauzulu USD	3,83% godišnje, promjenjiva	3,90%
Sunčani krediti		
Sunčani krediti do 15.000 EUR	4,36% godišnje, promjenjiva	4,45%
Sunčani krediti od 15.001 EUR	5 godina fiksna kamatna stopa 3,89% po isteku promjenjiva kamatna stopa 3,82% godišnje	3,93%
POS stambeni krediti		
Stambeni krediti u suradnji sa APN-om uz program POS+	3,06% godišnje, promjenjiva	3,10%
Stambeni kredit za kupnju nekretnine u programu POS-A	3,26% godišnje, promjenjiva	3,31%
Stambeni kredit za kupnju nekretnine u programu POS – B i C	4,06% godišnje, promjenjiva	4,14%
Stambeni kredit za plaćanje učešća u programu POS- A	4,60% godišnje, promjenjiva	4,70%
Stambeni kredit POS-A SPLIT - KILA	3,06% godišnje, promjenjiva	3,10%
Kreditni za legaliziranje u EUR		
Kreditni za legaliziranje bespravne gradnje do 15.000 EUR	4,62% godišnje, promjenjiva	4,72%
Kreditni za legaliziranje bespravne gradnje od 15.000 EUR	2 godina fiksna kamatna stopa 4,99% po isteku promjenjiva kamatna stopa 4,62% godišnje	4,81%
Kreditni za liječnike u HRK		
Stambeni kredit za liječnike od protuvrijednosti 15.001 EUR	5 godina fiksna kamatna stopa 3,25% po isteku promjenjiva kamatna stopa 3,60% godišnje	3,47%
Gotovinski krediti*		
Gotovinski krediti u HRK		
Gotovinski krediti s fiksnom kamatnom stopom, bez valutne klauzule u HRK do 5 godina	6,75% godišnje, fiksna	6,97%
Gotovinski krediti s fiksnom kamatnom stopom, bez valutne klauzule u HRK do 10 godina	7,25% godišnje, fiksna	7,50%
Gotovinski krediti s fiksnom kamatnom stopom, bez valutne klauzule u HRK do 10 godina	6,75% godišnje, fiksna	6,97%
- uz neopterećenu neto plaću u visini najmanje jednog mjesečnog anuiteta uvećanog za 4.000 kuna		
Gotovinski krediti s fiksnom kamatnom stopom bez valutne klauzule u HRK do 10 godina	6,25% godišnje, fiksna	6,44%

- uz neopterećenu neto plaću u visini najmanje jednog mjesečnog anuiteta uvećanog za 6.000 kuna		
Gotovinski kredit s promjenjivom kamatnom stopom, bez valutne klauzule u HRK do 10 godina	7,97% godišnje, promjenjiva	8,27%
Gotovinski krediti u EUR**		
Gotovinski krediti s fiksnom kamatnom stopom, uz valutnu klauzulu u EUR do 5 godina	5,75% godišnje, fiksna	5,91%
Gotovinski krediti s fiksnom kamatnom stopom, uz valutnu klauzulu u EUR do 10 godina	6,75% godišnje, fiksna	6,97%
Gotovinski krediti s fiksnom kamatnom stopom, uz valutnu klauzulu u EUR do 10 godina	5,75% godišnje, fiksna	5,91%
- uz neopterećenu neto plaću u visini najmanje jednog mjesečnog anuiteta uvećanog za 4.000 kuna		
Gotovinski krediti s fiksnom kamatnom stopom, uz valutnu klauzulu u EUR do 10 godina	5,25% godišnje, fiksna	5,38%
- uz neopterećenu neto plaću u visini najmanje jednog mjesečnog anuiteta uvećanog za 6.000 kuna		
Gotovinski kredit s promjenjivom kamatnom stopom, uz valutnu klauzulu u EUR	7,02% godišnje, promjenjiva	7,25%
Online kredit		
Klik kredit	5,25% godišnje, fiksna	5,38%
Gotovinski krediti za studente		
Gotovinski studentski kredit	5,36% godišnje, promjenjiva	5,50%
Gotovinski studentski kredit – za korisnike paketa OTP Indeks	4,86% godišnje, promjenjiva	4,97%
Gotovinski kredit za umirovljenike		
Gotovinski krediti umirovljenicima uz valutnu klauzulu u EUR	6,49% godišnje, fiksna	6,69%
Gotovinski krediti za pomorce		
Gotovinski kredit pomorcima uz val klauzulu u USD	5,99% godišnje, fiksna	6,16%
Kredit za individualne iznajmljivače u turizmu u EUR		
Kredit za individualne iznajmljivače u turizmu do protuvrijednosti 15.000 EUR	5,49% godišnje, fiksna	5,63%
Kredit za individualne iznajmljivače u turizmu od protuvrijednosti 15.001 EUR	4,99% fiksna kamatna stopa po isteku promjenjiva kamatna stopa 4,75% godišnje	5,09%
Kredit za kupnju novih i rabljenih motornih vozila EUR		
Kredit za kupnju novih i rabljenih motornih vozila	7,86% godišnje, promjenjiva	8,64%
Kredit uz oročeni depozit kao instrument osiguranja		
Kredit uz oročeni depozit kao instrument osiguranja - lombardni krediti	3,50% veća od kamate na depozite - fiksna	Izračun sukladno visini utvrđene nom. kam. stope
Revolving kredit vezan uz Visa i Mastercard kartice		
Revolving kredit vezan uz Visa Classic revolving kreditnu karticu	9,41%, godišnje, fiksna	9,41%
Revolving kredit vezan uz Visa Gold revolving kreditnu karticu	9,41%, godišnje, fiksna	9,41%
Revolving kredit vezan uz Visa Gold revolving kreditnu karticu, za korisnike paketa OTP Plus	8,41%, godišnje, fiksna	8,41%
Revolving kredit vezan uz Mastercard Standard revolving kreditnu karticu	9,41%, godišnje, fiksna	9,41%
Kredit za obročnu otplatu dugovanja po tekućem računu	9,00%, godišnje, fiksna	9,37%

* Kamatna stopa za klijente koji prestanu primati plaću/mirovinu na račun u OTP banci uvećava se za 2,00%, najviše do visine zakonski dopuštene ugovorne kamatne stope.

**Stvarni iznos kredita u kunama, koji je odobren s valutnom klauzulom utvrđuje se u odnosu na tečaj EUR u trenutku plasiranja kredita.

Napomene:

- Promjenjiva kamatna stopa na kredite fizičkim osobama izračunata je kao zbroj fiksne marže banke i šestomjesečne Nacionalne referentne stope (NRS1) koja na dan 01.06.2017. godine iznosi 1,14% za valutu EUR, 0,90% za HRK te 1,42% za valutu USD. Sukladno navedenom postoji rizik od povećanja promjenjive kamatne stope uslijed promjene referentne kamatne stope.
- Na kredite s fiksnom početnom kamatnom stopom se po isteku prvog perioda otplate primjenjuje trenutno vrijedeća promjenjiva kamatna stopa za pojedini kreditni proizvod te ista vrijedi do slijedećeg redovnog usklađivanja kamatnih stopa sukladno Politici mijenjanja nominalnih kamatnih stopa i naknada u poslovanju sa stanovništvom.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) je izračunata na prosječan iznos i rok otplate pojedinog kredita za 2016. godinu te bez naknade za obradu kredita, sukladno Odluci o naknadama OTP banke za usluge poslovanja s kreditima građana. Ako se kredit ugovara s fiksnom početnom kamatnom stopom, EKS je izračunat uz fiksnu kamatnu stopu za prvi period i promjenjivu kamatnu stopu za preostali period otplate sukladno trenutno važećoj Odluci o kamatnim stopama. U EKS nisu uključeni troškovi te usluge koje se ne mogu unaprijed utvrditi poput ugovaranja instrumenata osiguranja.
- Ugovaranje kredita uz valutnu klauzulu nosi rizik promjene iznosa ugovorene obveze uslijed promjene tečaja.

Izrada nacrtu ugovora o kreditu za potencijalne korisnike kredita je besplatna, te se na zahtjev izrađuje bez naknade.

KAMATNE STOPE ZA DOPUŠTENO PREKORAČENJE PO TEKUĆEM RAČUNU

Dopušteno prekoračenje po tekućem računu	
Vrsta prekoračenja	Nominalna kamatna stopa*, fiksna
na osnovi stalnog priliva	9,41%, godišnje
na osnovi kunskog oročenja	6,99%, godišnje
na osnovi deviznog oročenja	8,49%, godišnje
po studentskom tekućem računu	9,41%, godišnje

Dopušteno prekoračenje za korisnike paketa OTP banke					
Vrsta prekoračenja	OTP Standard	OTP Senior	OTP Indeks	OTP Plus	OTP InterNet
	Nominalna kamatna stopa*, fiksna	Nominalna kamatna stopa*, fiksna	Nominalna kamatna stopa*, fiksna	Nominalna kamatna stopa*, fiksna	Nominalna kamatna stopa*, fiksna
u visini 50% prosječnog redovitog priljeva	8,41%, godišnje	8,41%, godišnje	6,41%, godišnje	7,41%, godišnje	8,41%, godišnje
u visini 100% prosječnog redovitog priljeva	9,41%, godišnje	9,41%, godišnje	7,41%, godišnje	7,91%, godišnje	9,41%, godišnje

u visini 150% prosječnog redovitog priljeva	9,41%, godišnje	9,41%, godišnje	-	8,41%, godišnje	9,41%, godišnje
u visini 200% prosječnog redovitog priljeva	9,41%, godišnje	9,41%, godišnje	-	8,91%, godišnje	9,41%, godišnje
u visini 300% prosječnog redovitog priljeva	9,41%, godišnje	9,41%, godišnje	-	9,41%, godišnje	9,41%, godišnje
po osnovi studentskog trajnog naloga ili jamstva	-	-	8,41%, godišnje	-	-

*Nominalna kamatna stopa jednaka je efektivnoj kamatnoj stopi

Napomena:

Kamatna stopa se primjenjuje do isteka roka važenja ugovorenog paketa.