

Kamatne stope OTP banke za kredite građana

(Važeće od 22.05.2023.)

OPĆE ODREDBE

Visina kamatne stope u svakom pojedinačnom poslu utvrđuju se ugovorom u pismenom obliku između Banke i klijenta.

Vrste kamatnih stopa na kredite:

- promjenjiva kamatna stopa za kredite je podložna promjenama tijekom trajanja kredita s osnove referentne kamatne stope i/ili drugih troškova;
- fiksna kamatna stopa označava stopu koja je nepromjenjiva kroz cijelo vrijeme trajanja kredita.

Promjenjiva kamatna stopa po kreditima fizičkim osobama izračunata je kao zbroj tromjesečne referentne stope i fiksne marže Banke.

U slučaju odgode otplate kredita ne može se odložiti obveza obračuna i naplate kamata.

Obračun kamata na kredite obavlja se relativnom, proporcionalnom metodom osim ako ugovorom nije drukčije ugovoreno. Iznimno, obračun kamate na kredite koji se je obavljao po komfornoj metodi, nastaviti će se obavljati po istoj do dospijeca. Banka obračunava, plaća i naplaćuje kamatu u službenoj valuti Republike Hrvatske ili devizama ovisno o vrsti kredita, sukladno ugovoru i važećim propisima. Obračun kamata po svim plasmanima vrši se dnevno. Kod obračuna kamata po kreditima dani se računaju na način da mjesec ima 30 dana, a godina 360 dana.

Način formiranja i mijenjanja nominalne aktivne i pasivne kamatne stope u poslovanju s građanima određeno je važećom Politikom mijenjanja nominalnih kamatnih stopa i naknada u poslovanju sa stanovništvom.

Ako klijent Banke ne plati dospjelu obvezu u roku, Banka će za svaki neplaćeni iznos obračunati zakonsku zateznu kamatu, ako nije drugačije regulirano Ugovorom između klijenta i Banke, i to od dana dospijeca pa sve do dana naplate.

Zatezna kamatna stopa za nenaplaćena potraživanja u roku dospijeca iznosi 5,50% godišnje, te je promjenjiva, sukladno visini zakonske zatezne kamatne stope.

KAMATNE STOPE ZA KREDITE GRAĐANA

Vrsta kredita	Nominalna kamatna stopa (NKS)	Efektivna kamatna stopa (EKS)
Stambeni krediti**		
Stambeni kredit s hipotekom u EUR	3 godine fiksna kamatna stopa od 3,29% do 3,69%, po isteku promjenjiva kamatna stopa 3,79% godišnje*	od 3,85% do 3,98%
Stambeni kredit bez hipoteke u EUR	3,99% fiksna kamatna stopa za cijeli rok otplate kredita	4,77%
Stambeni kredit s hipotekom uz fiksnu kamatnu stopu	3,99% fiksna kamatna stopa s rokom otplate do 15 godina	4,22%
Stambeni kredit s hipotekom uz fiksnu kamatnu stopu	4,19% fiksna kamatna stopa s rokom otplate do 25 godina	4,43%
POS stambeni krediti		
Stambeni kredit za kupnju nekretnine u programu POS A EUR	3 godine fiksna kamatna stopa 3,29% po isteku promjenjiva kamatna stopa 3,79% godišnje	3,81%
Stambeni kredit za plaćanje učešća u programu POS A u EUR	3 godine fiksna kamatna stopa 3,29%, po isteku promjenjiva kamatna stopa 3,79%, godišnje	4,29%
Hipotekarni krediti		
Hipotekarni kredit u EUR	3 godine fiksna kamatna stopa 3,79% po isteku promjenjiva kamatna stopa 3,79% godišnje	4,01%
Hipotekarni krediti uz fiksnu kamatnu stopu	4,49% fiksna kamatna stopa za cijeli rok otplate kredita	4,74%
Gotovinski krediti**		
Gotovinski kredit	od 5,99% do 6,69% godišnje, fiksna	od 6,50% do 7,24%

Klik kredit	5,79% godišnje, fiksna	6,29%
Gotovinski kredit za klijente bez obveze usmjeravanja primanja	6,99% godišnje, fiksna	7,22%
Express kredit		
Express kredit	od 5,99% do 6,69% godišnje, fiksna	od 6,61% do 7,35%
Express kredit za umirovljenike	5,99% godišnje, fiksna	6,37%
Gotovinski kredit za umirovljenike		
Gotovinski kredit umirovljenicima	5,99% godišnje, fiksna	6,15%
Studentski kredit		
Gotovinski studentski kredit	4,49% godišnje, fiksna	4,59%
Kredit za obrazovanje	3,99% godišnje, fiksna	4,07%
Kredit uz oročeni depozit kao instrument osiguranja		
Lombardni kredit s iznosom do 14.999 EUR	3,00% veća od kamate na depozite – fiksna	Izračun sukladno visini utvrđene nominalne kamatne stope
Lombardni kredit s iznosom od 15.000 EUR	2,50% veća od kamate na depozite – fiksna	
Kredit uz zalag udjela u investicijskim fondovima OTP investa		
Lombardni kredit uz zalag udjela u investicijskim fondovima OTP Investa društva za upravljanje fondovima	3,50% godišnje - fiksna	5,65%
Revolving kredit vezan uz Visa i Mastercard kartice		
Revolving kredit vezan uz Visa Classic kreditnu karticu	7,11%, godišnje, fiksna	7,31%
Revolving kredit vezan uz Visa Gold kreditnu karticu	7,11%, godišnje, fiksna	7,31%
Revolving kredit vezan uz Visa Gold kreditnu karticu, za korisnike paketa OTP Plus i OTP Premium	6,11%, godišnje, fiksna	6,25%
Revolving kredit vezan uz Mastercard Standard kreditnu karticu	7,11%, godišnje, fiksna	7,31%
Kredit za obročnu otplatu dugovanja po tekućem računu		
Kredit za obročnu otplatu dugovanja po tekućem računu	7,07%, godišnje, fiksna	7,31%

* Visina kamatne stope ovisi o individualnom odnosu klijenta s Bankom.

** Kamatna stopa za klijente koji prestanu primati plaću/mirovinu na račun u OTP banci d.d. uvećava se za 2,00 postotna poena, najviše do visine zakonski dopuštene ugovorne kamatne stope.

Napomene:

- Promjenjiva kamatna stopa na kredite fizičkim osobama izračunata je kao zbroj fiksne marže banke i tromjesečne referentne kamatna stopa koja se utvrđuje na europskom međubankarskom tržištu (EURIBOR) koja na dan 01.04.2023. godine iznosi 3,02% za valutu EUR. Sukladno navedenom postoji rizik od povećanja promjenjive kamatne stope uslijed promjene referentne kamatne stope.
- Na kredite s fiksnom početnom kamatnom stopom se po isteku prvog perioda otplate primjenjuje trenutno važeća promjenjiva kamatna stopa za pojedini kreditni proizvod te ista vrijedi do slijedećeg redovnog usklađivanja kamatnih stopa sukladno Politici mijenjanja nominalnih kamatnih stopa i naknada u poslovanju sa stanovništvom.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za stambene kredite s hipotekom, stambene kredite uz fiksnu kamatnu stopu te hipotekarne kredite izračunata je na iznos kredita od 65.000 EUR uz rok otplate kredita od 20 godina, uz navedene kamatne stope te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa u iznosu od 1,59 EUR/12 HRK¹ mjesečno, trošak procjene nekretnine u iznosu od 199,08 EUR/1.500 HRK¹ jednokratno, trošak police osiguranja nekretnine u iznosu od 28,67 EUR/216 HRK¹ godišnje, te interkalarna kamata za jedan mjesec odnosno 30 dana. Za navedeni iznos kredita obavezan je upis založnog prava na nekretninu.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za stambene kredite bez hipoteke te za stambene kredite za plaćanje učešća u programu POS A izračunata je na iznos kredita od 20.000 EUR uz rok otplate kredita od 10 godina, uz navedene kamatne stope te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa u iznosu od 1,59 EUR/12 HRK¹ mjesečno, trošak police životnog osiguranja od 5,04 EUR/38 HRK¹ mjesečno te interkalarna kamata za jedan mjesec odnosno 30 dana.

- Efektivna kamatna stopa (EKS) za stambeni kredit za kupnju nekretnine u programu POS A izračunata je na iznos kredita od 65.000 EUR uz rok otplate kredita od 20 godina, uz navedene kamatne stope te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa u iznosu od 1,59 EUR/12 HRK¹ mjesečno, trošak police osiguranja nekretnine od 28,67 EUR/216 HRK¹ godišnje te interkalarna kamata za jedan mjesec. Za navedeni iznos kredita obavezan je upis založnog prava na nekretninu.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za stambene kredite uz fiksnu kamatnu stopu izračunata je na iznos kredita od 65.000 EUR uz rok otplate kredita od 15 godina, uz navedene kamatne stope te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa u iznosu od 1,59 EUR/12 HRK¹ mjesečno, trošak procjene nekretnine u iznosu od 199,08 EUR/1.500 HRK¹ jednokratno, trošak police osiguranja nekretnine od 28,67 EUR/216 HRK¹ godišnje te interkalarna kamata za jedan mjesec. Za navedeni iznos kredita obavezan je upis založnog prava na nekretninu.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za gotovinski kredit, Klik kredit, izračunata je na iznos kredita od 10.000 EUR uz rok otplate kredita od 7 godina, uz navedene kamatne stope te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa u iznosu od 1,59 EUR/12 HRK¹ mjesečno te interkalarna kamata za jedan mjesec.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za gotovinski kredit za klijente bez obveze usmjeravanja primanja, izračunata je na iznos kredita od 10.000 EUR uz rok otplate kredita od 7 godina, uz navedene kamatne stope te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za jedan mjesec.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za gotovinske kredite za umirovljenike te studente izračunata je na iznos kredita od 7.000 EUR uz rok otplate kredita od 5 godina, uz navedene kamatne stope te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za jedan mjesec.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za Express kredite izračunata je na iznos kredita od 10.000 EUR uz rok otplate kredita od 7 godina, uz navedene kamatne stope te naknadu za obradu kredita u iznosu 33,18 EUR/ od 250 HRK¹ jednokratno. U izračun EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa u iznosu od 1,59 EUR/12 HRK¹ mjesečno te interkalarna kamata za jedan mjesec.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za Express kredite za umirovljenike izračunata je na iznos kredita od 7.000 EUR uz rok otplate kredita od 5 godina, uz navedene kamatne stope te naknadu za obradu kredita u iznosu od 33,18 EUR/250 HRK¹ jednokratno. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za jedan mjesec.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za kredite za obrazovanje izračunata je na iznos kredita od 15.000 EUR uz rok otplate kredita od 5 godina, uz navedene kamatne stope te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za jedan mjesec.

Izrada nacrtu ugovora o kreditu za potencijalne korisnike kredita je besplatna te se na zahtjev izrađuje bez naknade.

¹ Za izračun je korišten fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/2022).