

## Opće informacije o lombardnom kreditu temeljem udjela u UCITS fondovima OTP invest

### Informacije o kreditnoj instituciji:

OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, 21000 Split

Telefon: 072 201 555, telefaks: 072 201 950

Elektronička adresa: info@otpbanka.hr, Internetska stranica: www.otpbanka.hr

Opće informacije o kreditu	
<b>Vrsta kredita</b>	Lombardni kredit temeljem udjela u UCITS fondovima OTP Invest d.o.o.
<b>Korisnik kredita</b>	Svi građani Republike Hrvatske koji imaju udjele u UCITS fondovima OTP Invest
<b>Valuta kredita</b>	Kredit se odobrava sukladno valuti denominiranog fonda u HRK ili uz valutnu klauzulu u EUR, USD. Krediti uz valutnu klauzulu se odobravaju i vode (evidentiraju) u valuti ugovora o kreditu, a isplata kredita vrši se u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za valutu ugovora o kreditu.
<b>Rok otplate</b>	Od 12 mjeseci do 5 godina
<b>Iznos kredita</b>	Ovisno o vrsti UCITS fonda, a maksimalno do iznosa LTV. Minimalan iznos kredita je 3.000 EUR a maksimalni iznos je 250.000 EUR protuvrijednost u HRK po srednjem tečaju na dan isplate.
<b>Kamatna stopa</b>	Kamatna stopa je fiksna i iznosi za cijelo vrijeme trajanja kredita 3,50%

Reprezentativni primjer - Lombardni kredit temeljem udjela u UCITS fondovima d.o.o. u HRK i uz valutnu klauzulu EUR i USD			
Iznos kredita	100.000	10.000	10.000
Valuta kredita	HRK	EUR	USD
Rok otplate kredita	5 godina	5 godina	5 godina
Naknada za obradu kredita	1.000 HRK	100 EUR	100 USD
Fiksna kamatna stopa	3,50%	3,50%	3,50%
Efektivna kamatna stopa (EKS)*	3,97%	3,97%	3,97%
Mjesečni anuitet uz fiksnu kamatnu stopu	1.819,17 HRK	181,92 EUR	181,92 USD
Interkalarna kamata	297,26 HRK	29,73 EUR	29,73 USD
Ukupan iznos za otplatu***	109.447,79 HRK	10.944,78 EUR	10.944,78 USD

Podaci u tablicama navedeni su informativno.

\* Efektivna kamatna stopa (EKS) je izračunata na iznos kredita od 10.000 eura i 100.000 HRK, 10.000 USD, uz rok otplate kredita od 5 godina. U izračun je uključena naknada za obradu kredita, interkalarna kamata za mjesec dana te slijedeće kamatne stope:

\*\*\*Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospeljeća a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva kamatna stopa.

- Kamatna stopa na ugovoreni Lombardni kredit je fiksna za cijelo vrijeme trajanja kredita u iznosu 3,50 postotnih poena za sve valute (HRK, EUR; USD);

Dodatne informacije o kreditu	
<b>Obračun kamate</b>	Obračun kamata na kredit obavlja se relativnom, proporcionalnom metodom.
<b>Otplata kredita</b>	Kredit je moguće otplaćivati u jednakim mjesečnim anuitetima.
<b>Korištenje kredita</b>	Isplata na tekući račun.
<b>Instrumenti osiguranja</b>	Založeni udjeli u OTP Invest UCITS fondu

Ostali troškovi i naknade	
<b>Obrada kreditnog zahtjeva</b>	Jednokratno u visini 1,00% odobrenog iznosa kredita, maksimalno 1.000 HRK.
<b>Prijevremena otplata kredita</b>	Korisnik kredita ima pravo na prijevremenu otplatu kredita u bilo kojem trenutku u cijelosti ili djelomično. Naknada se ne naplaćuje sukladno važećoj Odluci o naknadama OTP banke.
<b>Ostale naknade</b>	Naplaćuju se sukladno važećoj Odluci o naknadama OTP banke.
<b>Ostali troškovi</b>	• Korisnik kredita ne snosi trošak javnog bilježnika sukladno javnobilježničkoj tarifi za trošak ovjere potpisa na Ugovoru o kreditu.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• U slučaju ugovaranja trajnog naloga naknada je sukladna važećoj Odluci o naknadama OTP banke.</li> </ul>
<b>Posebna upozorenja</b>	
<b>Rizik promjene tečaja</b>	Tečaj se formira pod utjecajem ponude i potražnje na financijskom tržištu pri čemu postoji tečajni rizik. Tečajni rizik predstavlja neizvjesnost vrijednosti domaće valute u odnosu na vrijednost strane valute. Promjena tečaja može realno smanjiti ili uvećati odnos vrijednosti dviju valuta, a time i iznos ugovorene veličine obveza, stoga je moguća promjena iznosa ugovorne obveze u kunama uslijed promjene tečaja.
<b>Moguće posljedice neispunjenja ugovorenih obveza po kreditu</b>	Ako Klijent zbog gubitka prihoda ili drugog razloga ne ispunjava preuzete ugovorne obveze, Banka prije otkazivanja ugovora poduzima mjere naplate dospjelih neplaćenih tražbina što uključuje, ali se ne ograničava na slanje obavijesti i opomena, aktiviranje ugovorenih instrumenata osiguranja (založeni udjeli u UCITS fondu pod upravljanjem OTP Invest doo.), što u konačnici može rezultirati pokretanjem ovršnog/javnobilježničkog postupka te likvidacijom založenih udjela. Za izostale i zakašnjele uplate Banka obračunava i naplaćuje zakonsku zateznu kamatu, koja je promjenjiva u skladu s propisima. Zatezna kamatna stopa određuje se polugodišnje, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za tri postotna poena. Prosječnu kamatnu stopu za referentno razdoblje objavljuje Hrvatska narodna banka u Narodnim novinama svakog 1. siječnja (obuhvaća razdoblje od 1. svibnja do 31. listopada) i 1. srpnja (obuhvaća razdoblje od 1. studenoga do 30. travnja). U slučaju otkaza ugovora o kreditu i/ili pokretanja postupka prisilne naplate za korisnika kredita može nastati i stvarni trošak: trošak pokretanja i vođenja postupka prisilne naplate kod javnog bilježnika, sudova ili Financijske agencije (odvjetnički i javnobilježnički troškovi nastali u ovršnom i/ili parničnom postupku, predujmovi, uključivo nagrade i naknade obračunate sukladno pripadajućim tarifama, sudske pristojbe), trošak dostave pravomoćnih rješenja o ovrsi i drugih osnova za plaćanje Financijskoj agenciji, trošak pristojbi u svrhu provjere statusa osiguranika pri HZMO-u i drugim registrima, trošak provjere prebivališta kao i trošak provjere imovine kod sudova, pravnih osoba i drugih nadležnih tijela sukladno odredbama iz Ovršnog zakona koji vode odgovarajuće upisnike ili registre, kao i drugi troškovi nastali tijekom naplate tražbina, a čija vrsta i visina je određena propisom ovisno o vrsti postupka, odnosno odgovarajućom sudskom odlukom, eventualni parnički troškovi.
<b>Redoslijed aktiviranja instrumenata osiguranja</b>	Prilikom kašnjenja u redovnoj otplati kreditnih obveza aktiviraju se ugovoreni instrumenti osiguranja slijedećim redoslijedom: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Založeni udjeli klijenta – korisnika lombardnog kredita u UCITS fondovima OTP Invest d.o.o.</li> <li>2. Blokada svih računa i kartica klijenta - korisnika kredita</li> </ol> Banka zadržava pravo promjene redoslijeda aktiviranja instrumenata osiguranja.
<b>Prava i obveze</b>	
<b>Opći uvjeti odobravanja</b>	Na ugovoreni odnos primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja OTP Banke d.d. u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama koji reguliraju poslovni odnos između Klijenta/Korisnika kredita.
<b>Prava ugovornih strana prije i/ili nakon sklapanja ugovora o kreditu</b>	Korisnik kredita ima pravo u roku od 14 dana odustati od ugovora o kreditu bez navođenja razloga. Rok počinje teći od dana sklapanja ugovora o kreditu ili od dana primitka od Banke uvjeta i informacija koje prethode sklapanju ugovora o kreditu. U cilju valjanosti odustajanja, Korisnik kredita je dužan prije isteka roka od 14 dana obavijestiti o tome Banku pisanim putem te platiti Banci glavnice i kamatu na glavnice od dana povlačenja novca na osnovi ugovora o kreditu do datuma otplate glavnice, bez odgode i ne kasnije od 30 dana nakon što je Banci poslao obavijest o odustajanju.
<b>Pravo na nacrt ugovora o kreditu</b>	Korisnik kredita, na vlastiti zahtjev, ima pravo na besplatan primjerak nacрта Ugovora o kreditu.
<b>Informacije i prigovori</b>	
<b>Dostupnost informacija</b>	Dodatne informacije dostupne su na web stranici <a href="http://www.otpbanka.hr">www.otpbanka.hr</a> ili slanjem upita na e-mail adresu <a href="mailto:info@otpbanka.hr">info@otpbanka.hr</a> , upita putem info telefona 072 201 555 te u svim poslovnicama OTP banke.
<b>Mjerodavno tijelo za nadzor kreditne institucije</b>	Hrvatska narodna banka, Trg hrvatskih velikana 2, 10 000 Zagreb <a href="http://www.hnb.hr">www.hnb.hr</a>
<b>Način podnošenja prigovora</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• osobno u svim poslovnicama OTP banke u pisanoj formi ili usmeno</li> <li>• telefonski, pozivom na broj Kontakt centra 072 201 555</li> <li>• putem fax uređaja na broj 072 201 295</li> <li>• elektronskom poštom na adresu <a href="mailto:prigovori@otpbanka.hr">prigovori@otpbanka.hr</a></li> <li>• poštom na adresu OTP banka d.d, Odjel upravljanja prigovorima, Domovinskog rata 3, 23000 Zadar. Banka je dužna klijentu uručiti odgovarajući obrazac za prigovor.</li> </ul>