

UPUTE ZA KORISNIKE

eLEMENT@

INTERNET BANKARSTVO ZA TVRTKE I
OBRTNIKE

RAD PO RAČUNIMA STAMBENIH PRIČUVA
(SZP)

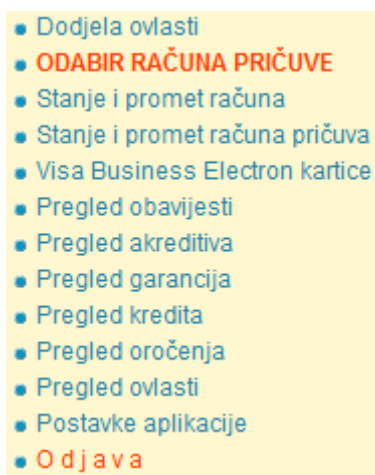
SADRŽAJ

1. Odabir SZP računa.....	1
2. Stanje i promet računa	2
3. Unos novog naloga	3
4. Autorizacija i slanje naloga na izvršenje	3
5. Pregled naloga.....	4
6. Izvod računa	4
7. Ispis naloga	5
8. Pregled obračunate naknade	5

Stanoupravitelj koji ima otvorene račune SZP-a u OTP banci d.d., ugovaranjem eLEMENT@ aplikacije, uz poslovanje po vlastitim računima, dobiva mogućnost uvida u poslovanje pojedinih računa SZP-a (promet računa, preuzimanje izvoda, pregled kredita i oročenja). Zadavanje i provođenje platnih naloga po pojedinim računima SZP-a (računi prefiksa 35) omogućava se dostavom potpisane Izjave, kojom ovlašteni predstavnik stanara ovlašćuje stanoupravitelja da može samostalno izvršavati platne naloge po računu SZP-a. U nastavku ove upute opisane su osnovne značajke rada sa računima SZP-a putem internet bankarstva OTP banke d.d..

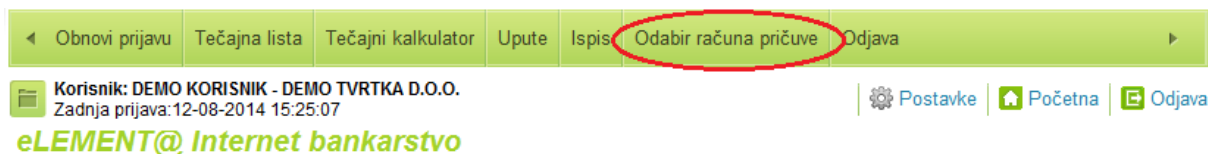
1. Odabir SZP računa

Svi stanoupravitelji koji posjeduju eLEMENT@ aplikaciju, u mogućnosti su pristupiti računima SZP-a, koristiti preglede te izvršavati financijske transakcije. Pristup podacima o SZP računu (računima) vrši se odabirom "Odabir računa pričuve" u lijevom okviru zaslona eLEMENT@ aplikacije (Slika 1).



Slika 1. Izbornik za odabir računa pričuve

ili u gornjem okviru zaslona. (Slika 2).



Slika 2. Izbornik u gornjem okviru zaslona za odabir računa pričuve

Nakon odabira transakcije na zaslonu se pojavljuje tabelarni prikaz svih SZP računa (slika 3).

Odabir računa pričuve << Natrag

TRENUTNO STE PRIJAVLJENI ZA RAD S RAČUNOM:
HR23240700011 **PLAST D.O.O.**

Račun stanoupravitelja	Naziv stanoupravitelja	Status prijave
HR2324070001100000095		Prijavljen

Račun pričuve [HRK]	Naziv zgrade	Označi za unos naloga
HR94240700035	GARAŽE OBJEKT E	Prijava
HR05240700035	GARAŽE OBJEKT F	Prijava

Slika 3. Prikaz svih SZP računa

Napomena: korištenjem opcija "Račun primatelja (HRK)", "Naziv zgrade" i "Status prijave", može se napraviti sortiranje liste prema navedenim kriterijima, odnosno prema broju računa, nazivu zgrade ili trenutnom statusu Prijavljen / Prijava (Slika 4.).

Odabir računa pričuve << Natrag

TRENUTNO STE PRIJAVLJENI ZA RAD S RAČUNOM:
HR20240700035 **GARAŽE OBJEKT E**

Račun stanoupravitelja	Naziv stanoupravitelja	Status prijave
HR23240700011	PLAST D.O.O.	Prijava

Račun pričuve [HRK]	Naziv zgrade	Označi za unos naloga
HR942407000350	GARAŽE OBJEKT E	Prijavljen
HR052407000350	GARAŽE OBJEKT F	Prijava

Slika 4. Prikaz prijavljenog računa pričuve

Opisana promjena automatski se reflektira na gornji desni zaslon gdje je stalno vidljiv aktivni SZP račun po kojem se radi, kao i opcija odjave. Opcija odjave automatizmom vraća stanoupravitelja na rad s vlastitim računima. (Slika 5).

[← Obnovi prijavu](#) |
 [Tečajna lista](#) |
 [Tečajni kalkulator](#) |
 [Upute](#) |
 [Ispis](#) |
 [Odabir računa pričuve](#) |
 [Odjava](#)

Korisnik: DEMO KORISNIK - GARAŽE OBJEKT E |
 [ODJAVI SE S RAČUNA](#) |
 [Postavke](#) |
 [Početna](#) |
 [Odjava](#)

Slika 5. Odjava računa pričuve

2. Stanje i promet računa

Kada je stanoupravitelj prijavljen kao SZP račun, u transakciji "Stanje i promet računa" u polju „Račun“ automatizmom se poziva broj SZP računa te je moguć uvid u promet računa i osnovne podatke o računu. U ovom slučaju nisu vidljivi vlastiti osnovni računi stanoupravitelja. (Slika 6).

→ Promet, stanje i podaci o računu << Natrag

Račun	Opis	Stanje	Raspoloživo ⁽¹⁾	Valuta	Promet	Podaci
Naziv: GARAŽE OBJEKT E						
HR20240700035	GARAŽA E	4.346,35	4.346,35	HRK	Promet	Podaci

(1) Raspoloživo stanje: *Stvarno stanje umanjeno za iznos rezerviranih sredstava, naloga u čekanju s datumom izvršenja do današnjeg datuma (uključujući) i uvećano za odobreni minus. Raspoloživo stanje može biti minimalno 0.*

* Raspoloživo stanje: *Postoje nalozi u redu čekanja koji će nakon izvršenja promijeniti raspoloživo stanje.*

Slika 6. Promet, stanje i podaci o računu

3. Unos novog naloga

Kada je stanoupravitelj prijavljen kao SZP račun, u transakciji "Unos novog naloga" u polju "Račun pošiljatelja" automatizmom se poziva broj SZP računa s kojeg se vrši plaćanje (Slika 7).

→ Nalog za plaćanje ? Pomoć

[Izbor predloška](#)

PLATITELJ: naziv (ime) i adresa

PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa

Šifra namjene

Datum izvršenja

IZNOS

Broj računa platitelja / IBAN
 -

Model Poziv na broj platitelja

Broj računa primatelja / IBAN [Kontrola primatelja](#)

Model Poziv na broj primatelja (odobrenja)

Opis plaćanja

Slika 7. Nalog za plaćanje odabranog računa pričuve

4. Autorizacija i slanje naloga na izvršenje

Kada je stanoupravitelj prijavljen kao SZP račun, u transakciji "Autorizacija naloga" automatizmom se pozivaju nalozi zadani sa odabranog SZP računa, odnosno računa s kojeg se vrši plaćanje. Postupak autorizacije naloga opisan je u glavnim poglavljima ove upute (za smart kartice i tokene). (Slika 8)

Autorizacija naloga - odabir << Natrag

Označi sve

Račun primatelja / IBAN	Naziv primatelja	Iznos	Izvršenje	Autorizacija
HR20240700035	GARAŽE OBJEKT E			
HR66240700011	DEMO PRIMATELJ	150,00	18.11.2014	<input type="checkbox"/>

Slika 8. Autorizacija naloga

Nakon autorizacije, naloge je potrebno poslati na izvršenje koristeći pri tomu transakciju "Slanje naloga na izvršenje" u desnom okviru zaslona.

5. Pregled naloga

Kada je stanoupravitelj prijavljen kao SZP račun, u transakciji "Pregled naloga" u polju "Račun pošiljatelja" automatizmom je upisan prijavljeni SZP račun (Slika 9.).

Pregled kunskih naloga - opcije << Natrag

Račun platitelja	HR20240700035	GARAŽE OBJEKT E	Period	18.11.2014	do	18.11.2014
Iznos naloga od <small>(nije obavezno)</small>		do	Datum	Unosa	Vrsta	SVI
IBAN primatelja <small>(nije obavezno)</small>		Sve datoteke	Status	Svi nalozi	Pregled	Osnovni

Slika 9. Pregled kunskih naloga

6. Izvod računa

Kada je stanoupravitelj prijavljen kao SZP račun, u transakciji "Izvodi računa" u polju "Račun pošiljatelja" automatizmom se poziva prijavljeni SZP račun (Slika 10.).

Napomena: kada stanoupravitelj nije prijavljen kao SZP račun, korištenjem padajućeg izbornika mogu se također pozvati izvodi za sve SZP račune.

→ Izvod računa << Natrag

Račun: HR20240700035 - GARAŽE OBJEKT E

Format izvoda: Nova struktura

Vrsta prikaza
 "HTML" Format "PDF" Format "TEXT-ASCII" Format

Pregled po datumu od: 17.11.2014 do 17.11.2014

Dohvati

DOKUMENTI S OPISOM FORMATA IZVODA

[Format za dostavu izvadaka klijentima - primjena od 04.06.2012](#)

Detaljni pregled prometa na tekući datum - 18.11.2014

Promet za račun: HR20240700035 GARAŽE OBJEKT E Pregled

Slika 10. Izvod računa

7. Ispis naloga

Kada je stanoupravitelj prijavljen kao SZP račun, u transakciji "*Ispis naloga*" u polju "*Račun pošiljatelja*" automatizmom je upisan prijavljeni SZP račun (Slika 11.).

→ Ispis kunskih naloga - Opcije << Natrag

Račun platitelja: HR20240700035 GARAŽE OBJEKT E Po datumu: Unosa

Račun primatelja / IBAN (nije obavezno) IBAN Za period: 18.11.2014 do 18.11.2014

Iznos naloga od (nije obavezno) do Vrsta unosa
 Svi nalozi Nalozi iz datoteke Pojedinačno uneseni

Slika 11. Ispis kunskih naloga

8. Pregled obračunate naknade

Kada je stanoupravitelj prijavljen kao SZP račun, u transakciji "*Pregled obračunate naknade*" u polju "*Račun*" automatizmom je upisan prijavljeni SZP račun (Slika 12).

→ Prikaz obračunate naknade << Natrag

Račun: HR20240700035 GARAŽE OBJEKT E

Period obračuna: Naknada za period od 01.12.2013 do 31.12.2013 "PDF" Format Dohvati

Slika 12. Prikaz obračunate naknade za odabrani račun pričuve