

Kamatne stope OTP banke za kredite građana

(Važeće od 20.11.2025.)

OPĆE ODREDBE

Visina kamatne stope u svakom pojedinačnom poslu utvrđuju se ugovorom u pismenom obliku između Banke i klijenta.

Način formiranja i mijenjanja nominalne aktivne i pasivne kamatne stope u poslovanju s građanima određeno je važećom Politikom mijenjanja nominalnih kamatnih stopa i naknada u poslovanju sa stanovništvom.

U slučaju odgode otplate kredita ne može se odložiti obveza obračuna i naplate kamata.

Obračun kamata na kredite obavlja se relativnom, proporcionalnom metodom osim ako ugovorom nije drukčije ugovoreno. Iznimno, obračun kamate na kredite koji se je obavljao po komfornoj metodi, nastaviti će se obavljati po istoj do dospelja. Banka obračunava, plaća i naplaćuje kamatu u službenoj valuti Republike Hrvatske ili devizama ovisno o vrsti kredita, sukladno ugovoru i važećim propisima. Obračun kamata po svim plasmanima vrši se dnevno. Kod obračuna kamata po kreditima dani se računaju na način da mjesec ima 30 dana, a godina 360 dana.

Ako klijent Banke ne plati dospjelu obvezu u roku, Banka će za svaki neplaćeni iznos obračunati zakonsku zateznu kamatu, ako nije drugačije regulirano Ugovorom između klijenta i Banke, i to od dana dospelja pa sve do dana naplate.

Zatezna kamatna stopa za nenaplaćena potraživanja u roku dospelja iznosi 5,15% godišnje, te je promjenjiva, sukladno visini zakonske zatezne kamatne stope.

KAMATNE STOPE ZA KREDITE GRAĐANA

Vrsta kredita	Nominalna kamatna stopa (NKS)	Efektivna kamatna stopa (EKS)
Stambeni krediti		
Stambeni kredit bez hipoteke	3,99% godišnje, fiksna	4,87%
Stambeni kredit s hipotekom uz obveznu policu osiguranja	2,69% fiksna 3 godine, po isteku promjenjiva kamatna stopa 3,63% godišnje**	3,97%
	3,29%, godišnje, fiksna	3,88%
Stambeni kredit s hipotekom bez obvezne police osiguranja	2,89% fiksna 3 godine, po isteku promjenjiva kamatna stopa 3,83% godišnje**	3,67%
	3,49% godišnje, fiksna	3,58%
Sunčani stambeni krediti		
Sunčani stambeni kredit bez hipoteke	3,79% godišnje, fiksna	4,66%
Sunčani stambeni kredit s hipotekom uz obveznu policu osiguranja	2,69% fiksna 3 godine, po isteku promjenjiva kamatna stopa 3,63% godišnje**	3,97%
	3,09%, godišnje, fiksna	3,68%
Sunčani stambeni kredit s hipotekom bez obvezne police osiguranja	2,89% fiksna 3 godine, po isteku promjenjiva kamatna stopa 3,83% godišnje**	3,67%
	3,29% godišnje, fiksna	3,38%

Hipotekarni krediti		
Hipotekarni krediti	3,69% fiksna 5 godina po isteku promjenjiva kamatna stopa 3,87%**	3,93%
	4,39% godišnje, fiksna	4,56%
Gotovinski krediti		
Gotovinski kredit*	od 5,89% do 6,89% godišnje, fiksna	od 6,06% do 7,12%
Cash2go	5,49% godišnje, fiksna	5,64%
Klik kredit	5,89% godišnje, fiksna	6,06%
Gotovinski kredit za umirovljenike	od 5,89% do 6,69 godišnje, fiksna	od 6,08% do 6,93%

Gotovinski kredit za studente	4,49% godišnje, fiksna	4,59%
Kredit za obrazovanje		
Kredit za obrazovanje	3,99% godišnje, fiksna	4,10%
Kredit uz oročeni depozit kao instrument osiguranja		
Lombardni kredit s iznosom do 14.999 EUR	3,00% veća od kamate na depozite - fiksna	izračun sukladno visini utvrđene nominalne kamatne stope
Lombardni kredit s iznosom od 15.000 EUR	2,50% veća od kamate na depozite - fiksna	
Kredit uz zalag udjela u investicijskim fondovima OTP investa		
Lombardni kredit uz zalag udjela u investicijskim fondovima OTP Investa društva za upravljanje fondovima	3,50% godišnje - fiksna	5,65%
Revolving kredit vezan uz Visa i Mastercard kartice		
Revolving kredit vezan uz Visa Classic kreditnu karticu	6,96%, godišnje, fiksna	7,15%
Revolving kredit vezan uz Visa Gold kreditnu karticu	6,96%, godišnje, fiksna	7,15%
Revolving kredit vezan uz Visa Gold kreditnu karticu, za korisnike paketa OTP Plus i OTP Premium	5,96%, godišnje, fiksna	6,09%
Revolving kredit vezan uz Mastercard Standard kreditnu karticu	6,96%, godišnje, fiksna	7,15%
Kredit za obročnu otplatu dugovanja po tekućem računu		
Kredit za obročnu otplatu dugovanja po tekućem računu	fiksna, jednaka kamatnoj stopi važećoj za ukinuto/smanjeno/otkazano dopušteno prekoračenje na tekućem računu	izračun sukladno visini utvrđene nominalne kamatne stope

- * Visina kamatne stope definira se u skladu s procjenom kreditnog rizika korisnika kredita Banke te ovisi o poslovnom odnosu korisnika kredita s Bankom.
- ** Promjenjiva kamatna stopa izračunata je kao zbroj fiksne marže banke i tromjesečne referentne stope EURIBOR koja na dan 01.10.2025. godine za valutu EUR iznosi 2,02%.

Napomene:

- Efektivna kamatna stopa (EKS) za stambene kredite bez hipoteke izračunata je na iznos kredita od 20.000 EUR, uz rok otplate kredita 10 godina, uz navedenu kamatnu stopu. U izračun EKS uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u iznosu 1,90 EUR, trošak police osiguranja života sa dodatnim pokrićem u slučaju nezaposlenosti u iznosu 7,67 EUR mjesečno i interkalarna kamata uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za dva mjeseca.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za stambene kredite s hipotekom bez obveze ugovaranja police osiguranja kredita te hipotekarne kredite izračunata je na iznos kredita od 130.000 EUR, odnosno 65.000 EUR uz rok otplate kredita od 25, odnosno 15 godina, uz navedene kamatne stope te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u iznosu od 1,90 EUR, trošak police osiguranja nekretnine u iznosu od 28,67 EUR godišnje, i interkalarna kamata uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za dva mjeseca. Za navedeni iznos kredita obavezan je upis založnog prava na nekretninu.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za stambene kredite s hipotekom uz obveznu policu osiguranja kredita izračunata je na iznos kredita od 130.000 EUR, uz rok otplate kredita od 25 godina, uz navedene kamatne stope te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u iznosu od 1,90 EUR, trošak police osiguranja nekretnine u iznosu od 28,67 EUR godišnje, prosječni trošak police životnog osiguranja u iznosu 35 EUR mjesečno te interkalarna kamata uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za dva mjeseca. Za navedeni iznos kredita obavezan je upis založnog prava na nekretninu. Polica životnog osiguranja se ugovara na minimalno 60% iznosa kredita.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za Sunčane stambene kredite s hipotekom bez obveze ugovaranja police osiguranja kredita izračunata je na iznos kredita od 130.000 EUR uz rok otplate kredita od 25 godina, uz navedene kamatne stope te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u iznosu od 1,90 EUR, trošak police osiguranja nekretnine u iznosu od 28,67 EUR godišnje, i interkalarna kamata uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za dva mjeseca. Za navedeni iznos kredita obavezan je upis založnog prava na nekretninu.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za Sunčane stambene kredite s hipotekom uz obveznu policu osiguranja kredita izračunata je na iznos kredita od 130.000 EUR uz rok otplate kredita od 25 godina, uz navedene kamatne stope te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u iznosu od 1,90 EUR, trošak police osiguranja nekretnine u iznosu od 28,67 EUR godišnje, prosječni trošak police životnog osiguranja u iznosu 35 EUR mjesečno te interkalarna kamata uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za dva mjeseca. Za navedeni iznos kredita obavezan je upis založnog prava na nekretninu. Polica životnog osiguranja se ugovara na minimalno 60% iznosa kredita.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za Sunčane stambene kredite bez hipoteke izračunata je na iznos kredita od 20.000 EUR uz rok otplate kredita od 10 godina, uz navedenu kamatnu stopu te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u iznosu od 1,90 EUR, trošak police osiguranja života sa dodatnim pokrićem u slučaju nezaposlenosti u iznosu 7,60 EUR mjesečno te interkalarna kamata uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za dva mjeseca.

- Efektivna kamatna stopa (EKS) za gotovinski kredit, izračunata je na iznos kredita od 20.000 EUR uz rok otplate kredita od 7 godina, uz pripadajuću kamatnu stopu te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u iznosu od 1,90 EUR te interkalarna kamata uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za jedan mjesec.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) Klik kredit, izračunata je na iznos kredita od 15.000 EUR uz rok otplate kredita od 7 godina, uz pripadajuću kamatnu stopu te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u iznosu od 1,90 EUR te interkalarna kamata uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za jedan mjesec.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za gotovinski kredit Cash 2 go, izračunata je na iznos kredita od 10.000 EUR uz rok otplate od 7 godina te pripadajuću kamatnu stopu bez naknade za obradu kredita. U ukupan iznos za plaćanje i EKS uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u iznosu 1,90 EUR i interkalarne kamate uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za jedan mjesec. Efektivna kamatna stopa (EKS) za gotovinske kredite za studente izračunata je na iznos kredita od 7.000 EUR uz rok otplate kredita od 5 godina, uz navedene kamatne stope te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za jedan mjesec.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za gotovinski kredit za umirovljenike izračunata je na iznos kredita od 5.000 EUR uz rok otplate kredita od 4 godine, uz navedenu kamatnu stopu te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u iznosu od 1,90 EUR te interkalarna kamata uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za jedan mjesec.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za kredite za obrazovanje izračunata je na iznos kredita od 15.000 EUR uz rok otplate kredita od 5 godina, uz navedenu kamatnu stopu te bez naknade za obradu kredita. U ukupan iznos za otplatu i EKS uključena je interkalarna kamata uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za 60 mjeseci uz početak otplate kredita od 1 godine s plaćanjem redovne kamate u periodu počeka. EKS je izračunat po redovnoj fiksnoj kamatnoj stopi na preostali rok otplate.

Izrada nacrtu ugovora o kreditu za potencijalne korisnike kredita je besplatna te se na zahtjev izrađuje bez naknade.