

## Kamatne stope OTP banke za kredite građana

(Važeće od 01.07.2026.)

### OPĆE ODREDBE

Visina kamatne stope u svakom pojedinačnom poslu utvrđuju se ugovorom u pismenom obliku između Banke i klijenta.

Način formiranja i mijenjanja nominalne aktivne i pasivne kamatne stope u poslovanju s građanima određeno je važećom Politikom mijenjanja nominalnih kamatnih stopa i naknada u poslovanju sa stanovništvom.

U slučaju odgode otplate kredita ne može se odložiti obveza obračuna i naplate kamata.

Obračun kamata na kredite obavlja se relativnom, proporcionalnom metodom osim ako ugovorom nije drukčije ugovoreno. Iznimno, obračun kamate na kredite koji se je obavljao po komfornoj metodi, nastaviti će se obavljati po istoj do dospijeća. Banka obračunava, plaća i naplaćuje kamatu u službenoj valuti Republike Hrvatske ili devizama ovisno o vrsti kredita, sukladno ugovoru i važećim propisima. Obračun kamata po svim plasmanima vrši se dnevno. Kod obračuna kamata po kreditima dani se računaju na način da mjesec ima 30 dana, a godina 360 dana.

Ako klijent Banke ne plati dospjelu obvezu u roku, Banka će za svaki neplaćeni iznos obračunati zakonsku zateznu kamatu, ako nije drugačije regulirano Ugovorom između klijenta i Banke, i to od dana dospijeća pa sve do dana naplate.

Zatezna kamatna stopa za nenaplaćena potraživanja u roku dospijeća iznosi 5,40% godišnje, te je promjenjiva, sukladno visini zakonske zatezne kamatne stope.

### KAMATNE STOPE ZA KREDITE GRAĐANA

| Vrsta kredita   | Nominalna kamatna stopa (NKS)   | Efektivna kamatna stopa (EKS) |
|---|---|-------------------------------|
| <b>Stambeni krediti</b>   |   |                               |
| Stambeni kredit bez hipoteke                                      | 3,99% godišnje, fiksna  | 4,87%                         |
| Stambeni kredit s hipotekom uz obveznu policu osiguranja          | 2,69% fiksna 5 godina,<br>po isteku promjenjiva kamatna<br>stopa 3,84% godišnje** | 3,98%                         |
|   | 3,19%, godišnje, fiksna   | 3,81%                         |
| Stambeni kredit s hipotekom bez obvezne police osiguranja         | 2,89% fiksna 5 godina,<br>po isteku promjenjiva kamatna<br>stopa 3,84% godišnje** | 3,56%                         |
|   | 3,39% godišnje, fiksna  | 3,50%                         |
| <b>Sunčani stambeni krediti</b>                                   |   |                               |
| Sunčani stambeni kredit bez hipoteke                              | 3,79% godišnje, fiksna  | 4,66%                         |
| Sunčani stambeni kredit s hipotekom uz obveznu policu osiguranja  | 2,69% fiksna 5 godina,<br>po isteku promjenjiva kamatna<br>stopa 3,84% godišnje** | 3,98%                         |
|   | 3,19%, godišnje, fiksna   | 3,81%                         |
| Sunčani stambeni kredit s hipotekom bez obvezne police osiguranja | 2,89% fiksna 5 godina, po isteku<br>promjenjiva kamatna stopa 3,84%<br>godišnje** | 3,56%                         |
|   | 3,39% godišnje, fiksna  | 3,50%                         |

| <b>OTPrvi dom</b>  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| Stambeni kredit uz hipoteku i obveznu policu osiguranja života | 2,99% godišnje, fiksna  | 3,61%             |
| Stambeni kredit uz hipoteku bez police osiguranja života       | 3,19 % godišnje, fiksna   | 3,29%             |
| <b>Hipotekarni krediti</b>                                     |   |                   |
| Hipotekarni krediti  | 3,69% fiksna 5 godina<br>po isteku promjenjiva kamatna<br>stopa 3,84%**   | 3,91%             |
|  | 4,49% godišnje, fiksna  | 4,67%             |
| <b>Gotovinski krediti</b>                                      |   |                   |
| Gotovinski kredit*   | od 4,99% do 6,39% godišnje, fiksna  | od 5,11% do 6,59% |
|  | 4,39% fiksna 3 godine, promjenjiva<br>5,95% (3M EURIBOR + marža<br>3,63%) | 4,98%             |
| Cash2go  | 4,99% godišnje, fiksna  | 5,12%             |
| Klik kredit  | 5,49% godišnje, fiksna  | 5,64%             |
| Gotovinski kredit za umirovljenike                             | od 5,39% do 6,39% godišnje, fiksna  | od 5,55% do 6,61% |

| Gotovinski kredit za studente  | 4,49% godišnje, fiksna   | 4,59%   |
|--|--|---|
| <b>Kredit za obrazovanje</b>   |  |   |
| Kredit za obrazovanje  | 3,99% godišnje, fiksna   | 4,10%   |
| <b>Kredit uz oročeni depozit kao instrument osiguranja</b>   |  |   |
| Lombardni kredit s iznosom do 14.999 EUR   | 3,00% veća od kamate na depozite - fiksna  | izračun sukladno<br>visini utvrđene<br>nominalne<br>kamatne stope |
| Lombardni kredit s iznosom od 15.000 EUR   | 2,50% veća od kamate na depozite - fiksna  |   |
| <b>Kredit uz zalag udjela u investicijskim fondovima OTP investa</b>                                     |  |   |
| Lombardni kredit uz zalag udjela u investicijskim fondovima OTP Investa društva za upravljanje fondovima | 3,50% godišnje - fiksna  | 5,65%   |
| <b>Revolving kredit vezan uz Visa i Mastercard kartice</b>   |  |   |
| Revolving kredit vezan uz Visa Classic kreditnu karticu  | 6,96%, godišnje, fiksna  | 7,15%   |
| Revolving kredit vezan uz Visa Gold kreditnu karticu   | 6,96%, godišnje, fiksna  | 7,15%   |
| Revolving kredit vezan uz Visa Gold kreditnu karticu, za korisnike paketa OTP Plus i OTP Premium         | 5,96%, godišnje, fiksna  | 6,09%   |
| Revolving kredit vezan uz Mastercard Standard kreditnu karticu   | 6,96%, godišnje, fiksna  | 7,15%   |
| <b>Kredit za obročnu otplatu dugovanja po tekućem računu</b>   |  |   |
| Kredit za obročnu otplatu dugovanja po tekućem računu  | fiksna, jednaka kamatnoj stopi važećoj za<br>ukinuto/smanjeno/otkazano dopušteno<br>prekoračenje na tekućem računu | izračun sukladno<br>visini utvrđene<br>nominalne<br>kamatne stope |

- \* Visina kamatne stope definira se u skladu s procjenom kreditnog rizika korisnika kredita Banke te ovisi o poslovnom odnosu korisnika kredita s Bankom. Banka može, ovisno o suradnji s poslovnim partnerima, primijeniti povoljniju kamatnu stopu, pri čemu se ugovorena kamatna stopa utvrđuje unutar definiranog raspona.
- \*\* Promjenjiva kamatna stopa izračunata je kao zbroj fiksne marže banke i tromjesečne referentne stope EURIBOR koja na dan 01.07.2026. godine za valutu EUR iznosi 2,32%.

**Napomene:**

- Efektivna kamatna stopa (EKS) za stambene kredite bez hipoteke izračunata je na iznos kredita od 20.000 EUR, uz rok otplate kredita 10 godina, uz navedenu kamatnu stopu. U izračun EKS uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u iznosu 1, 90 EUR, trošak police osiguranja života sa dodatnim pokrićem u slučaju nezaposlenosti u iznosu 7,67 EUR mjesečno i interkalarna kamata uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za dva mjeseca.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za stambene kredite s hipotekom bez obveze ugovaranja police osiguranja kredita te hipotekarne kredite izračunata je na iznos kredita od 130.000 EUR, odnosno 100.000 EUR uz rok otplate kredita od 25 godina, odnosno 18 godina, uz navedene kamatne stope te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u iznosu od 1,90 EUR, trošak police osiguranja nekretnine u iznosu od 28,67 EUR godišnje, prosječni trošak procjene nekretnine u iznosu 290 EUR jednokratno i interkalarna kamata uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za dva mjeseca. Za navedeni iznos kredita obavezan je upis založnog prava na nekretninu.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za stambene kredite s hipotekom uz obveznu policu osiguranja kredita izračunata je na iznos kredita od 130.000 EUR, uz rok otplate kredita od 25 godina, uz navedene kamatne stope te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u iznosu od 1,90 EUR, trošak police osiguranja nekretnine u iznosu od 28,67 EUR godišnje, prosječni trošak police životnog osiguranja u iznosu 35 EUR mjesečno, prosječni trošak procjene nekretnine u iznosu 290 EUR jednokratno i interkalarna kamata uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za dva mjeseca. Za navedeni iznos kredita obavezan je upis založnog prava na nekretninu. Polica životnog osiguranja se ugovara na minimalno 60% iznosa kredita.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za Sunčane stambene kredite s hipotekom bez obveze ugovaranja police osiguranja kredita izračunata je na iznos kredita od 130.000 EUR uz rok otplate kredita od 25 godina, uz navedene kamatne stope te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u iznosu od 1,90 EUR, trošak police osiguranja nekretnine u iznosu od 28,67 EUR godišnje, prosječni trošak procjene nekretnine u iznosu 290 EUR jednokratno i interkalarna kamata uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za dva mjeseca. Za navedeni iznos kredita obavezan je upis založnog prava na nekretninu.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za Sunčane stambene kredite s hipotekom uz obveznu policu osiguranja kredita izračunata je na iznos kredita od 130.000 EUR uz rok otplate kredita od 25 godina, uz navedene kamatne stope te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u iznosu od 1,90 EUR, trošak police osiguranja nekretnine u iznosu od 28,67 EUR godišnje, prosječni trošak police životnog osiguranja u iznosu 35 EUR mjesečno, prosječni trošak procjene nekretnine u iznosu 290 EUR jednokratno i interkalarna kamata uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za dva mjeseca. Za navedeni iznos kredita obavezan je upis založnog prava na nekretninu. Polica životnog osiguranja se ugovara na minimalno 60% iznosa kredita.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za Sunčane stambene kredite bez hipoteke izračunata je na iznos kredita od 20.000 EUR uz rok otplate kredita od 10 godina, uz navedenu kamatnu stopu te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u iznosu od 1,90 EUR, trošak police osiguranja života sa dodatnim pokrićem u slučaju nezaposlenosti u iznosu 7,60 EUR mjesečno te interkalarna kamata uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za dva mjeseca.

- Efektivna kamatna stopa (EKS) za gotovinski kredit, izračunata je na iznos kredita od 20.000 EUR uz rok otplate kredita od 7 godina, uz pripadajuću kamatnu stopu te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u iznosu od 1,90 EUR te interkalarna kamata uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za jedan mjesec.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) Klik kredit, izračunata je na iznos kredita od 15.000 EUR uz rok otplate kredita od 7 godina, uz pripadajuću kamatnu stopu te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u iznosu od 1,90 EUR te interkalarna kamata uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za jedan mjesec.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za gotovinski kredit Cash 2 go, izračunata je na iznos kredita od 10.000 EUR uz rok otplate od 7 godina te pripadajuću kamatnu stopu bez naknade za obradu kredita. U ukupan iznos za plaćanje i EKS uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u iznosu 1,90 EUR i interkalarne kamate uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za jedan mjesec. Efektivna kamatna stopa (EKS) za gotovinske kredite za studente izračunata je na iznos kredita od 7.000 EUR uz rok otplate kredita od 5 godina, uz navedene kamatne stope te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za jedan mjesec.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za gotovinski kredit za umirovljenike izračunata je na iznos kredita od 5.000 EUR uz rok otplate kredita od 4 godine, uz navedenu kamatnu stopu te bez naknade za obradu kredita. U izračun EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u iznosu od 1,90 EUR te interkalarna kamata uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za jedan mjesec.
- Efektivna kamatna stopa (EKS) za kredite za obrazovanje izračunata je na iznos kredita od 15.000 EUR uz rok otplate kredita od 5 godina, uz navedenu kamatnu stopu te bez naknade za obradu kredita. U ukupan iznos za otplatu i EKS uključena je interkalarna kamata uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za 60 mjeseci uz početak otplate kredita od 1 godine s plaćanjem redovne kamate u periodu početka. EKS je izračunat po redovnoj fiksnoj kamatnoj stopi na preostali rok otplate.

Izrada nacrtu ugovora o kreditu za potencijalne korisnike kredita je besplatna te se na zahtjev izrađuje bez naknade.