

**ODJELJAK C:**  
**PRAVILA FINANCIRANJA SUBJEKATA PRIVATNOG SEKTORA (koji nisu niti MSP niti MIDCAP)**

## **UVOD**

**Kriteriji i procedure alokacije EIB-ovog zajma koji je odobren SOCIETE GENERALE – SPLITSKOJ BANCI d.d., Split (Grad Split), Ruđera Boškovića 16, MBS: 06000488, OIB: 69326397242 („Zajmoprimac“) za financiranja prihvatljivih ulaganja, a koja poduzimaju subjekti privatnog sektora koji nisu MSP ni MIDCAP (dalje u tekstu “krajnji korisnici”).**

### **1. KRAJNI KORISNICI, IZNOS I ROK, LOKACIJA**

#### **1.1. Krajnji korisnici**

Krajnji korisnici su poduzeća u privatnom vlasništvu s više od 3.000 zaposlenika na konsolidiranoj osnovi.

Prihvatljivost poduzeća koja posjeduju građevinske objekte i zemljišta za temeljnu komercijalnu djelatnost (npr. „Societes civiles immobilieres, SCI“ (Francuska) ili Immobiliengesellschaft (Njemačka)):

Potrebe za financiranjem pravnih subjekata koji su osnovani za posjedovanje nekretnina (zemljište i zgrade) što će koristiti (putem davanja u najam) temeljna komercijalna djelatnost mogu biti prihvatljive ukoliko poduzeće za nekretnine i temeljna komercijalna djelatnost pripadaju istoj grupi, ukoliko je komercijalni subjekt jasno identificiran te je u skladu s kriterijima prihvatljivosti koji su navedeni u ovom Popratnom pismu. Primjenjuju se ograničenja u smislu kupnje zemljišta kako je navedeno u ovom Popratnom pismu. U Popisu alokacija zajmoprimac treba navesti NACE šifru djelatnosti komercijalnog subjekta.

Financijska holding poduzeća čija jedina gospodarska aktivnost je vođenje i upravljanje portfelja udjela u temeljnom kapitalu i/ili ulaganja u druga poduzeća, te leasing društva povezana s određenim proizvođačem nisu prihvatljiva za EIB-ovo financiranje. Također, Zajmoprimac je izričito isključen kao Krajnji korisnik u okviru ovog Globalnog zajma.

#### **1.2. Iznos i rok kredita krajnjim korisnicima**

U okviru ovog Zajma EIB-a, EIB će razmatrati samo Potprojekte čiji su investicijski troškovi najmanje 40 000 EUR ali ne premašuju 25 milijuna EUR-a.

Cjelokupni iznos kredita koji se daje za neki Potprojekt iz EIB-ovih sredstava ne smije premašiti 50% ukupnih troškova Potprojekta. Zajmoprimac s Krajnjim korisnikom treba utvrditi da, ukoliko se Potprojekt financira putem nekoliko banaka, ili ukoliko podliježe EIB-ovom financiranju kroz neki EIB-ov pojedinačni zajam, neki EIB-ov Okvirni zajam, ili neku vrstu EIB-ovog posredničkog zajma, ukupni iznos financiranja uz potporu EIB-a ne smije premašiti 50% ukupnih troškova Potprojekta.

Financiranje koje se osigurava Zajmom EIB-a i drugim sredstvima Europske unije (poput npr. Darovnica EU) ne smije premašiti 70% ukupnih troškova Potprojekta<sup>1</sup>.

Kreditni Krajnjim korisnicima trebali bi biti srednjoročnog do dugoročnog karaktera, s rokom kredita obično ne kraćim od četiri godine, uključujući početak koji je u skladu s rokom za provedbu Potprojekta.

#### **1.3. Lokacija**

Ovaj Zajam EIB-a će se koristiti za financiranje Potprojekata koji se nalaze u Hrvatskoj, ali i u bilo kojoj drugoj državi članici EU.

## **2. PRIHVATLJIVOST POTPROJEKATA**

### **2.1. Opći uvjeti:**

Kako bi bio prihvatljiv za EIB-ovo financiranje, Potprojekt

---

<sup>1</sup> 90% za Potprojekte koji se nalaze u kohezijskom području.

- treba obuhvatiti nova ulaganja, koja se mogu pojedinačno identificirati u smislu lokacije, nacрта i koristi. Djelatnosti koje se odnose samo na popravak ili održavanje ne mogu se razmatrati;
- treba doprinijeti barem jednom od sljedećih ciljeva politike: Potpori za ekonomsku i socijalnu koheziju i konvergenciju u proširenoj Uniji; ekonomiji znanja – obrazovanju, istraživanju i razvoju te inovaciji; zaštiti okoliša i održivim zajednicama; potpori održivoj, konkurentnoj i sigurnoj energiji; Transeuropskim mrežama.
- treba biti ekonomski, ekološki, tehnički i financijski ispravan;
- treba se provoditi u roku ne duljem od tri godine i biti u skladu s pravilima i ograničenjima kako je navedeno u ovom Popratnom pismu i njegovim Dodacima.
- ukoliko je dio većeg ulaganja, mora biti samodostatan i tehnički i ekonomski samoodrživ (nije ovisan o realizaciji ostatka ulaganja)<sup>2</sup>.

Dodatak 1 navodi primjere tipičnih Potprojekata kako bi se ilustrirali kriteriji prihvatljivosti za ulaganja.

## 2.2. Isključenja i ograničenja

Zajmoprimcu će se elektronskom poštom dostaviti detaljan popis Isključenih sektora (tip „2“) i Osjetljivih sektora (tip „1“), uglavnom u skladu s klasifikacijom NACE. EIB može povremeno ažurirati popis isključenih i osjetljivih sektora. Ovaj EIB-ov popis šifri dopunjen je sljedećim specifikacijama:

### 2.2.1. Isključene djelatnosti i sektori

Sljedeće aktivnosti i sektori izričito su isključeni:

- a) Aktivnosti koje imaju za cilj proizvodnju oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste) ili krše ljudska prava;
- b) Aktivnosti koje imaju za cilj proizvodnju ili omogućavanje korištenja opreme za igre na sreću i slične opreme;
- c) Aktivnosti koje imaju za cilj proizvodnju, obradu ili specijaliziranu distribuciju duhana, te aktivnosti koje omogućavaju korištenje duhana (npr. „prostora za pušaće“);
- d) Aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";
- e) Aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani (vidi također stavak 5. o usklađenosti s direktivama EU-a i nacionalnim zakonima o okolišu);
- f) Aktivnosti koje se smatraju etički ili moralno kontroverznima ili koje su zabranjene prema nacionalnim zakonima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;
- g) Kupnja ugleda („goodwill“); kupnja nematerijalne imovine<sup>3</sup> koja bi mogla stvoriti ili ojačati snažnu tržišnu poziciju Krajnjeg korisnika (tj. tržišni udjel više od 20% predmetnog tržišta); kupnja licenci ili prava za eksploataciju rudnih bogatstava; kupnja patenata i licenci osim onih koja su potrebna za tehničku provedbu Potprojekta;

<sup>2</sup> Velika ulaganja (za koja ukupni trošak projekta premašuje 25 milijuna EUR) se ponekad mogu sastojati od više samodostatnih dijelova. Ukoliko je svaki dio ekonomski i tehnički održiv sam za sebe, a ne ovisi o realizaciji neke druge faze, EIB može financirati svaki dio posebno, ukoliko je njihov predmetni trošak ulaganja ispod 25 milijuna EUR. Iznos predmetnog EIB-ovog financiranja ne smije premašiti 50% investicijskog troška svakog dijela. Na primjer: Subjekt privatnog sektora planira osmisliti proširenje postojećeg trgovačkog sajma. Želi izgraditi 2 hale, jednu multifunkcionalnu i jednu ekskluzivniju koja bi bila prikladna za znanstvene konferencije, a svaka bi koštala 15 milijuna EUR. Kako je ukupan trošak ulaganja iznad najvišeg iznosa koji je prihvatljiv za EIB-ovo financiranje u okviru alokacije EIB-ovog zajma, svako proširenje može tehnički i ekonomski funkcionirati nezavisno jedno od drugog. Stoga EIB može financirati svaki od naprijed navedenih dijelova do 50% predmetnog troška ulaganja.

<sup>3</sup> Primjeri takve nematerijalne imovine obuhvaćaju prava na proizvodnju ili distribuciju, kao što su za medije i usluge, dozvole za taksiste, proizvodne licence u farmaceutskoj industriji itd.

- h) Aktivnosti koje predstavljaju isključivo poslovanje s nekretninama;
- i) Aktivnosti koje predstavljaju čiste financijske transakcije (poput kupnje dionica ili nekih drugih financijskih proizvoda);
- j) Bilo koji drugi sektori koji su identificirani kao neprihvatljivi sektori na listi NACE šifri.

### 2.2.2. Osjetljivi sektori

Svaka investicija koja se odnosi na osjetljivi sektor (tip "1" na EIB-ovom popisu sektora dostavljenom Zajmoprimcu putem elektronske pošte) prihvatljiva je za financiranje ako ukupni trošak Potprojekta ne prelazi 1 milijun EUR (ili odgovarajuću protuvrijednost u drugoj valuti), osim u slučaju da pripada nekoj od kategorija navedenih u nastavku. U načelu, za alokaciju koja prelazi 1 milijun EUR (ako u nastavku nije drugačije određeno) za osjetljivi sektor potrebno je EIB-u na pregled dostaviti detaljne informacije o Potprojektu.

Potrebno je imati na umu sljedeće dodatne uvjete i zahtjeve za određene osjetljive sektore:

<b>D OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM, PAROM I KLIMATIZACIJOM</b>
--

Prihvatljive su niskonaponska<sup>4</sup> distribucija električne energije i niskotlačna<sup>5</sup> distribucija prirodnog plina. Za bilo koji drugi Potprojekt u ovom sektoru, EIB treba konzultirati prije podnošenja Prijedloga za alokaciju.

35112100 Hidroelektrane: konvencionalne (s akumulacijom)  
 Očekivani trošak proizvodnje električne energije u elektrani treba biti manji ili jednak, EIB-ovoj "standardnoj cijeni električne energije"<sup>6</sup>.  
 "Velike brane"<sup>7</sup> nisu prihvatljive za financiranje. Druge brane su prihvatljive bez traženja EIB-ovog mišljenja.

35113100 Biomasa  
 Za Potprojekte koji se odnose na "osjetljive" djelatnosti (šifra prihvatljivosti "1") s ukupnim troškovima projekta iznad 5 milijuna EUR i / ili za koje se traži studija utjecaja na okoliš EIB-u se na pregled moraju dostaviti detaljne informacije o projektu. Pri proučavanju tih zahtjeva, EIB će zahtijevati i sljedeće opće preduvjete u pogledu certificiranja i isplativosti:

Elektrane na biomasu od celuloznog materijala moraju koristiti gorivo dobiveno iz održivog izvora biomase s EU certifikatom.

Elektrane na biomasu koje se koriste za proizvodnju toplinske energije trebaju dokazati konkurentnost s alternativama na fosilna goriva. Troškovi proizvodnje same električne energije iz elektrana trebaju biti manji ili jednaki standardnoj cijeni električne energije<sup>5</sup>.  
 Za elektrane na biomasu koje koriste procese bioplina, najmanje 25% od sirovina potrebnih u bilo koje doba godine mora biti osigurano iz vlastite poljoprivredne aktivnosti dioničara.

Za Potprojekte čiji su ukupni troškovi projekta manji od 5 milijuna EUR, provjera navedenih preduvjeta delegira se Zajmoprimcu.

35113300 Sunčeva energija  
 Sunčeva energija (toplinska i fotonaponska):  
 Za fotonaponske sustave instalirane snage veće od 0,5 MWp po lokaciji, na raspolaganju trebaju stajati procjena prinosa zasebne solarne iradijacije i isprobana rješenja koja dokazuju komercijalnu održivost sustava. Rješenja za grijanje vode na sunčevu energiju (SWH) trebaju imati dokazivu konkurentnost s alternativama na fosilna goriva.

35113400 Vjetar - off-shore

<sup>4</sup> Niskonaponski znači do 1000 Volta.

<sup>5</sup> Niskotlačni znači do 4 bara "Standardna cijena električne energije" je 96 EUR/MWh, pod pretpostavkom rada uz bazno opterećenje, 5% realne diskontne stope i 20 godina ekonomskog životnog vijeka

<sup>6</sup> "Standardna cijena električne energije" je 96 EUR/MWh, pod pretpostavkom rada uz bazno opterećenje, 5% realne diskontne stope i 20 godina ekonomskog životnog vijeka.

<sup>7</sup> U ovu svrhu, velika brana je definirana kao ona koja ima i) visinu od 15 metara ili više od temelja ili ii) visinu između 5 i 15 metara sa kapacitetom akumulacije iznad 3 milijuna kubičnih metara (Svjetska komisija za brane).

Nužno je postojanje mjerenja vjetra na lokaciji u trajanju od najmanje godinu dana, približno na visini rotora uz zadovoljavajuću korelaciju s dugoročnim mjerenjima vjetra. Trošak proizvodnje električne energije Potprojekta mora biti manji ili jednak, standardnoj cijeni električne energije.

35113600

Geotermalna energija

Postojanje resursa treba dokazati programom pokusnog bušenja. Trošak proizvodnje električne energije Potprojekta mora biti manji ili jednak, standardnoj cijeni električne energije. Geotermalni Potprojekti koji se koriste za proizvodnju topline trebaju dokazati konkurentnost s alternativama na fosilna goriva.

## E VODOVOD; KANALIZACIJA, GOSPODARENJE OTPADOM I DJELATNOSTI SANACIJE OKOLIŠA

Za Potprojekte vezane za "osjetljivu" djelatnost (šifra prihvatljivosti "1") s ukupnim troškovima projekta iznad 5 milijuna EUR i/ili za koje se traži studija utjecaja na okoliš, EIB-u na pregled treba dostaviti detaljne informacije o projektu.

36000000	Sakupljanje, obrada i opskrba vodom
37000000	Kanalizacija
38000000	Sakupljanje, obrada i odlaganje otpada; obnavljanje materijala

## F GRAĐEVINARSTVO

41201400 Stanogradnja

EIB-u prihvatljivi Potprojekti stanogradnje ograničeni su na socijalne stanove *za najam*.

Svi stambeni Potprojekti moraju biti podneseni EIB-u radi dobivanja prethodnog odobrenja. Prilikom provjere tih zahtjeva, EIB će primjenjivati sljedeće opće preduvjete:

- Projekt je dio određenog stambenog plana ili plana obnove urbane cjeline navedenog/ih područja;
- Postojanje solidnog i pravilnog regulatornog okvira za socijalno stanovanje (npr. definiran prag prihoda za podnositelje prijave/prihvatljiva domaćinstva) prikladno usklađen da odgovara ljudima koji nemaju dolične uvjete stanovanja (npr. žive u pretrpanim uvjetima, dijele sanitarije s drugim jedinicama/kućanstvima);
- Oblik stanovanja/zakupa dugoročno ostaje nepromijenjen, barem za vrijeme trajanja kredita;
- Osigurano je dugoročno upravljanje i održavanje stambenog fonda;
- Postojanje redovitog sveobuhvatnog i učinkovitog nadzora i kontrolnih mehanizama – kako za zgrade tako i za primjenu regulatornog okvira.

## J INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE

Potprojekti vezani za "osjetljivu" djelatnost (šifra prihvatljivosti "1") prihvatljivi su uz uvjet da ukupni troškovi projekta ne prelaze 5 milijuna EUR.

### 2.3. Leasing društvo kao Krajnji korisnik

Leasing društva mogu biti i Krajnji korisnici neke Alokacije EIB-ovog Zajma ako ispunjavaju prethodno definirane kriterije. U tom slučaju bi leasing društvo trebalo ispuniti iste zahtjeve koji se postavljaju za standardne alokacije EIB-ovog zajma. Prihvatljivi korisnici leasinga mogu biti društva iz privatnog sektora i tijela javne uprave.

### 2.4. Prihvatljivi troškovi Potprojekta

Porezi na poduzetništvo kod kojih se može ostvariti povrat, npr. porez na dodanu vrijednost (PDV), ne mogu se uključiti u izračun projektnih troškova.

#### 2.4.1. Materijalna i nematerijalna imovina i obrtna sredstva

Svi troškovi izravno povezani s ulaganjem mogu se uzeti u obzir kod izračuna troškova Potprojekta, pod uvjetom da predstavljaju značajan dodatak koji omogućuje da Potprojekt ostvari svoju ekonomsku i tehničku namjenu i

pod uvjetom da izdržljivost ili trajna priroda imovine u pitanju zahtijeva srednjoročno ili dugoročno financiranje, osobito:

- kupnja materijalne imovine, zemljišta<sup>8</sup> ili nematerijalne imovine (npr. troškovi za licence<sup>9</sup>, razvoj, planiranje i financiranje tijekom faze izgradnje) koji su izravno povezani s Potprojektom.
- kod podfinanciranja koja spadaju u sektor "Gospodarstvo znanja - i2i", posebno za istraživačke i tehničke razvojne programe do tri godine, troškovi rada (bruto plaće) izravno povezani s Potprojektom spadaju u prihvatljive troškove Potprojekta;
- rezultat Potprojekta je stalan rast obrtnih sredstava potrebnih za proširenje poslovne aktivnosti. Obrtna sredstva definiraju se kao vrijednost sirovina, radova u tijeku, gotovih zaliha i dužnici minus vjerovnici. Obrtna sredstva sama po sebi nisu prihvatljiva za financiranje, samo stalan rast obrtnih sredstava kao posljedica ulaganja u materijalnu i nematerijalnu imovinu može biti uključen u izračun troškova projekta.

#### **2.4.2. Rabljena imovina (zgrade, postrojenja i oprema)**

Za nove investicije koje poduzimaju subjekti javnog sektora, trošak stjecanja rabljene dugotrajne imovine ne smije prelaziti 50% ukupnih troškova Potprojekta.

### **3. USKLAĐENOST S PROPISIMA EU-a i NACIONALNIM ZAKONIMA**

Zajmoprimac je dužan utvrditi s Krajnjim korisnikom da Potprojekti koji se provode EIB-ovim sredstvima trebaju biti usklađeni s odgovarajućim važećim EU i nacionalnim zakonima. To se odnosi posebice na Potprojekte na području zaštite okoliša i sektora reguliranih politikom EU-a.

EIB također od Zajmoprimca zahtijeva da uzme na znanje EIB-ov priručnik o okolišnim i društvenim principima<sup>10</sup>.

Kada je to primjenjivo, Potprojekte je moguće financirati samo ako su ispunjeni važeći nacionalni i EU propisi u pogledu nabave radova, roba i usluga. Zajmoprimac će s Krajnjim korisnikom utvrditi da Krajnji korisnik potvrđuje da su investicije koje financira EIB u skladu s direktivama Europske unije kao i nacionalnim zakonima o nabavi, kada je to primjenjivo. Krajnji korisnik se u tu svrhu obvezuje upoznati sa sadržajem EIB-ovih pravila o nabavi<sup>11</sup> i ispuniti sve obveze koje iz tih pravila mogu proisteći.

Ako EIB tako zatraži, Zajmoprimac će osigurati da Krajnji korisnik stavi EIB-u na raspolaganje odgovarajuće publikacije u Službenom listu Europske unije.

---

<sup>8</sup> Financiranje kupnje zemljišta je isključeno, osim ako je to tehnički apsolutno neophodno za investiciju, u kojem slučaju, to nikada ne smije prelaziti 50% ukupnih troškova projekta. Financiranje kupnje poljoprivrednog zemljišta u potpunosti je isključeno.

<sup>9</sup> Licence i druga prava nikada ne smiju prelaziti 50% ukupnih troškova projekta.

<sup>10</sup> Vidjeti EIB-ov priručnik o okolišnim i društvenim principima na: [http://www.eib.org/attachments/strategies/environmental\\_and\\_social\\_practices\\_handbook\\_en.pdf](http://www.eib.org/attachments/strategies/environmental_and_social_practices_handbook_en.pdf).

<sup>11</sup> Vidjeti EIB-ova pravila o nabavi na [http://www.eib.org/attachments/thematic/procurement\\_en.pdf](http://www.eib.org/attachments/thematic/procurement_en.pdf)