

UPUTE ZA KORISNIKE

eLEMENT@

INTERNET BANKARSTVO ZA TVRTKE I
OBRTNIKE

RAD PO RAČUNIMA STAMBENIH PRIČUVA
(SZP)

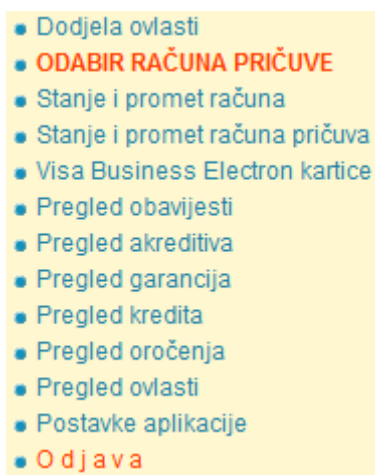
SADRŽAJ

1. Odabir SZP računa.....	1
2. Stanje i promet računa	2
3. Unos novog naloga	3
4. Autorizacija i slanje naloga na izvršenje	3
5. Pregled naloga.....	4
6. Izvod računa	4
7. Ispis naloga	5
8. Pregled obračunate naknade	5

Stanoupravitelj koji ima otvorene račune SZP-a u OTP banci d.d., ugovaranjem eLEMENT@ aplikacije, uz poslovanje po vlastitim računima, dobiva mogućnost uvida u poslovanje pojedinih računa SZP-a (promet računa, preuzimanje izvoda, pregled kredita i oročenja). Zadavanje i provođenje platnih naloga po pojedinim računima SZP-a (računi prefiksa 35) omogućava se dostavom potpisane Izjave, kojom ovlašteni predstavnik stanara ovlašćuje stanoupravitelja da može samostalno izvršavati platne naloge po računu SZP-a. U nastavku ove upute opisane su osnovne značajke rada sa računima SZP-a putem internet bankarstva OTP banke d.d..

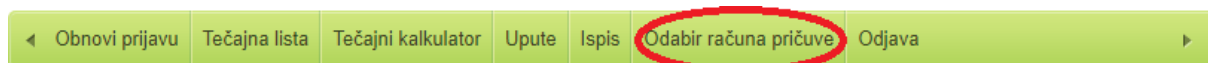
1. Odabir SZP računa

Svi stanoupravitelji koji posjeduju eLEMENT@ aplikaciju, u mogućnosti su pristupiti računima SZP-a, koristiti preglede te izvršavati financijske transakcije. Pristup podacima o SZP računu (računima) vrši se odabirom "Odabir računa pričuve" u lijevom okviru zaslona eLEMENT@ aplikacije (Slika 1).



Slika 1. Izbornik za odabir računa pričuve

ili u gornjem okviru zaslona. (Slika 2).



Slika 2. Izbornik u gornjem okviru zaslona za odabir računa pričuve

Nakon odabira transakcije na zaslonu se pojavljuje tabelarni prikaz svih SZP računa (slika 3).

→ Odabir računa pričuve << Natrag

TRENUTNO STE PRIJAVLJENI ZA RAD S RAČUNOM:
HR612407000XXXXXXXXXX - DEMO TVRTKA D.O.O.

Račun stanoupravitelja	Naziv stanoupravitelja	Status prijave
HR612407000XXXXXXXXXX	DEMO TVRTKA D.O.O.	Prijavljen

Pretraži:

Račun pričuve [EUR]	Naziv zgrade	Označi za unos naloga
HR842407000XXXXXXXXXX	SZP 1	Prijava
HR952407000XXXXXXXXXX	SZP 2	Prijava
HR242407000XXXXXXXXXX	SZP 3	Prijava

Slika 3. Prikaz svih SZP računa

Napomena: korištenjem opcija "Račun primatelja (EUR)", "Naziv zgrade" i "Status prijave", može se napraviti sortiranje liste prema navedenim kriterijima, odnosno prema broju računa, nazivu zgrade ili trenutnom statusu Prijavljen / Prijava (Slika 4.).

→ Odabir računa pričuve << Natrag

TRENUTNO STE PRIJAVLJENI ZA RAD S RAČUNOM:
HR612407000XXXXXXXXXX - DEMO TVRTKA D.O.O.

Račun stanoupravitelja	Naziv stanoupravitelja	Status prijave
HR612407000XXXXXXXXXX	DEMO TVRTKA D.O.O.	Prijava

Pretraži:

Račun pričuve [EUR]	Naziv zgrade	Označi za unos naloga
HR842407000XXXXXXXXXX	SZP 1	Prijavljen
HR952407000XXXXXXXXXX	SZP 2	Prijava
HR242407000XXXXXXXXXX	SZP 3	Prijava

Slika 4. Prikaz prijavljenog računa pričuve

Opisana promjena automatski se reflektira na gornji desni zaslon gdje je stalno vidljiv aktivni SZP račun po kojem se radi, kao i opcija odjave. Opcija odjave automatizmom vraća stanoupravitelja na rad s vlastitim računima. (Slika 5).

[← Obnovi prijavu](#) |
 [Tečajna lista](#) |
 [Tečajni kalkulator](#) |
 [Upute](#) |
 [Ispis](#) |
 [Odabir računa pričuve](#) |
 [Odjava](#)

Korisnik: DEMO KORISNIK - SZP 1
ODJAVI SE S RAČUNA

Poruke (0) |
 Postavke |
 Početna |
 Odjava

Slika 5. Odjava računa pričuve

2. Stanje i promet računa

Kada je stanoupravitelj prijavljen kao SZP račun, u transakciji "Stanje i promet računa" u polju „Račun" automatizmom se poziva broj SZP računa te je moguć uvid u promet računa i osnovne podatke o računu. U ovom slučaju nisu vidljivi vlastiti osnovni računi stanoupravitelja. (Slika 6).

Promet, stanje i podaci o računu << Natrag

[Prikaz stanja po svim računima](#)

Račun	Opis	Stanje	Raspoloživo ⁽¹⁾	Valuta	Promet	Podaci
Naziv: SZP 1						
HR842407000 xxxxxxxxxxxx	POSEBNI RAČUN PS-a IZUZET IZ BLOKADE	1.596,56	1.596,56	EUR	Promet	Podaci

Slika 6. Promet, stanje i podaci o računu

3. Unos novog naloga

Kada je stanoupravitelj prijavljen kao SZP račun, u transakciji "Unos novog naloga" u polju "Račun pošiljatelja" automatizmom se poziva broj SZP računa s kojeg se vrši plaćanje (Slika 7).

Nalog za plaćanje Pomoć

[Izbor predloška](#)

PLATITELJ: naziv (ime) i adresa

SZP 1

Stvarni platitelj

PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa

Krajnji primatelj

Šifra namjene

Datum izvršenja

21.12.2022

IZNOS EUR

Broj računa platitelja / IBAN

HR842407000 xxxxxxxxxxxx - SZP 1

Model Poziv na broj platitelja (zaduženja)

HR

Broj računa primatelja / IBAN [Kontrola primatelja](#)

Model Poziv na broj primatelja (odobrenja)

HR

Opis plaćanja

Slika 7. Nalog za plaćanje odabranog računa pričuve

4. Autorizacija i slanje naloga na izvršenje

Kada je stanoupravitelj prijavljen kao SZP račun, u transakciji "Autorizacija naloga" automatizmom se pozivaju nalozi zadani sa odabranog SZP računa, odnosno računa s kojeg se vrši plaćanje. Postupak autorizacije naloga opisan je u glavnim poglavljima ove upute (za smart kartice i tokene). (Slika 8)

➔ Autorizacija naloga - odabir << Natrag

Označi sve

Račun primatelja / IBAN	Naziv primatelja	Iznos	Izvršenje	1. Autorizacija	2. Autorizacija
HR612407000 xxxxxxxxxxxx : SZP 1					
HR172407000 xxxxxxxxxxxx	DEMO PRIMATELJ	100,00	21.12.2022	<input type="checkbox"/> Potpis	Nije potrebna

Autorizacija
 Odustani

Slika 8. Autorizacija naloga

Nakon autorizacije, naloge je potrebno poslati na izvršenje koristeći pri tomu transakciju "Slanje naloga na izvršenje" u desnom okviru zaslona.

5. Pregled naloga

Kada je stanoupravitelj prijavljen kao SZP račun, u transakciji "Pregled naloga" u polju "Račun pošiljatelja" automatizmom je upisan prijavljeni SZP račun (Slika 9.).

➔ Pregled naloga - opcije << Natrag

Račun platitelja	HR842407000 xxxxxxxxxxxx - SZP 1	Period	22.12.2022	do	22.12.2022
Iznos naloga od <small>(nije obavezno)</small>		do		Datum	Unosa
IBAN primatelja <small>(nije obavezno)</small>		Sve datoteke	Status	Svi nalozi	Pregled
					Osnovni

Dohvati
 Excel
 Odustani

Slika 9. Pregled eurskih naloga

6. Izvod računa

Kada je stanoupravitelj prijavljen kao SZP račun, u transakciji "Izvodi računa" u polju "Račun pošiljatelja" automatizmom se poziva prijavljeni SZP račun (Slika 10.).

Napomena: kada stanoupravitelj nije prijavljen kao SZP račun, korištenjem padajućeg izbornika mogu se također pozvati izvodi za sve SZP račune.

➔ Izvod računa
<< Natrag

Račun:

Vrsta prikaza: HTML PDF TEXT-ASCII SWIFT - MT940 XML izvadak - camt.053

Pregled po datumu od: do

IZVOD MIGRIRANI KUNSKI RAČUNI

[Izvodi - arhiva migrirani kunski računi](#)

DOKUMENTI S OPISOM FORMATA IZVODA

[Format za dostavu izvadaka klijentima - primjena od 04.06.2012](#)

Detaljni pregled prometa na tekući datum - 22.12.2022

Promet za račun:

Slika 10. Izvod računa

7. Ispis naloga

Kada je stanoupravitelj prijavljen kao SZP račun, u transakciji "*Ispis naloga*" u polju "*Račun pošiljalca*" automatizmom je upisan prijavljeni SZP račun (Slika 11.).

➔ Ispis naloga - Opcije
<< Natrag

Račun platitelja Po datumu

Račun primatelja / IBAN IBAN Za period do

Iznos naloga od do Vrsta unosa: Svi naloz Naloz iz datoteke Pojedinačno uneseni

Slika 11. Ispis eurskih naloga

8. Pregled obračunate naknade

Kada je stanoupravitelj prijavljen kao SZP račun, u transakciji "*Pregled obračunate naknade*" u polju "*Račun*" automatizmom je upisan prijavljeni SZP račun (Slika 12).

➔ Prikaz obračunate naknade
<< Natrag

Račun

Period obračuna "PDF" Format

Slika 12. Prikaz obračunate naknade za odabrani račun pričuve